

**UCHWAŁA NR XXIII/249/2022**  
**RADY GMINY NURZEC-STACJA**

z dnia 8 września 2022 r.

**w sprawie stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079), art. 5 ust. 1, ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1)</sup>(t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1452, 1512), uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Określa się, następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Nurzec-Stacja:

1) Od gruntów:

- a) Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m<sup>2</sup> powierzchni – 1,10 zł, z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie pozyskiwania energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m<sup>2</sup> powierzchni - 0,30 zł.
- b) Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 5,79 zł od 1 ha powierzchni,
- c) Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m<sup>2</sup> powierzchni – 0,61 zł.
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,81 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

2) Od budynków lub ich części:

- a) Mieszkalnych od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – 0,90 zł,
- b) Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – 25,00 zł,
- c) Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – 13,47 zł,
- d) Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – 5,87 zł,
- e) Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – 8,70 zł, z wyjątkiem budynków lub ich części o powierzchni użytkowej powyżej 300 m<sup>2</sup> /budynek lub jego część/ od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – 9,71 zł.

3) Od budowli:

- a) Służących do poboru, uzdatniania i dostawy wody oraz odprowadzenia ścieków – 2,00 % ich wartości określonej w art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

---

<sup>1)</sup>”Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999 r.). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.”

b) Pozostałych 2,00 % ich wartości określonej w art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2. Pomocą de minimis lub de minimis w rolnictwie i rybołówstwie jest różnica między stawką podstawową 1,16 zł (§1 pkt. 1 lit. a), a stawką preferencyjną 0,30 zł (§1 pkt. 1 lit. a) stanowiąca 0,86 zł.

§ 3. Pomoc o której mowa w § 2, zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis może być udzielana do 31.12.2023 r., z możliwością stosowania jego przepisów w sześciomiesięcznym okresie przejściowym od daty jego wygaśnięcia tj. do dnia 30.06.2024 r.

§ 4. Wsparcie udzielane na działalność o charakterze gospodarczym stanowi pomoc de minimis w rozumieniu Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352/1 z 24.12.2013 r., Dz. Urz. UE L 215/3 z 7.07.2020 r.) i jest udzielane zgodnie z zasadami określonymi w tym rozporządzeniu.

§ 5. Zobowiązuje się podmioty ubiegające się o pomoc de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie w zakresie preferencyjnej stawki 0,30 zł od 1 m<sup>2</sup> od gruntów związanych z działalnością gospodarczą w zakresie pozyskiwania energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii do przedstawienia wraz z wnioskiem o udzielenie pomocy:

1. Wszystkich zaświadczeń i oświadczeń o pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymały w roku, w którym ubiegają się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie<sup>2)</sup> (Art. 37 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 743) oraz

2. Informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie<sup>3)</sup>, dotyczących w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. Dz. U. Nr 53 poz. 311) lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 11 czerwca 2010 r. Dz. U. Nr. 121 poz. 810).

§ 6. Traci moc uchwała nr XVIII/192/2021 Rady Gminy Nurzec – Stacja z dnia 10 listopada 2021 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nurzec-Stacja.

---

<sup>2)</sup> W przypadku podmiotów, które często korzystają z pomocy de minimis, obowiązek przedkładania przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, mógł prowadzić do wielokrotnego przedkładania tych samych zaświadczeń do podmiotów udzielających pomocy (często także do tego samego podmiotu). W związku z powyższym, w nowelizacji ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, która weszła w życie 14 czerwca 2008 r., wprowadzono możliwość przedkładania przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w ciągu 3 kolejnych lat, zamiast przedkładania wszystkich zaświadczeń o otrzymanej pomocy de minimis.

<sup>3)</sup> "Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis" został zamieszczony w wersji aktywnej (w formacie Excel) na stronie: [http://www.uokik.gov.pl/wzory\\_formularzy\\_pomocy\\_de\\_minimis.php](http://www.uokik.gov.pl/wzory_formularzy_pomocy_de_minimis.php)

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego. Obowiązuje od 1 stycznia 2023 r.

Przewodniczący Rady

**Zenon Podbielski**