

STAROSTA SIEMIATYCKI  
ul. Legionów Piłsudskiego 3  
17-300 Siemiatycze  
tel. 85 65 66 500, fax 65 66 501



BS.6740.13.2.2022.KJ

Siemiatycze 30.11.2022

## DECYZJA NR 3/2022

### O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i ust. 1, art. 12, art. 17 ust. 1 i 3 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022.176 z późn. zm.), art. 123 ust. 2 i art. 124 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i 2, art. 107 § 1-3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2022.2000 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Nurzec-Stacja – właściwego zarządcy drogi, z dnia 2022-09-23w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego, zatwierdzenia projektu podziału działek i udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na „rozbudowie istn. drogi gminnej Nr 109271B ul. Szkolna w Nurcu-Stacji.”

#### I. UDZIELAM Wójtowi Gminy Nurzec-Stacja- właściwemu zarządcy drogi ZEZWOLENIA NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

polegającej na: rozbudowie istn. drogi gminnej Nr 109271B ul. Szkolna w Nurcu-Stacji, w gminie Nurzec-Stacja, która obejmuje m. in. budowę nawierzchni jezdni, budowę nawierzchni poboczy, budowę nawierzchni zatok postojowych, budowę nawierzchni chodników, budowę nawierzchni zjazdów, wykonanie rowów drogowych i przepustów, rozbiórkę kolidujących elementów drogowych(krawężników, obrzeży, nawierzchni jezdni i chodników), budowę podbudowy słupowej linii telekomunikacyjnej, rozbiórkę linii telekomunikacyjnej, budowę kanału technologicznego.

#### II. ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY w zakresie robót budowlanych obejmujących m.in.:

- budowę nawierzchni jezdni bitumicznej : warstwa ścieralna, warstwa wiążąca, podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywa, warstwa ulepszanego podłoża z mieszanki niezwiązanej,
- budowę nawierzchni poboczy,
- budowę nawierzchni zatok postojowych z kostki betonowej na podsypce cem-piaskowa i podbudowie zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywa,
- budowę nawierzchni chodników: kostka betonowa na podsypce cem-piaskowej i podbudowie zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywa,
- budowę nawierzchni zjazdów, sięgacza z kostki betonowej na podsypce cem-piaskowa i podbudowie zasadniczej z mieszanki niezwiązanej,
- wykonanie rowów drogowych i 5 przepustów,
- rozbiórkę kolidujących elementów drogowych(krawężników, obrzeży, nawierzchni jezdni i chodników),
- budowę podbudowy słupowej linii telekomunikacyjnej,

- rozbiórkę linii telekomunikacyjnej,
- budowę kanału technologicznego.

### **Inwestycja realizowana będzie na działkach o numerach ewidencyjnych:**

#### **Działki stanowiące pas drogowy drogi gminnej nr:**

- w obrębie ewidencyjnym Żerczyce 0024, jednostce ewidencyjnej Nurzec-Stacja 201007\_2 - działka nr: 210.
- w obrębie ewidencyjnym Nurzec-Stacja 0012, jednostce ewidencyjnej Nurzec-Stacja 201007\_2 - działki nr 1188/5, 1083.

#### **Działki, stanowiące teren do czasowego zajęcia, niezbędny podczas realizacji inwestycji o nr:**

- w obrębie ewidencyjnym Żerczyce 0024, jednostce ewidencyjnej Nurzec-Stacja 201007\_2 - działka nr: 209/2- droga wojewódzka.
- w obrębie ewidencyjnym Nurzec-Stacja 0012, jednostce ewidencyjnej Nurzec-Stacja 201007\_2 - działka nr: 1082 – droga powiatowa.

#### **Działki, ulegające podziałowi o nr:**

- w obrębie ewidencyjnym Żerczyce 0024, jednostce ewidencyjnej Nurzec-Stacja 201007\_2 - działka nr: 203 (dzielona na działki 203/1, 203/2),
- w obrębie ewidencyjnym Nurzec-Stacja 0012, jednostce ewidencyjnej Nurzec-Stacja 201007\_2 - działka nr: 1188/4 (dzielona na działki 1188/10, 1188/11, 1188/9),
- działka nr: 1188/6 (dzielona na działki 1188/12, 1188/13, 1188/14, 1188/15),
- działka nr : 544/2 (dzielona na działki 544/4, 544/3)

**działki po podziale przyjęte na rzecz jednostki samorządu terytorialnego zaznaczoną pogrubioną czcionką,**

zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym wykonanym przez:

- branża drogowa: projektanta – mgr inż. Robert Chocian – upr. budowlane w specjalności drogowej, nr upr. PDL/0028/POOD/11, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym PDL/BD/0126/11.
- branża telekomunikacyjna – inż. Radosław Stadnicki -Kolendo; upr. budowlane w specjalności , instalacje, Nr DTT-TU/02301/02/U członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym PDL/IE/0142/04.

Obiekt zaliczono do kategorii:

- XXV – drogi,
- IV – zjazdy,
- XXVIII – przepusty,
- XXVI-sieci,

Zobowiązuję inwestora do zachowania następujących warunków zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji

w zakresie dróg publicznych oraz zgodnie z art. 36 ust. 1, art. 42 ust. 2 i ust. 3 Prawa budowlanego:

1.Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:



- zgodnie z Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia sporządzonym przez kierownika budowy na podstawie informacji sporządzonej przez projektanta, autora projektu budowlanego;
- zachować warunki protokołu narady koordynacyjnej nr GG.6630.54.2022 z dnia 18.08.2022r.;
- zachować warunki Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – decyzja nr 399/D/ZUZ/2022 z dnia 21.10.2022r., znak LU.ZUZ.2..4210.263.2022.CJ,
- zachować warunki decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia Nr ORG.6220.14.2021 z dn. 25.01.2022r., sprostowanej postanowieniem Nr ORG.6220.14.2021 z dn. 16.05.2022r.,
- zachować warunki Podlaskiej Sieci Internetowej Sp.zo.o zawarte w piśmie znak W001NS z dnia 17.11.2021r., oraz piśmie z dnia 17.11.2021r.,
- zachować warunki Orange Polska Hurt zawarte w piśmie nr TTISIKU/51065/IB/21 z dnia 15.11.2021r.,
- zachować warunki Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podlaskiego zawarte w piśmie znak DSI-V.2635.4.101.2021 z dnia 12.11.2021r.

2.Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – nie występuje,

3.Terminy rozbiórki :

- istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania
  - przed rozpoczęciem budowy dokonać rozbiórki istn. obiektów i sieci kolidujących z proj. inwestycją oznaczonych w p.z do rozbiórki,
- tymczasowych obiektów budowlanych – nie występują,

4.Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie – nie wymagane, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,

jak również:

5. Geodezyjnego wyznaczenia projektowanego obiektu w terenie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej położenie go na gruncie.
6. Ustanowienia kierownika budowy, który jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
7. Bezzwłocznego zawiadomienia właściwego organu o zmianie kierownika budowy , załączając oświadczenia o podjęciu obowiązków pełnienia tej funkcji.
8. Przechowywania dokumentów budowy, dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów dotyczących obiektu przez okres istnienia tego obiektu.

### III. ZATWIERDZAM PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI

Położonych w obrębie ewidencyjnym Żerczyce 0024, jednostce ewidencyjnej Nurzec-Stacja 201007\_2, przedstawionych na mapie zasadniczej z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 przyjętej do ewidencji materiałów zasobu geodezyjnego i kartograficznego 29.08.2022r. pod numerem ewidencyjnym P.2010.2022.1815 oznaczonej w jednostce ewidencyjnej Nurzec-Stacja 201007\_2, powiat siemiatycki.

