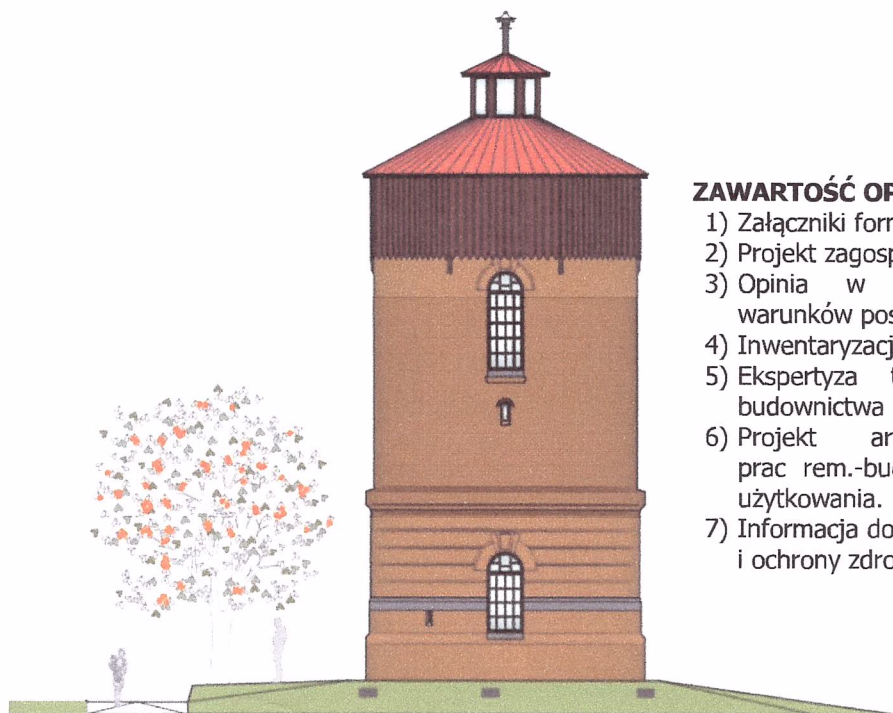


## **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY** **WYKONAWCZY**

<b>NAZWA ZADANIA</b>	<b>Prace budowlano-remontowe oraz zmiana sposobu użytkowania budynku wieży ciśnień na punkt widokowy wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, przewidzianej do realizacji w ramach zabudowy usługowej.</b>
<b>ADRES BUDOWY</b>	<b>gm. Nurzec-Stacja, Nurzec-Stacja, obręb 0012, działka ozn. nr geod. 1086/19, pow. siemiatycki</b>
<b>KATEGORIA OBIEKTU</b>	<b>Kategoria VIII</b>
<b>INWESTOR</b>	<b>Gmina Nurzec Stacja ul. Żerczycka 33, 17-330 Nurzec-Stacja</b>



### **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

- 1) Załączniki formalno-prawne
- 2) Projekt zagospodarowania terenu
- 3) Opinia w sprawie geologicznych warunków posadowienia budynku
- 4) Inwentaryzacja budynku wieży ciśnień
- 5) Ekspertyza techniczna w zakresie budownictwa
- 6) Projekt architektoniczno-budowlany prac rem.-bud. oraz zmiany sposobu użytkowania.
- 7) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

<b>PROJEKTANT BRANŻA KONSTRUKCYJNA i ARCHITEKTONICZNA</b>	<b>inż. Agnieszka Żero upr. bud. do proj. b/o w spec. konstr.-bud. upr. PDL/005/POOK/07</b>	<b>PROJEKTANT</b> <i>Inż. Agnieszka Żero</i> <small>uprawnienia budowlane: 11-1-2018, 11-1-2018 b/c w spec. konstr.-bud. Nr ewid. PDL/005/POOK/07 17-100 Bielsk Podlaski, ul. Kościelna 5A</small>
<b>PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY BRANŻA ARCHITEKTONICZNA</b>	<b>mgr inż. arch. Mariusz Niewiński upr. Bł-PdOKK/85/06/2007, PDL/0001/OWOA/07</b>	
<b>ASYSTENT BRANŻA ARCHITEKTONICZNA</b>	<b>mgr inż. arch. Ewa Łempicka-Swatek</b>	

## Spis treści:

Strona tytułowa	str. 1
Spis treści	str. 2-3

### Załączniki formalno – prawne:

a) Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.	str. 4
b) Uprawnienia projektantów i zaświadczenia projektantów o przynależności do właściwych izb samorządów zawodowych	str. 5-7A
c) Mapa geodezyjna	str. 8

### Projekt zagospodarowania działki :

1) Opis techniczny	str. 9-15
2) Część rysunkowa	
Projekt zagospodarowania działki (skala 1:500)	rys. 1 str. 16

### Opinia w zakresie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu budowlanego:

1) Kategoria geotechniczna obiektów budowlanych	str. 17-18
---	------------

### Inwentaryzacja budynku wieży ciśnień :

1) Opis techniczny	str. 19-20
--------------------	------------

#### Część rysunkowa

Rzut fundamentów	(skala 1:100)	rys. 1	str. 21
Rzut parteru	(skala 1:50)	rys. 2	str. 22
Rzut podestu	(skala 1:50)	rys. 3	str. 23
Rzut więźby dachowej i dachu	(skala 1:100)	rys. 4	str. 24
Przekrój A-A	(skala 1:100)	rys. 5	str. 25
Elewacja frontowa i boczna 1	(skala 1:100)	rys. 6	str. 26
Elewacja tylna i boczna 2	(skala 1:100)	rys. 7	str. 27

### Ekspertyza techniczna budynku wieży ciśnień :

1) Opis techniczny	str. 28-30
--------------------	------------

### Projekt prac remontowo-budowlanych oraz zmiany sposobu użytkowania budynku wieży ciśnień na punkt widokowy :

1) Opis techniczny	str. 31-39
--------------------	------------

#### Część rysunkowa

Rzut fundamentów	(skala 1:100)	rys. 1	str. 40
Rzut parteru	(skala 1:50)	rys. 2	str. 41
Rzut I piętra	(skala 1:50)	rys. 3	str. 42
Rzut więźby dachowej i dachu	(skala 1:100)	rys. 4	str. 43
Przekrój A-A	(skala 1:100)	rys. 5	str. 44
Elewacja wschodnia: boczna 1	(skala 1:100)	rys. 6	str. 45
Elewacje: północna i południowa	(skala 1:100)	rys. 7	str. 46
Elewacja zachodnia: boczna 2	(skala 1:100)	rys. 8	str. 47
Wykaz stolarki zewnętrznej	(skala 1:100)	rys. 9	str. 48



