



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Załącznik nr 2
do zaproszenia do składania ofert
w zapytaniu cenowym
z dnia 24.09.2024r.

WZÓR UMOWY

Umowa zawarta w dniu w miejscowości

pomiędzy:

Zamawiającym:

z siedzibą:

NIP:

reprezentowanym przez:

-

zwany dalej Zamawiającym

a

firmą

z siedzibą:

NIP / Regon

reprezentowaną przez:

-

zwaną dalej Wykonawcą,

Podstawę zawarcia umowy stanowi Regulamin udzielania zamówień publicznych o wartości do 130 000 zł netto - zatwierdzony Zarządzenia Nr 6/2021 Wójta Gminy Nurzec-Stacja z dnia 8 marca 2021 r.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania pn: **„Zakup, dostawa i montaż altany przy Żłobku Gminnym w Nurcu-Stacji”w ramach zadania pn.: "Adaptacja pomieszczeń na potrzeby Żłobka w Gminie Nurzec-Stacja"**

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa oraz oferta Wykonawcy, stanowiące załączniki do niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi przepisami, normami, prawem budowlanym, na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. Wykonawca zobowiązuje się do kompletnej dostawy zadaszonej altany i jej montażu w terminie zgodnym z formularzem ofertowym, nie później jednak niż do 31.10.2024 r., na wyznaczonym terenie przy Żłobku Gminnym w Nurcu-stacji, ul. Słoneczna 1, 17-330 Nurzec-Stacja.
4. Wykonawca zobowiązuje się ponadto, w ramach ceny dostawy i montażu:

- poinformować Zamawiającego o dostawie i montażu przedmiotu zamówienia z tygodniowym wyprzedzeniem,
 - zapewnić niezbędny sprzęt, środki techniczne i osobowe do pełnego montażu altany.
5. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

§ 2 Wartość umowy

Za realizację przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie:.....), w tym VAT%, zgodnie z ofertą Wykonawcy. Wynagrodzenie netto: zł (słownie:).

§ 3 Warunki zapłaty wynagrodzenia

1. Zapłata wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej w oparciu o protokół odbioru.
2. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu faktury końcowej w terminie do 14 dni od daty podpisania protokołu odbioru. Faktura będzie płatna w terminie 30 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego.
3. Fakturę należy wystawić na następujące dane Zamawiającego:
Gmina Nurzec-Stacja ul. Żerczycka 33, 17-330 Nurzec-Stacja NIP 544-143-81-36.
4. Płatność dokonana będzie w formie przelewu na konto Wykonawcy, tj.:
5. W przypadku realizacji zamówienia z udziałem Podwykonawców, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za odebrane roboty jest przedstawienie przez Wykonawcę wraz z fakturą dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom. W szczególności będą to: kopie przelewów bankowych potwierdzających dokonanie płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o nie zaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podmiotów. Szczegółowe uregulowania w tym zakresie zawarto w § 12 niniejszej umowy.

§ 4 Termin wykonania umowy

1. Termin realizacji przedmiotu umowy – 31.10.2024r.
2. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy określony w ust. 1 uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

§ 5 Osoby reprezentujące Strony umowy

W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Strony reprezentować będą:

Ze strony Zamawiającego :

telefon do kontaktu:

e-mail:

Ze strony Wykonawcy :

telefon do kontaktu:

e-mail :

§ 6 Odbiory robót

1. Odbiór końcowy dokonany zostanie na zasadach i w terminie określonym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w obecności Wykonawcy.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu pisemne powiadomienia o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i o gotowości do końcowego odbioru robót.
3. Bieg terminu powiadomienia rozpoczyna się od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Wraz z powiadomieniem Wykonawca przekaze Zamawiającemu atesty i certyfikaty jakości, krajowe deklaracje właściwości użytkowych na wbudowane materiały.
4. Zamawiający, po spełnieniu przez Wykonawcę warunków, o których mowa w ust. 2 i 3, ustali termin przeprowadzenia odbioru końcowego robót i powiadomi o tym Wykonawcę.
5. Odbiór będzie przeprowadzany w terminie do 7 dni od otrzymania przez Zamawiającego powiadomienia o gotowości inwestycji do odbioru, pod warunkiem spełnienia przez Wykonawcę warunków, o których mowa w ust. 2 i 3.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie spełnia warunków dokonania odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający może odmówić odbioru, wyznaczając wykonawcy termin do usunięcia wad lub nieprawidłowości.
7. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
8. Po usunięciu wad i nieprawidłowości Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru na zasadach określonych w ust. 5.