3.1 działka nr geod. 203, obręb Żerczyce o powierzchni 7,1621ha, KW: BI3P/00019961/6, dzielona na działki:

- a) 203/1 o pow. 0,2841 ha - przeznaczona pod drogę;
- b) 203/2 o pow. 6,8780 ha - w dotychczasowym władaniu;

Położonych w obrębie ewidencyjnym Nurzec-Stacja 0012, jednostce ewidencyjnej Nurzec-Stacja 201007\_2, przedstawionych na mapie zasadniczej z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 przyjętej do ewidencji materiałów zasobu geodezyjnego i kartograficznego 29.08.2022r. pod numerem ewidencyjnym P.2010.2022.1816 oznaczonej w jednostce ewidencyjnej Nurzec-Stacja 201007\_2, powiat siemiatycki.

**3.2** działka nr geod. 1188/4, obręb Nurzec-Stacja powierzchni 2,0853 ha, KW: BI3P/00005705/3, dzielona na działki:

- a) 1188/10 o pow. 0,1982 ha - przeznaczona pod drogę;
- b) 1188/11 o pow. 0,2215 ha - przeznaczona pod drogę;
- c) 1188/9o pow. 1,6656 ha - w dotychczasowym władaniu;

**3.3** działka nr geod. 1188/6, obręb Nurzec-Stacja powierzchni 27,9475 ha, KW BI3P/00005705/3 dzielona na działki:

- a) 1188/12 o pow. 0,0793 ha - przeznaczona pod drogę;
- b) 1188/13 o pow. 0,0895 ha - przeznaczona pod drogę;
- c) 1188/14 o pow. 0,0869 ha - przeznaczona pod drogę;
- d) 1188/15 o pow. 27,6918 ha - w dotychczasowym władaniu

**3.3** działka nr geod. 544/2, obręb Nurzec-Stacja o powierzchni 0,0520 ha, BI3P/00002071/8, dzielona na działki:

- a) 544/4 o pow. 0,0055 ha - przeznaczona pod drogę;
- b) 544/3 o pow. 0,0465ha - w dotychczasowym władaniu;

#### **IV. NAKŁADAM NA WŁAŚCIWEGO ZARZĄDCĘ OBOWIĄZEK**

- dokonania przebudowy drogi innych kategorii na nieruchomości, stanowiącej działkę o nr ewid. gruntu: 209/2 obręb Żerczyce, jednostka ewidencyjna Nurzec-Stacja – związane z dowiązaniem nawierzchni jezdni drogi gminnej, do istniejącej drogi wojewódzkiej, oraz działkę o nr ewid. gruntu 1082 obręb Nurzec-Stacja, jednostka ewidencyjna Nurzec-Stacja – związane z dowiązaniem nawierzchni jezdni drogi gminnej, do istniejącej drogi powiatowej zgodnie z projektem zagospodarowania terenu

#### **V. NADAJĘ DECYZJI RYGOR NATYCHMIASTOWEJ WYKONALNOŚCI**

Działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Jednocześnie informuję, iż zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na



realizację inwestycji drogowej, odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,

- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

## **VI. OKREŚLAM TERMIN WYDANIA NIERUCHOMOŚCI**

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022.176 z późn. zm.), określám termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna.

Informuję, iż zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,

- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

## **VII. OKREŚLAM WARUNKI REALIZACJI.**

### **1. Zmiany w dotychczasowej infrastrukturze technicznej zagospodarowania terenu.**

Wnioskowane przedsięwzięcie polega na rozbudowie istn. drogi gminnej Nr 109271B ul. Szkolna w Nurcu-Stacji, w gminie Nurzec-Stacja, która obejmuje m. in. budowę nawierzchni jezdni, budowę nawierzchni poboczy, budowę nawierzchni zatok postojowych, budowę nawierzchni chodników, budowę nawierzchni zjazdów, wykonanie rowów drogowych i przepustów, rozbiórkę kolidujących elementów drogowych(krawężników, obrzeży, nawierzchni jezdni i chodników), budowę podbudowy słupowej linii telekomunikacyjnej, rozbiórkę linii telekomunikacyjnej, budowę kanału technologicznego.

### **2. Obowiązek dokonania przebudowy dróg innych kategorii w zakresie i na działce zgodnie z działem II niniejszej decyzji.**

- Zachodzi potrzeba dokonania przebudowy drogi powiatowej, na działce o nr geod. 1082 obręb Nurzec-Stacja, jednostka ewidencyjna Nurzec-Stacja, oraz drogi wojewódzkiej na działce o nr geod. 209/2 obręb Żerczyce, jednostka ewidencyjna Nurzec-Stacja–zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

### **3. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w związku z koniecznością dokonania przebudowy dróg innych kategorii.**

- Nie zachodzi potrzeba.

### **4. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.**

Powiązania z siecią dróg wojewódzkich i powiatowych

Początek projektowanej trasy drogi gminnej przyjęto w rejonie skrzyżowania z drogą wojewódzką Nr 693 w km rob. 0+000,00, koniec opracowania przyjęto w km 1+191,65m w rejonie skrzyżowania



z drogą powiatową Nr 1765B. Geometria skrzyżowań nie ulegnie zmianie (nawiązanie drogi gminnej do istniejących rozjazdów z w/w dróg wojewódzkiej i powiatowej).

#### **5. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji.**

Linia rozgraniczająca teren inwestycji pokazana została na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji linią ciągłą koloru czerwonego na odcinku podziału działek, których podział jest zatwierdzony niniejszą decyzją. Linie rozgraniczające teren inwestycji, ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowią jednocześnie linie podziałów nieruchomości.

**Przedmiotowa inwestycja planowana jest do realizacji na:**

**a) działkach stanowiących obecnie pas drogowy drogi gminnej 109271B ul. Szkolna w Nurcu-Stacji o nr :**

-w obrębie ewidencyjnym Żerczyce 0024, jednostce ewidencyjnej Nurzec-Stacja 201007\_2 - działka nr: 210;

-w obrębie ewidencyjnym Nurzec-Stacja 0012, jednostce ewidencyjnej Nurzec-Stacja 201007\_2 – działki nr 1188/5, 1083.

**b) działkach powstałych w wyniku podziału, które znajdują się w liniach rozgraniczających teren projektowanej rozbudowydrogi gminnej 109271B o nr :**

-w obrębie ewidencyjnym Żerczyce 0024, jednostce ewidencyjnej Nurzec-Stacja 201007\_2 - działka nr geod. 203/1,

-w obrębie ewidencyjnym Nurzec-Stacja 0012, jednostce ewidencyjnej Nurzec-Stacja 201007\_2

- działki o nr geod. 1188/10, 1188/11, 1188/12, 1188/13, 1188/14, 544/4,

**c) działki stanowiącej teren do czasowego zajęcia, niezbędny podczas realizacji inwestycji:**

- w obrębie ewidencyjnym Żerczyce 0024, jednostce ewidencyjnej Nurzec-Stacja 201007\_2 - działka nr: 209/2

-w obrębie ewidencyjnym Nurzec-Stacja 0012, jednostce ewidencyjnej Nurzec-Stacja 201007\_2

- działka nr: 1082

Zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ( t.j. Dz. U. z 2022.176 z późn. zm.), **nieruchomości przeznaczone pod drogę gminną 109271B powstałe w wyniku podziału, znajdujące się w liniach rozgraniczających terenu projektowanej drogi, o których mowa w dziale VII punkt 5 lit. b niniejszego punktu, stają się z mocy prawa własnością Gminy Nurzec-Stacja z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.**

#### **6. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.**

Przedmiotowa inwestycja jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie oddziaływać na środowisko, obejmująca drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km (1188,72m), gdyż jest przedsięwzięciem wymienionym w § 3 ust. 1 pkt 62 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839). Na powyższą inwestycję wydana została decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia bez przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko – decyzja Nr ORG.6220.14.2021 z dn. 25.01.2022r., sprostowana postanowieniem Nr ORG.6220.14.2021 z dn. 16.05.2022r.

Wykonanie rozbudowy drogi gminnej Nr 109271B ul. Szkolna w Nurcu-Stacji, w gminie Nurzec-Stacja będzie miało pozytywny wpływ na środowisko. Zdecydowanie poprawi się komfort i bezpieczeństwo ruchu pieszego i mechanicznego oraz odprowadzenie wód opadowych.

Planowana inwestycja polegająca na podniesieniu parametrów technicznych i eksploatacyjnych drogi wpłynie na polepszenie komfortu jazdy, zwiększy bezpieczeństwo wszystkich użytkowników drogi oraz poprawi stan połączeń komunikacyjnych i odprowadzenie wód opadowych.

Dostosowując się do wymogów ochrony środowiska projekt przewiduje:

- w całym przedsięwzięciu zastosowanie materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie na podstawie odpowiednich atestów lub deklaracji zgodności z obowiązującymi normami,

- wyprofilowanie nawierzchni w sposób zapewniający odprowadzenie wód opadowych.

Inwestycja znajduje się poza granicą strefy chronionego krajobrazu oraz poza obszarem chronionym Natura 2000.

**a) w zakresie zanieczyszczenia powietrza:**

Zanieczyszczenia powietrza nie powinny przekroczyć standardów jakości środowiska określonych w Ustawie Prawo Ochrony Środowiska ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r., (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973).

**b) w zakresie emisji hałasu do środowiska:**

Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku wynikający z użytkowania drogi na terenach:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wynosi:

$L_{Aeq D} = 61 \text{ dB}$

$L_{Aeq N} = 56 \text{ dB}$

- zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zagrodowej i mieszkaniowo usługowej wynosi:

$L_{Aeq D} = 65 \text{ dB}$

$L_{Aeq N} = 56 \text{ dB}$

W celu minimalizacji – ewentualnych – ponadnormatywnych natężeń hałasu, przewiduje się w projekcie budowlanym odpowiednie rozwiązania w tym zakresie (rodzaj nawierzchni) tak, aby obszar ponadnormatywnego oddziaływania hałasu w rejonie zabudowy mieszkaniowej został ograniczony do granic pasa drogowego projektowanej drogi -rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jed. Dz. U. z 2014 poz. 112 ).

**c) w zakresie ochrony wód podziemnych i gospodarki wodno-ściekowej:**

W dokumentacji przewiduje się i zapewnia, że:

Odwodnienie projektuje się poprzez powierzchniowy spływ wody oraz proj. przepusty pod drogą i zjazdami do proj. rowów.

**d) w zakresie gospodarki odpadami:**

Postępowanie z odpadami powinno być zgodne z przepisami ustawy o odpadach i ustawy Prawo ochrony środowiska.

**e) w zakresie ochrony przyrody i krajobrazu:**

- nie występują,

**7. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.**



a) w zakresie ochrony dóbr kultury:

- nie występują,

b) w zakresie obronności państwa:

Przedmiotowa inwestycja nie jest związana z bezpieczeństwem i potrzebami obronności państwa.

#### **8. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do zachowania bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbania o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.

Inwestycję należy realizować:

- zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami techniczno-budowlanymi, tj. Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2016.124 t.j. z późn. zm.), zasadami wiedzy technicznej i warunkami bezpieczeństwa ruchu na drodze,
- w sposób zapewniający poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- w sposób nie ograniczający dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- zapewniając ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zapewniając ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierowania budową, a także zaświadczenie potwierdzające przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego,
- 2) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu dotyczącym bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Zgodnie z art. 32 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, do użytkowania obiektów budowlanych objętych niniejszą decyzją można przystąpić po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie u Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

### **U Z A S A D N I E N I E**

Dnia 2022-09-23 Wójt Gminy Nurzec-Stacja – właściwy zarządca drogi, złożył do tut. Organu wniosek o wydanie decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej polegającej na: rozbudowie istn. drogi gminnej Nr 109271B ul. Szkolna w Nurcu-Stacji, w gminie Nurzec-Stacja.



Wniosek inwestora zawiera wymagane przepisami art. 11b ust. 1 i art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022.176 z późn. zm.), w skrócie u.zrid, dokumenty i opinie:

- Zarządu Powiatu Siemiatyckiego – Uchwała Nr 122/706/2022 z 9 sierpnia 2022r.,
- Zarządu Województwa Podlaskiego – postanowienie znak PP.432.48.2022 z dnia 25.08.2022r.,
- Wójta Gminy Nurzec-Stacja pismo znak RRG.041.3.2022 z dn. 08.08.2022r.,
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – pismo nr LU.RPP.430.128.2022.MB z dn. 24.10.2022r.,
- Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków- opinia znak Z-II.5152.299.2022.JM z dnia 10.08.2022r.,

Zawartość wniosku jest zgodna z wymogami art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Wraz z wnioskiem zostało przedłożone aktualne zaświadczenia projektantów, potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, co spełnia wymóg art. 20 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane.