Detal drzwi wejściowych	(skala 1:20)	rys.10	str.49
Detal stolarki okiennej	(skala 1:20)	rys.11	str.50

### **Projekt wykonawczy stalowych schodów kręconych:**

1) Opis techniczny wyliczeń konstrukcyjnych	str. 51-55
---	------------

### **Część rysunkowa**

#### Detal schodów stalowych kręconych 1:

przekrój i rysunki pomocnicze	(skala 1:50 i 1:20)	rys. 1	str.56
-------------------------------	---------------------	--------	--------

#### Detal schodów stalowych kręconych 2:

podest i rysunki pomocnicze	(skala 1:20)	rys. 2	str.57
-----------------------------	--------------	--------	--------

#### Wyliczenia konstrukcyjne stalowych schodów kręconych

#### Detal schodów stalowych kręconych 3:

podest i rysunki pomocnicze	(skala 1:20)	rys. 3	str.58
-----------------------------	--------------	--------	--------

### **Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

1) Strona tytułowa	str. 59
2) Część opisowa	str. 60-62

*Bielsk Podlaski 19.12.2019r.*

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. Z 2013 roku , poz. 1409 z późniejszymi zmianami ) oświadczam, że sporządzony projekt budowlany wykonawczy pod nazwą:

***„Prace budowlano-remontowe oraz zmiana sposobu użytkowania budynku wieży ciśnień na punkt widokowy wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, przewidzianej do realizacji w ramach zabudowy usługowej.”***

na terenie dz. nr 1086/19 w obrębie: 0012, Nurzec Stacja (gm. Nurzec Stacja, pow. siemiatycki)

jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**PROJEKTANT**  
**BRANŻA**  
**KONSTRUKCYJNA**  
**i ARCHITEKTONICZNA**

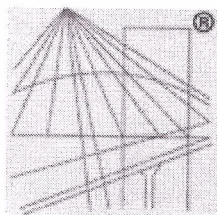
**PROJEKTANT**  
**SPRAWDZAJĄCY**  
**BRANŻA**  
**ARCHITEKTONICZNA**

inż. **Agnieszka Żero**  
upr. PDL/005/POOK/07

mgr inż. arch. **Mariusz Niewiński**  
upr. Bł-PdOKK/85/06/2007,

PROJEKTANT  
inż. Agnieszka Żero  
Doprawienia budowlane do projektu Agnieszka Żero  
w spół. konsp. s.c. Bielsk PDL/005/POOK/07  
17-100 Bielsk Podlaski, ul. Kiełkowska 5A  
tel. 0509 849 656





P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-E7N-M8Y-2JR \*

Pani Agnieszka Żero o numerze ewidencyjnym PDL/BO/0180/07  
adres zamieszkania Hryniewiczze Duże 46 A, 17-100 Bielsk Podlaski  
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-10-01 do 2020-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-09-04 roku przez:

Wojciech Kamiński, Przewodniczący Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Distribuk. daia 22 czerwca 2017 r.

[illegible]

## Index

**အသုံးပြုသူများ၏ အမြင်ချက်များ**

[illegible]

24. 11. 2016

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidency/miej PDL/0005/P00K/07

de projectie van het object op

**VIZ. KAPITULI**

[illegible]

PROF. Z. Z. N. 15

[illegible]

1. Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POWiH  
mgr inż. Bogdan Stoda
2. Z-ca Przewodniczącego Komisji Kwalifikacyjnej POWiH  
mgr inż. Jacek Czerniętyk
3. Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej POWiH  
mgr inż. Bogdan Białki
4. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POWiH  
mgr inż. Anna Andrzejewska
5. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POWiH  
mgr inż. Włodek Ostasiewicz
6. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POWiH  
mgr inż. Dariusz Płociniec
7. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POWiH  
mgr inż. Mirosław Jerzy Samulek



**Quintessence**

1. Pani Agnieszka Zaro  
ul. Hoberstein 83  
17-100 Białak Podlaski
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Państwowy Podmiot Zarządzający Infrastruktury Budowlanej

**Szeroki zakres uprawnień budowlanych  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

- Zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 1 oraz art. 13 ust. 4 ww. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. ... Prawo budowlane, w wyżej wymienionej specjalności, niniejsze uprawnienia upoważniają do budowlanego, sprawowania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- oraz oszczędność.

[illegible]





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODLASKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 772/PdORIA/2007  
sygnatura akt: PdOKK/85/06/2007

Białystok, dnia 11.06.2007r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63, Nr 156, poz. 1118, Nr 170, poz. 1217), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247).), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524)

**stwierdza się, że**

Pan

**mgr inż. arch. Mariusz Niewiński**

urodzony 10 maja 1976 r. w Bielsku Podlaskim

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

**nr ewidencyjny: BI-PdOKK/85/06/2007**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Skład orzekający:

- |                            |                           |
|----------------------------|---------------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji: | Maciej Pokorski           |
| 2. Z-ca Przewodniczącego:  | Jan Kabac                 |
| 3. Sekretarz Komisji:      | Jan Hahn                  |
| 4. Członek Komisji:        | Zbigniew Gliński          |
| 5. Członek Komisji:        | Andrzej Koć               |
| 6. Członek Komisji:        | Janusz Kaczyński          |
| 7. Członek Komisji:        | Elżbieta Karina Kurzewska |

Otrzymują:

- Strona (wnioskodawca): Mariusz Niewiński, 17-100 Bielski Podlaski, ul. Glogera 11  
(imię lub imiona i nazwisko oraz adres)
- Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających
  - Okręgowa Rada Izby Architektów.
- a.a.





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE – ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Mariusz Jerzy Niewiński**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **BI-PdOKK/85/06/2007, PDL/0001/OWOA/07**, jest wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0299**.

Członek czynny od: 05-09-2007 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 17-07-2019 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Waldemar Jasiewicz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.



Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PD-0299-9C6D-D71B-5Y49-77F6**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH			
Oznaczenia kancelaryjne zgłoszonej pracy geodezyjnej		L. dz.: 185/2019 ID: GG.6640.1050.2019	
<b>O B I E K T:</b>		Nurzec Stacja, ul. Krótka działka nr: 1086/19	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	201007_2	
	nazwa	GMINA NURZEC STACJA	
Obręb ewidencyjny	identyfikator	201007_2.0012	
	nazwa	NURZEC STACJA	
<b>SKALA MAPY</b>		1:500	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000 strefa 8	
	wysokościowych	KRONSZTADT 60	
Oznaczenie granic obszaru który był przedmiotem aktualizacji		-----	
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.	
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		Nie występują	
data opracowania mapy: 2019-11-06		ark. mapy zasad. 8.178.13.02.1.3	
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.			
Szkic orientacyjny:		Wykonawca:	
		<b>BIURO USŁUG GEODEZYJNO - KARTOGRAFICZNYCH</b> Tadeusz Piętarowski 17-330 Siemiatycze, ul. Wilosa 3 tel. (085) 655 68 57 NIP 544-100-84-01, REG.050436046  <b>GEODETA UPRAWNIONY</b>  mgr inż. Krzysztof Zakrzewski nr upr. GUGIK 22464	

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA SIEMIATYCKI  
P. 2010-2019.1050  
(Jednostka ewidencyjna materiałów zasobu geodezyjnego i kartograficznego)

2019-11-08

Int. Maria Wójcikiewicz  
INSPEKTOR  
(Inżynier geodezyjny reprezentujący organ)





# **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

## **DANE OGÓLNE**

**Nazwa zadania:** Prace budowlano-remontowe oraz zmiana sposobu użytkowania budynku wieży ciśnień na punkt widokowy wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, przewidzianej do realizacji w ramach zabudowy usługowej.

**Inwestor:** Gmina Nurzec Stacja, ul. Żerczycka 33, 17-330 Nurzec-Stacja

**Adres budowy:** gm. Nurzec-Stacja, Nurzec-Stacja, obręb 0012,  
działka ozn. nr geod. 1086/19, pow. siemiatycki

## **PODSTAWA OPRACOWANIA**

1. Zlecenie inwestora – umowa.
2. Wrys geodezyjny.
3. Decyzja o warunkach zabudowy z dn. 19 grudnia 2019, RRG.6733.7.2019

## **PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu działki, na którym projektuje się prace budowlano-remontowe oraz zmiana sposobu użytkowania budynku wieży ciśnień na punkt widokowy wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, przewidzianej do realizacji w ramach zabudowy usługowej oraz rozbiórkę 2-óch budynków gospodarczych nietrwale związanych z gruntem.

## **OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO, ZMIANY I LIKWIDACJE**

Na działce nr geod. 1086/19 znajdują się: zabytkowy budynek wieży ciśnień oraz dwa stare budynki gospodarcze, nietrwale związane z gruntem przeznaczone do rozbiórki. Teren działki w ewidencji gruntów oznaczony jest jako Tk.

Sąsiedztwo działki stanowią:

- od północy działka nr geod. 1086/34- droga dojazdowa: ul. Krótka;
- od wschodu działka nr geod. 1086/20-teren oznaczony jako Tk: działka niezabudowana
- od południa działka nr geod. 1086/35- teren oznaczony jako Tk: teren zamknięty
- od zachodu działki:
  - nr geod. 1086/3:działka zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz gospodarczym
  - nr geod. 1086/4

## **ZGODNOŚĆ INWESTYCJI Z DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY:**

Zamierzenie inwestycyjne obejmuje:

**Prace budowlano-remontowe oraz zmiana sposobu użytkowania budynku wieży ciśnień na punkt widokowy wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, przewidzianej do realizacji w ramach zabudowy usługowej** usytuowanej w odległościach:

-nieprzekraczalna linia zabudowy: nie określono, ponieważ inwestycja dotyczy obiektu istniejącego, zlokalizowanego w znacznej odległości od drogi publicznej

- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki-bez zmian

-gabaryty, forma architektoniczna- bez zmian

-dopuszcza się budowę zjazdu publicznego z drogi powiatowej, budowę naw. Utwardzonych (dojazdu wewnętrznego, miejsc postojowych, ciągów pieszych) wykonanie urządzeń rekreacji, obiektów małej architektury, zieleni izolacyjno-ozdobnej oraz naw. trawiastych: zaprojektowano utwardzenia wg Rys. Zagospodarowanie Terenu. Miejsca postojowe przewidziano przy pobliskim dworcu kolejowym.

Bielsk Podlaski 19.12.2019r.



## **ZGODNOŚĆ INWESTYCJI Z DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY:**

Na wyżej wymienioną inwestycję dn. 10.12.2019r. Zostały wydane zalecenia konserwatorskie znak. R.5183.27.2019.AW:

### **Zaleca się:**

- 1.1. wykonanie remontu wieży ciśnień przy zachowaniu jak największej ilości substancji oryginalnej; **większość prac remontowych zakłada odtworzenie substancji pierwotnej: wymiana pokrycia dachowego z uzupełnieniem spróchniałej więźby, odtworzenie szalunku i oramentu laubzegowego, odtworzenie okien w świetliku, odtworzenie stolarki okiennej i drzwiowej, oczyszczenie i uzupełnienie ubytków w ceglany murze, wykucie dawniej istniejących małych otworów., we wnętrzu ekspozycja rur na poziomie fundamentów, odtworzenie koloru ścian, naprawa podestu , uzupełnienie deskowania. Nowe elementy: schody, posadzka**
- 1.2. oczyszczenie elewacji zewnętrznej ze szczególnym uwzględnieniem usunięcia istniejących napisów typu „graffiti”: **elewacja zostanie oczyszczona tzw: ”pudrowaniem” ze szczególnym uwzględnieniem iż jest to mur stary i zabytkowy, pokrycie dodatkowo impregnacją anty graffiti**
- 1.3. uzupełnienie ubytków spoin oraz naprawa pęknięć murów wieży; **projektuje się uzupełnienie spoin, pęknięć oraz ubytków w murze**
- 1.4. naprawę, oczyszczenie i uzupełnienie szalówki w trzeciej kondygnacji nadziemnej oraz świetliku; **wymiana pokrycia dachowego z uzupełnieniem spróchniałej więźby, odtworzenie szalunku i oramentu laubzegowego,**
- 1.5. naprawę konstrukcji dachu;
- 1.6. naprawę, oczyszczenie, konserwację oraz pozostawienie na obecnym miejscu istniejących schodów znajdujących się wewnątrz wieży; **projekt przewiduje naprawę i pozostawienie w tym samym miejscu istniejących schodów**
- 1.7. naprawę oraz oczyszczenie istniejącej stolarki okiennej; **istniejąca stolarka w złym stanie technicznym, projektuje się wymianę stolarki okiennej drewnianej na podstawie pomiarów stanu istniejącego oraz ze wzornika gotowego projektu wieży ciśnień z tamtego okresu.**
- 1.8. odtworzenie koloru stolarki okiennej i drzwiowej ( poprzedzone przeprowadzeniem kwerendy archiwalnej oraz analizy porównawczej z innymi wieżami ciśnień powstałymi w tym samym okresie); **kolor stolarki okiennej: wewnątrz biały (w tamtym okresie wnętrza malowano na biało) zewnątrz na kolor ciemnobrązowy- wg schematu barwnego, którym posługiwali się architekci projektując budynki z cegły, wąska gama kolorystyczna wynikała z dużej trwałości i dostępności żelazowych pigmentów takich jak: ugry, brązy, czerwienie żelazowej czernie roślinne; projekt przewiduje wymianę drzwi wejściowych na drewniane wg wzornika oraz pozostałości części jednego skrzydła-także koloru: czerwieni żelazowej**
- 1.9. odtworzenie nadświetla nad drzwiami wejściowymi; **naświetle drzwiowe będzie odtworzone na podstawie projektu gotowego wieży ciśnień tamtego okresu**
- 1.10. wyczyszczenie, zabezpieczenie (również przed korozją) oraz pozostawienie we wnętrzu wieży ciśnień wszystkich zachowanych elementów metalowych stanowiących jej wyposażenie techniczne tj. rur, zaworów itp. ze szczególnym uwzględnieniem zbiornika na wodę; **projektuje się podłogę ze szkła hartowanego REI60 i tym samym ekspozycję oczyszczonych rur, przewiduje się także wyczyszczenie i pozostawienie starego zbiornika**
- 1.11. pozostawienie w obecnym miejscu zbiornika na wodę; **projekt przewiduje także wyczyszczenie i pozostawienie starego zbiornika**
- 1.12. pozostawienie w drugiej kondygnacji nadziemnej podłogi drewnianej ( z możliwością naprawy, uzupełnienia w przypadku braków w deskowaniu lub wymiany)