§ 7 Rękojmia i gwarancja

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 24 miesiące licząc od dnia odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres 24 miesięcy licząc od dnia dokonania odbioru końcowego robót, zgodnie z warunkami przedstawionymi w ofercie.
3. Gwarancja obejmuje:
 - 3.1 Usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie zakończenia realizacji przedmiotu umowy, jak i powstałych w okresie gwarancji.
4. Gdyby w okresie gwarancyjnym pojawiły się usterki z powodu niskiej jakości robót, materiału lub wady ukryte, Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt usunąć je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym złożoność techniczną i uwarunkowania technologiczne realizacji tych robót. W takim przypadku okres gwarancji zostanie przedłużony o czas trwania naprawy.
5. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia wad w określonym mu terminie Zamawiający może powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Udzielona gwarancja i rękojmia jakości nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

§ 8 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - 2) wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
2. Wykonawca może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie,
 - 2) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót.
3. Oświadczenie o odstąpieniu winno być złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynach stanowiących podstawę odstąpienia.
4. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać uzasadnienie.

§ 9 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 2 niniejszej umowy.
 - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas czynności odbioru końcowego robót lub w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 2 niniejszej umowy.
3. Strony uzgadniają, że kary umowne przewidziane w umowie naliczane będą niezależnie od siebie, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego wynagrodzenia. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia kwotę stanowiącą równowartość tych kar i tak pomniejszoną kwotę wynagrodzenia wypłaci Wykonawcy.

§ 10 Zmiana postanowień umowy

1. Zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w zakresie dopuszczonym ustawą Prawo zamówień publicznych, wymagają zgodnej woli Stron oraz zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności. Konieczność wprowadzenia zmian stwierdza się w protokole zawierającym uzasadnienie wprowadzanych zmian.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, w następującym zakresie :

2.1. Wydłużenie terminu realizacji umowy, w następujących sytuacjach:

- a) wystąpienia okoliczności sił wyższych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy np. zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach. Wydłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o okres odpowiadający okresowi niezbędnemu na usunięcia ww. okoliczności;
- b) konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych niemożliwych do przewidzenia na etapie zawierania umowy, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, a niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia. Wydłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o okres odpowiadający okresowi niezbędnemu na wykonanie tych robót;
- c) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych itp. skutkujących niemożliwością realizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
- d) wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności wykrycia niezinventaryzowanej lub błędnie zinventaryzowanej infrastruktury podziemnej w postaci sieci czy instalacji skutkujących niemożliwością realizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
- e) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron. Wydłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o okres odpowiadający okresowi ww. działań skutkujących przerwaniem robót;

§ 11 Informacja dotycząca Ochrony Danych Osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Nurzec-Stacja, ul. Żerczycka 33, 17-330 Nurzec-Stacja,
- 2) kontakt do inspektora danych osobowych Wójta Gminy Nurzec-Stacja – za pośrednictwem operatora pocztowego na adres: Urząd Gminy Nurzec-Stacja, 17-330 Nurzec-Stacja, ul. Żerczycka 33, e-mail: iod@nurzec-stacja.eu lub telefoniczny: 85 6575078;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **„Zakup, dostawa i montaż altany przy Żłobku Gminnym w Nurcu-Stacji” w ramach zadania pn.: "Adaptacja pomieszczeń na potrzeby Żłobka w Gminie Nurzec-Stacja"**
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.

- 6) obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio dotyczących Panią/Pana jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pana:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Państwa danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 12 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: