

**UCHWAŁA NR IX/106/2019
RADY GMINY NURZEC-STACJA**

z dnia 30 grudnia 2019 r.

**w sprawie określenia zasad zawierania kolejnych umów
dzierżawy lub najmu nieruchomości gminnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204, poz. 2348.), Rada Gminy Nurzec-Stacja uchwala co następuje:

§ 1. Uchwała określa zasady zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gminna Gminy Nurzec-Stacja.

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na zawieranie przez Wójta Gminy Nurzec-Stacja kolejnych umów dzierżawy lub najmu, w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. Kolejna umowa może zostać zawarta na czas oznaczony nie dłużej niż na 3 lata.

§ 3. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów dzierżawy lub najmu, jeżeli oddanie w dzierżawę lub najem nieruchomości następuje na rzecz osoby, która była dotychczasowym dzierżawcą lub najemcą tej nieruchomości na podstawie umowy zawartej na okres do 3 lat, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Ponowne zawarcie umowy dzierżawy lub najmu, o którym mowa w ust. 1, może nastąpić jeżeli dotychczasowy dzierżawca lub najemca spełni łącznie następujące warunki:

- 1) złoży pisemny wniosek przed wygaśnięciem umowy,
- 2) korzysta z przedmiotu dzierżawy lub najmu w sposób zgodny z postanowieniami umowy,
- 3) wywiązuje się z postanowień dotychczasowej umowy, a w szczególności ze zobowiązań finansowych,
- 4) zawarcie umowy nie jest sprzeczne z zamierzeniami inwestycyjnymi i gospodarczymi Gminy Nurzec-Stacja.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nurzec-Stacja.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Zenon Podbielski