*Bielsk Podlaski 19.12.2019r.*



projektuje się pozostawienie w drugiej kondygnacji nadziemnej podłogi drewnianej (z możliwością naprawy, uzupełnienia w przypadku braków w deskowaniu lub wymiany)

**Dopuszcza się:**

- 2.1. zmianę funkcji wieży ciśnień na wieżę widokową; **projekt zakłada zmianę sposobu użytkowania budynku wieży ciśnień an punkt widokowy**
- 2.2. wymianę pokrycia dachowego na blachę, której kolor powinien być uzgodniony z PWKZ; **kolor dachu w projekcie RAL:8004; kolor pokrycia dachu budynku dworca kolejowego także wpisanego do rejestru zabytków Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku znak: RZ-440-25/zc/2003**
- 2.3. wymianę stolarki okiennej z zachowaniem materiału (drewno), wymiarów oraz podziału; **projekt zakłada odtworzenie stolarki okiennej drewnianej na podstawie pomiarów stanu istniejącego oraz ze wzornika gotowego projektu wieży ciśnień z tamtego okresu.**
- 2.4. wymianę stolarki drzwiowej. Nowe drzwi powinny zostać wykonane zgodnie ze wzornikiem ze szczególnym uwzględnieniem podziału, materiału i wymiarów drzwi. Wymiana nie może nieść za sobą konieczności zmiany szerokości otworu drzwiowego oraz zmiany szerokości skrzydeł drzwi; **projekt przewiduje wymianę drzwi wejściowych na drewniane wg wzornika oraz pozostałości części jednego skrzydła-także koloru z uwzględnieniem podziałów i wymiarów drzwi**
- 2.5. wykucie dawniej istniejących (i obecnie zamurowanych) małych otworów okiennych z rozglifieniem do wnętrza wieży; **wykucie dawniej istniejących wg rys. technicznych**
- 2.6. wymianę drewnianej podłogi w drugiej kondygnacji nadziemnej na podłogę wykonaną z „bezpiecznego szkła” **projektuje się pozostawienie w drugiej kondygnacji nadziemnej podłogi drewnianej (z możliwością naprawy, uzupełnienia w przypadku braków w deskowaniu lub wymiany)**
- 2.7. ekspozycję rur w pierwszej kondygnacji podziemnej (poziom fundamentów) za pomocą przeszklonej podłogi: **projektuje się podłogę ze szkła hartowanego REI60 i tym samym ekspozycję oczyszczonych rur**
- 2.8. wykonanie iluminacji obiektu; **w przyszłości zaleca się wykonanie iluminacji obiektu wg oddzielnego opracowania**
- 2.9. montaż nowych schodów. Miejsce i sposób ich montażu nie może zakłócać odbioru wieży ciśnień jako zabytku nieruchomego techniki, należy zaprojektować nowe schody a taki sposób aby harmonizowały z wnętrzem wieży i nie dominowały we wnętrzu; **Nowo projektowane schody bezpieczne o szerokości 90cm między barierkami, kręte konstrukcji stalowej, stopnie z blachy ryflowanej jasnoszarej- minimalizacja dominacji we wnętrzu- kształt schodów podkreśli kształt pomieszczenia**
- 2.10. odtworzenie koloru ścian wewnątrz wieży ciśnień (poprzedzone przeprowadzeniem kwerendy analizy porównawczej z innymi wieżami ciśnień powstałymi w tym samym okresie). **Projektuje się odtworzenie koloru białego-w tamtym okresie wnętrza ze zbiornikiem białkowano a elewacja była „kolorową osłoną”**

**Nie dopuszcza się:**

- 3.1. nadbudowy, przebudowy i rozbudowy wieży ciśnień: **bez zmian**
- 3.2. położenia tynków na zewnętrznej elewacji wieży ciśnień lub zasłonięcia jej w inny sposób: **projekt zakłada oczyszczenie zewnętrznej elewacji i tym samym wyeksponowanie zabytkowego budynku**
- 3.3. wykonania, nowych, wtórnych otworów okiennych; **bez zmian**

*Bielsk Podlaski 19.12.2019r.*



- 3.4. powiększenia oraz poszerzenia otworów okiennych znajdujących się w świetliku; **projekt zakłada odtworzenie stolarki okiennej na podstawie pomiarów stanu surowego**
- 3.5. wymiany stolarki okiennej bez zachowania wymiarów oraz podziału analogicznego jak w istniejącej stolarce oraz wzorniku; **projekt zakłada odtworzenie stolarki okiennej na podstawie pomiarów stanu istniejącego oraz ze wzornika gotowego projektu wieży ciśnień z tamtego okresu.**
- 3.6. innego koloru stolarki okiennej i drzwiowej niż wynikający z poprzedzonej kwerendy archiwalnej oraz analizy porównawczej z innymi wieżami ciśnień powstałymi w tym samym okresie; **kolor stolarki okiennej: wewnątrz biały (w tamtym okresie wnętrza malowano na biało) zewnątrz na kolor ciemnobrązowy- wg schematu barwnego, którym posługiwali się architekci projektując budynki z cegły, wąska gama kolorystyczna wynikała z dużej trwałości i dostępności żelazowych pigmentów takich jak: ugry, brązy, czerwienie żelazowej czernie roślinne**
- 3.7. wymiany drzwi na inne niż dwuskrzydłowe z zachowaniem wymiarów istniejących drzwi oraz podziału wskazanego we wzorniku; **projekt przewiduje wymianę drzwi wejściowych na drewniane wg wzornika oraz pozostałości części jednego skrzydła-także koloru**
- 3.8. usunięcia z wnętrza wieży ciśnień zachowanych elementów metalowych stanowiących jej wyposażenie techniczne tj. rur, zaworów itp. **projekt zakłada pozostawienie, oczyszczenie i wyeksponowanie strych rur pod warunkiem dobrego stanu technicznego po oczyszczeniu**
- 3.9. usunięcia lub przeniesienia z obecnego miejsca zbiornika na wodę.- **projekt przewiduje pozostawienie starego zbiornika**