Organ pismem w formie zawiadomienia oraz w drodze obwieszczenia z dn. 27.10.2022r., mając na względzie art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022.176 z późn. zm), zawiadomił zainteresowane strony o złożonym wniosku, wszczęciu postępowania w niniejszej sprawie oraz możliwości składania wypowiedzi i zastrzeżeń, co do zebranych dowodów i materiałów.

Obwieszczenie zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach oraz stronach internetowych i tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Nurzec-Stacja oraz ogłoszone w prasie lokalnej „Gazeta Polska” – zgodnie z trybem określonym w art. 11d ust. 5 w/w ustawy. Wnioskodawca, właściciele i użytkownicy nieruchomości objętych wnioskiem powiadomieni zostali o wszczęciu postępowania w formie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Termin do składania wniosków i zastrzeżeń został wyznaczony do dnia wydania decyzji (ponad 14 dni).

W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły żadne uwagi ani zastrzeżenia.

Projekt budowlany spełnia wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 2351) i Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022r. 1679t.j).

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022.176 z późn. zm.) decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg gminnych i powiatowych wydaje Starosta.

Zgodnie z art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określono termin wydania nieruchomości położonych w liniach rozgraniczających teren planowanej inwestycji, na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Wraz z wnioskiem, Inwestor wystąpił z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Inwestor wskazał, iż nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności podyktowane jest ważnym interesem społecznym – ze względu na możliwość utraty dofinansowania z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

Warunkiem uzyskania dofinansowania jest uzyskanie decyzji ZRID i uruchomienie w krótkim czasie procedury przetargowej na realizację przedsięwzięcia.

Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności znacznie przyspieszy możliwość realizacji powyższej inwestycji drogowej.

W tych okolicznościach argumentacja przedstawiona przez inwestora stanowi przesłankę do nadania niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na wyjątkowo ważny interes społeczny i gospodarczy, jako spełniająca wymóg ustawy określony w art. 17 ust. 1 specustawy drogowej.



Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Rozpatrując przedmiotowy wniosek stwierdzono spełnienie wymagań wynikających z obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji wnioskowanej inwestycji, co uprawniło organ do wydania decyzji w tym zakresie.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu decyzji.

Opieczetowany przez tutejszy Urząd jeden egzemplarz projektu budowlanego znajduje się w aktach Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach, jeden zostanie przekazany do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, a jeden egzemplarz wydaje się inwestorowi.

Wobec powyższego, rozstrzygnięto jak w sentencji.

### **POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Siemiatyckiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

Oplaty skarbowej nie pobrano. Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U. z 2019r poz.1000.) jednostki samorządu terytorialnego są zwolnione z opłaty skarbowej.



*Sylwester Zgierun*  
z up. STAROSTY  
WICESTAROSTA

#### **Załączniki:**

projekt budowlany wraz z projektem podziału nieruchomości i wykazem zmian gruntowych – 1 egz.

#### **Otrzymują:**

1. Wójt Gminy Nurzec-Stacja,
2. Właściciele i użytkownicy nieruchomości objętych wnioskiem w formie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości,
3. Pozostałe strony – zawiadomieniem o wydaniu decyzji; w drodze obwieszczenia na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Siemiatyczach oraz stronach internetowych i tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Nurzec-Stacja,
4. a/a.

#### **Do wiadomości:**

1. PINB w Siemiatyczach wraz z 1 egz. projektu
2. Urząd Gminy Nurzec-Stacja

#### **Pouczenie:**

- 1) Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:



- a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane.
  - b) w przypadku ustawienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi a także zaświadczenia o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane.
  - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane
- 2) Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ.
  - 3) Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.