#### **PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Na działce projektuje się rozbiórkę budynków gospodarczych, nietrwale związanych z gruntem oraz prace budowlano-remontowe oraz zmiana sposobu użytkowania budynku wieży ciśnień na punkt widokowy wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, przewidzianej do realizacji w ramach zabudowy usługowej. zachowując odpowiednie odległości od granic działki. Na działce przewidziano również miejsce na kosze na śmieci i ławki. Odprowadzenie wód opadowych odbywać się będzie promieniście na działkę inwestora na tereny nieutwardzone.

#### **ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

##### **Bilans terenu;**

- Powierzchnia działki 1086/19 objętej opracowaniem	3816,00m <sup>2</sup> =100,00%
- Powierzchnia zabudowy:	48,07m <sup>2</sup> = 1,26%
- Powierzchnia zajęta pod projektowany teren utwardzony	527,66m <sup>2</sup> = 13,82%
- Pozostałe tereny zielone	3240,27m <sup>2</sup> = 84,92%
- Wskaźnik zabudowy działki:	<b>1,26%</b>

#### **OCHRONA ZABYTEKÓW**

Budynek wieży ciśnień wraz z budynkiem dworca kolejowego na terenie działki nr geod. 1086/18 w obrębie Nurzec Stacja Decyzją w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków Podlaskiego konserwatora Zabytków w Białymstoku znak: RZ-440-25/zc/2003, z dn. 27.08.2003 został wpisany do rejestru zabytków województwa podlaskiego pod nr rejestru A-59. Wszelkie prace budowlane, remontowe wraz ze zmianą funkcji wieży ciśnień na punkt widokowy można realizować po uzyskaniu zaleceń konserwatorskich i zgody Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku.

#### **WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Działka nie leży w strefie wpływów eksploatacji górniczych.

*Bielsk Podlaski 19.12.2019r.*



## OCHRONA P.POŻ.

Dla projektu prac budowlano-remontowych oraz zmiany sposobu użytkowania budynku wieży ciśnień na punkt widokowy wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, przewidzianej do realizacji w ramach zabudowy usługowej.

1. **Przeznaczenie:** punkt widokowy

2. **Wysokość:** do 12 m - budynek niski(N).

3. **Liczba kondygnacji nadziemnych:** 1 + podest widokowy,  
**poziomów podziemnych:** 0.

4. **Warunki usytuowania:**

Odległości od granic działki jak i od sąsiedniej zabudowy są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

5. **Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej:**

Budynek zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III – brak pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób.

6. **Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.**

Nie występuje.

7. **Klasa odporności pożarowej:**

Budynek zaprojektowano w klasie:

- „C” – budynek średniowysoki ze strefą ZL III.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„C”	R 60	R 15	REI 60	EI 30	EI 15	RE 15

Elementy budynku, w tym przekrycie dachu wykonane są z materiałów/wyrobów nierozprzestrzeniających ognia.

8. **Podział obiektu budowlanego na strefy pożarowe:**

Budynek stanowi jedną strefę pożarową - ZL III.

Powierzchnia wewnętrzna strefy wynosi ok. 50,22 m<sup>2</sup>, przy dopuszczalnej powierzchni 5 000 m<sup>2</sup>.

9. **Warunki ewakuacji:**

Długości przejść ewakuacyjnych w strefie ZL nie przekraczają 40 m.

Przejście ewakuacyjne nie prowadzi łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia. Schody stanowią przejście ewakuacyjne. Szerokość przejść ewakuacyjnych wynosi nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku przejść służących do ewakuacji nie więcej niż 3 osób – nie mniej niż 0,8 m.

10. **Urządzenia przeciwpożarowe:**

Brak.

11. **Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:**

Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewnione dla budynku w ilości 10 dm<sup>3</sup>/s poprzez hydrant zewnętrzny usytuowany w odległości do 75 m od budynku.

## VI.Charakterystyka energetyczna

Nie dotyczy.

## WPLYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Projektowana inwestycja nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko naturalne. Prace remontowe prowadzone będą w całości przy użyciu z materiałów sprawdzonych w

Bielsk Podlaski 19.12.2019r.



użytkowaniu pod względem ekologicznym, nie powoduje on zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników. Budynek ze względu na funkcję i wyposażenie nie wprowadza szczególnej emisji hałasu i wibracji. Nie ma on negatywnego wpływu na istniejące środowisko. Nie powoduje zaciemnienia otoczenia ze względu na wysokość. Budynek nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Użytkowanie budynku pozwala na zachowanie biologicznego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną i utwardzoną.

### **SPOSÓB DOSTOSOWANIA OBIEKTU DO OTOCZENIA**

Budynek wieży ciśnień objęty opracowaniem powstał na pocz. XXw. Podczas budowy linii kolejowej, w której skład wchodzi także budynek dworca kolejowego. Budynek wieży jest dominantą w terenie.

Na dzień dzisiejszy działka nr geod.1086/3 sąsiadująca z działką objętą opracowaniem jest zabudowana budynkiem mieszkalnym (w odległości 21,10m od budynku wieży) i gospodarczym (w odległości 45,16m od budynku wieży) Pozostałe działki są niezabudowane. Od południa teren objęty opracowaniem graniczy z terenem kolejowym zamkniętym.

### **OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI:**

Zakres opracowania obejmuje wykonanie prac budowlano-remontowych oraz zmianę sposobu użytkowania budynku wieży ciśnień na punkt widokowy wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, przewidzianej do realizacji w ramach zabudowy usługowej. Charakterystyka i warunki zabudowy przedmiotowego terenu zawarte są w opisie do projektu zagospodarowania. Obszar Oddziaływania to według art. 3 ust. 20 ustawy Prawo budowlane to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

I. Inwestor tytuł prawny, dysponuje terenem do celów przedmiotowej budowy.

II. Podstawą do przeprowadzenia oceny oddziaływania projektowanej inwestycji są:

1) ustawę - Prawo budowlane oraz przepisy techniczno-budowlane wydane na podstawie art. 7 pr.bud.,

2) ustawa o drogach publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.),

3) Prawo ochrony środowiska (tekst jedn.: Dz. U. z 2013r. Poz. 1232 z późn. zm.),

4) Prawo wodne (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r. poz. 469 z późn. zm.),

5) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

III. Grupami czynników oddziaływania są:

#### **1. Zbliżenie wzajemne elementów zagospodarowania terenu.**

Lokalizacja istniejącego budynku wieży ciśnień nie koliduje z przyszłą zabudową działek sąsiednich, jak również nie ograniczają możliwości jej rozbudowy. Budynek punktu widokowego będzie posadowiony w odległościach od granic działki to jest:

-od granicy północnej (działka nr geod. 1086/34-ul. Krótka): **50,80m**

-od granicy wschodniej (działka nr geod. 1086/20): **29,07m**

-od granicy południowej (działka nr geod. 1086/35): **15,00m**

-od granicy zachodniej : (działka nr geod. 1086/3): **14,60m**

(działka nr geod. 1086/4): przejście alejką szer.**14,60m** na teren dworca kolejowego

Od strony północnej zlokalizowany jest projektowany zjazd. Główne wejście istniejące zlokalizowane od strony północnej

Ze względu na funkcje usługowe istniejącego budynku, objętego opracowaniem teren projektuje się jako otwarty i nieogrodzony.

#### **2. Zbliżenie wzajemne elementów zagospodarowania terenu z uwagi na przepisy ochrony przeciwpożarowej;**

*Bielsk Podlaski 19.12.2019r.*



Lokalizacja projektowanego budynku handlowo-usługowego nierozprzestrzeniającego ognia (budynek murowany) nie koliduje z przyszłą zabudową działek sąsiednich, jak również nie ograniczają możliwości jej rozbudowy. Budynek handlowo-usługowy będzie posadowiony w znacznych odległościach od granic działki to jest:

- od granicy północnej: **50,80m**
- od granicy wschodniej: **29,07m**
- od granicy południowej: **15,00m**
- od granicy zachodniej: **14,60m**

Tak więc są spełnione warunki p.poż z uwagi na zagospodarowanie terenu działki.

### 3. Warunki dostępu do światła dziennego:

Lokalizacja istniejącego obiektu nie utrudnia dostępu do światła dziennego ewentualnej zabudowy działek sąsiednich zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie art. 60 ust. 1 i 2.

### 4. Emisje, w tym akustyczne:

Przewidywane oddziaływanie jest krótkotrwale trwać będzie jedynie w trakcie wykonywania prac budowlanych i jest odwracalne. Nasilenie hałasu w trakcie trwania prac remontowo-budowlanych nie przekroczy dopuszczalnych parametrów, ich praca wykonywana będzie w godz. od 7.00 do 18.00. Przeznaczenie projektowanych obiektów zakłada że oddanie do użytkowania projektowanego obiektu nie wprowadzą istotnych zmian w kontekście emisji, w tym akustyki zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie art 323 do 327.

### 5. Dostęp dla osób niepełnosprawnych.

5.1. Poziom parteru dostępny jest z poziomu terenu. Podest widokowy dostępny za pomocą schodów krętych. Ze względu na zabytkowy charakter wnętrza nie ma możliwości zamontowania podnośników, windy a innych schodów umożliwiających montaż schodołazu.

### IV. Podsumowanie.

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego mieści się w granicach nieruchomości objętej opracowaniem, do której tytułem prawnym dysponuje inwestor. Tym samym projektowane prace budowlano-remontowe nie wymagają tworzenia nowych obszarów, z którymi powiązane są ograniczenia, na nieruchomościach położonych w otoczeniu nieruchomości. Budynek wieży objęty opracowaniem nie posiada ujemnego wpływu na sposób zagospodarowania tych nieruchomości, w tym ich zabudowę istniejącą i perspektywiczną z punktu widzenia jej zabudowy zgodnie z przeznaczeniem. Stwierdzam iż wszystkie przepisy zawarte w prawie budowlanym i przepisach odrębnych zostały zachowane zgodnie z wyżej w/w przepisami

**PROJEKTANT  
BRANŻA  
KONSTRUKCYJNA  
i ARCHITEKTONICZNA**

**PROJEKTANT  
SPRAWDZAJĄCY  
BRANŻA  
ARCHITEKTONICZNA**

**ASYSTENT  
BRANŻA  
ARCHITEKTONICZNA**

**inż. Agnieszka Żero**

upr. bud. do proj. b/o w spec. konstr.-bud.

**upr. PDL/005/POOK/07**

**mgr inż. arch. Mariusz Niewiński**

upr. Bł-PdOKK/85/06/2007,

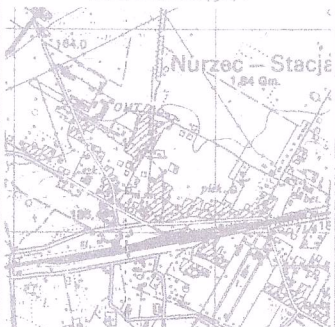

**mgr inż. arch. Ewa Łempicka-Swatek**

PROJEKTANT

inż. Agnieszka Żero

upr. bud. do proj. b/o w spec. konstr.-bud. awid. PDL/005/POOK/07  
17-100 Bielsk Podlaski, ul. Kolejowa 5A  
tel. 0509 949 056

Bielsk Podlaski 19.12.2019r.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenia kancelaryjne zgłoszonej pracy geodezyjnej		L. dz.: 185/2019 ID: GG.6640.1050.2019
<b>O B I E K T:</b>		Nurzec Stacja, ul. Krótka działka nr: 1086/19
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	201007_2
	nazwa	GMINA NURZEC STACJA
Obręb ewidencyjny	identyfikator	201007_2.0012
	nazwa	NURZEC STACJA
<b>SKALA MAPY</b>		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000 strefa 8
	wysokościowych	KRONSZTADT 60
Oznaczenie granic obszaru który był przedmiotem aktualizacji		-----
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		Nie występują
data opracowania mapy: 2019-11-06		ark. mapy zasad. 8.178.13.02.1.3
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.		
Szkic orientacyjny:		Wykonawca:
		<b>BIURO USŁUG GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNYCH</b> <b>Tadeusz Andrzejewski</b> 17-300 Siemiatycze, ul. Wilona 3 tel. (085) 655 68 57 NIP 544-100-84-01, REG.050436046  <b>GEODETA UPRAWNIONY</b>  mgr inż. Krzysztof Zakrzewski nr upr: GUGIX 22464

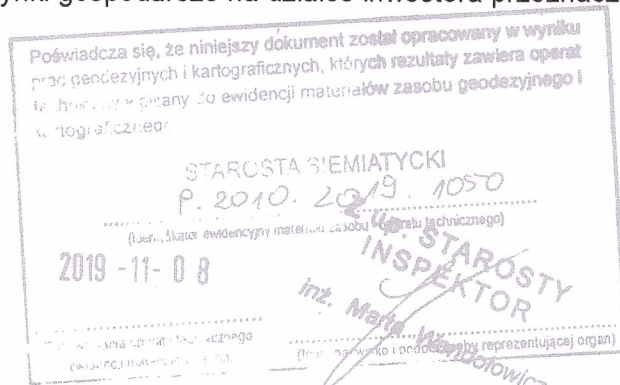
### Legenda:


A,B,C,D granice opracowania


 budynek wieży ciśnień objęty opracowaniem

 budynek mieszkalny na działce sąsiedniej


 budynki gospodarcze na działce inwestora przeznaczone do rozbiórki



 projektowana kostka brukowa

 projektowany wjazd na działkę

 istniejąca zieleń niska

 istniejące wejście do budynku wieży ciśnień-> Punktu widokowego

śm. proj. miejsce na śmietnik

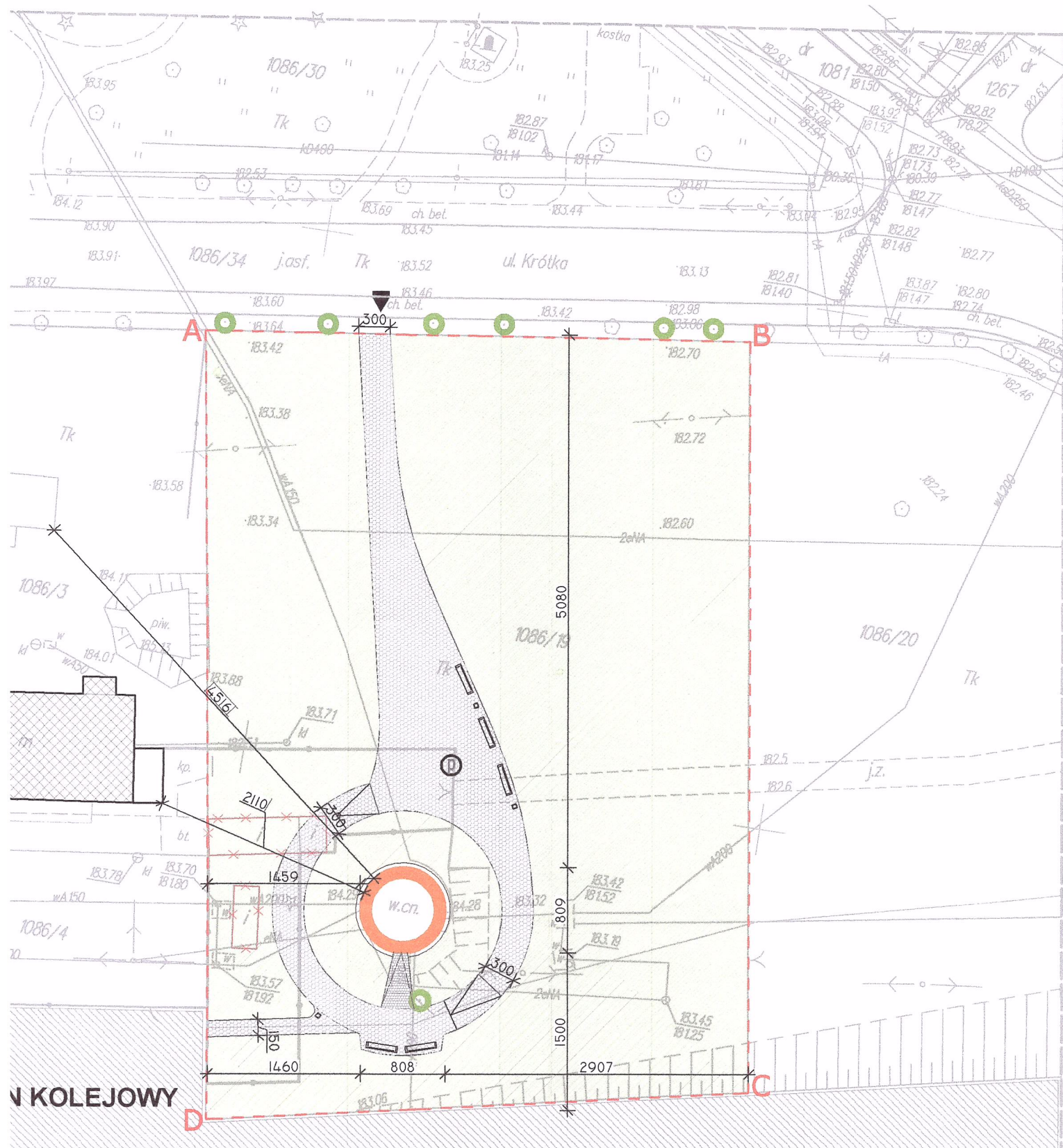
 proj. ławka

 stara wypiaszkowana poma ręczna

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA  
DZIAŁKI NR. GEOD. 1086/19  
gm.NURZEC STACJA, OBRĘB 0012  
NURZEC STACJA  
INWESTOR: GMINA NURZEC STACJA

g
bc
TER
BILAN
Pow. działk
Pow. zabuc
Pow. zajęta
Pozostałe t
Wskaźnik z
Pow. zabudo
PN-ISO 9836





# TERENU

n. nr geod.1086/19 objęta opracowaniem

wynosi: 100,00% = 3816,00m<sup>2</sup>  
 y: 1,26% = 48,07m<sup>2</sup>  
 d proj. teren utwardzony 13,82% = 527,66m<sup>2</sup>  
 ny zielone 84,92% = 3240,27m<sup>2</sup>

idowy: 1,26%

iczona wg normy:

37

## ZAGOSPODAROWANIE TERENU

WYKONAWCA

BIURO PROJEKTOWE ŻERO  
 WOJCIECH ŻERO

17-100 BIELSK PODLASKI UL. KOLEJOWA 5A  
 TEL/FAX (85) 730 22 92

AUTOR PROJEKTU

PODPIS

inż. AGNIESZKA ŻERO

UPR. BUD. DO PROJ. B/O W SPEC. KONSTR.-BUD.  
 UPR. PDL/005/POOK/07

NAZWA OBIEKTU

PUNKT WIDOKOWY NA WIEŻY CIŚNIEŃ

ADRES

Nurzec Stacja, obręb 0012 Nurzec Stacja  
 działka nr geod. 1086/19

BRANZA

ARCHITEKTONICZNA

SKALA

1:500

ARCHITEKT SPRAWDZAJĄCY

mgr.inż.arch. Mariusz Niewiński  
 upr. BI-PdOKK/85/06/2007  
 PDL/0001/OWOA/07

DATA

19.12.2019

ASYSTENT PROJEKTANTA

mgr inż. arch. Ewa Łempicka-Swatek

NR RYSUNKU

1



## OPINIA W ZAKRESIE USTALENIA GEOTECHNICZNYCH WARUNKÓW POSADOWIENIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

**PROJEKTANT**  
**BRANŻA**  
**KONSTRUKCYJNA**  
**i ARCHITEKTONICZNA**

**PROJEKTANT**  
**SPRAWDZAJĄCY**  
**BRANŻA**  
**ARCHITEKTONICZNA**

**ASYSTENT**  
**BRANŻA**  
**ARCHITEKTONICZNA**

**inż. Agnieszka Żero**

upr. bud. do proj. b/o w spec. konstr.-bud.

**upr. PDL/005/POOK/07**

**mgr inż. arch. Mariusz Niewiński**

upr. Bł-PdOKK/85/06/2007,

**mgr inż. arch. Ewa Łempicka-Swatek**

PROJEKTANT:  
inż. Agnieszka Żero  
uprawnienia budowlane do projektowania b/o  
w spec. konstr. bud. arch. iwd. PDL/005/POOK/07  
17-100 Bielsk Podlaski, ul. Kościelna 5A  
tel. 0503 949 086



*Bielsk Podlaski 19.12.2019r.*

## **1. DANE OGÓLNE**

**Nazwa zadania:** Prace budowlano-remontowe oraz zmiana sposobu użytkowania budynku wieży ciśnień na punkt widokowy wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, przewidzianej do realizacji w ramach zabudowy usługowej.

**Inwestor:** Gmina Nurzec Stacja, ul. Żerczycka 33, 17-330 Nurzec-Stacja

**Adres budowy:** gm. Nurzec-Stacja, Nurzec-Stacja, obręb 0012, działka ozn. nr geod. 1086/19, pow. siemiatycki

**KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTÓW BUDOWLNYCH:** PIERWSZA

## **2. USTALENIE W ZAKRESIE GEOTECHNICZNYCH WARUNKÓW POSADOWIENIA BUDYNKÓW**

### **Podstawa do oceny warunków posadowienia:**

Ocenę warunków posadowienia budynku mieszkalnego na podstawie:

- a) Wykonania próbnego ukopu do głębokości 1,20m poziomu posadowienia łąw fundamentowych
- b) Oceny na podstawie rozmowy z inwestorem w zakresie możliwości posadowienia budynku na działce będącej jego własnością

## **3. WYNIKI BADAŃ WYKONANYCH NA PODSTAWIE PKT2**

- a) W wyniku wykonanego wykopu do głębokości 1,20m poziomu posadowienia łąw fundamentowych stwierdzono występowanie gruntu wilgotnego drobnoziarnistego o pochodzeniu próchnicznym i zabarwieniu brunatnym do głębokości 0,60m. Poniżej występowania gruntów próchnicznych występuje do głębokości 1,20m grunt niespoisty w postaci żwiru piaszczystego o średnicy ziaren do 16mm. Nie stwierdzono po upływie 24 godzin napływu wód gruntowych do wykopanego w obrębie projektowanego budynku ukopu próbnego
- b) Z obserwacji gruntu przez inwestora wynika, iż w trakcie użytkowania działki nie stwierdzono niekorzystnych warunków gruntowych

## **4. USTALENIA NA PODSTAWIE WYNIKÓW BADAŃ JAK W PKT 3**

Na podstawie wyników badań stwierdzono dobre warunki geotechniczne do posadowienia projektowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego

### **UWAGA:**

W przypadku stwierdzenia w trakcie wykonywania robót budowlano-remontowych innych warunków geotechnicznych niż ustalono na podstawie opisanych w niniejszej opinii, należy niezwłocznie zawiadomić projektanta.

*Bielsk Podlaski 19.12.2019r.*

# **CZĘŚĆ OPISOWA**

## **INWENTARYZACJA BUDYNKU WIEŻY CIŚNIEŃ**

### **PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja istniejącego budynku wieży ciśnień zlokalizowanego w obrębie gruntów 0012 Nurzec-Stacja na dz. nr geod. 1086/19, gmina Nurzec-Stacja.

### **PODSTAWA OPRACOWANIA**

1. Podstawą opracowania jest zlecenie inwestora
2. Mapa geodezyjna
3. Prawo budowlane, warunki techniczne i polskie normy
4. Pomiary budynku

### **DANE ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNE**

#### **1. Zestawienie powierzchni i kubatury:**

- powierzchnia zabudowy:  $48,07m^2$
- powierzchnia użytkowa/usługowa:  $50,22m^2$
- kubatura budynku:  $539,07m^3$
- ilość kondygnacji: 1+ podest techniczny

### **FORMA ARCHITEKTONICZNA**

Rozpatrywany budynek to zabytkowy obiekt wieży ciśnień (z cegły licówki). Budynek na planie koła- trzecia kondygnacja oszalowana tworząca kształt ośmioboku. Całość zwieńczona ośmiobocznym świetlikiem pokrytym drewnianą szalówką.

### **DANE MATERIAŁOWE**

#### **Fundamenty:**

betonowe schodkowe typowe dla budowli tego typu

**Izolacje przeciwwilgociowe:** brak.

**Ściany zewnętrzne:** murowane z cegły licówki

**Ściany konstrukcyjne wewnętrzne:** brak

#### **Nadproża okienne i drzwiowe:**

Murowane z cegły licówki.

**Podest:** nad parterem dwuteowniki stalowe IPE16 + deskowanie pełne (częściowo z ubytkami)

**Wieżba dachowa:** wieżba dachowa drewniana na planie ośmioboku

**Pokrycie dachu:** budynek pokryty blachą

**Przewody kominowe i wentylacyjne:** brak

#### **Posadzki:**

**fundamenty:** grunt ubity

**parter:** wylewka betonowa

**podest:** deskowanie na dwuteownikach stalowych

*Bielsk Podlaski 19.12.2019r.*



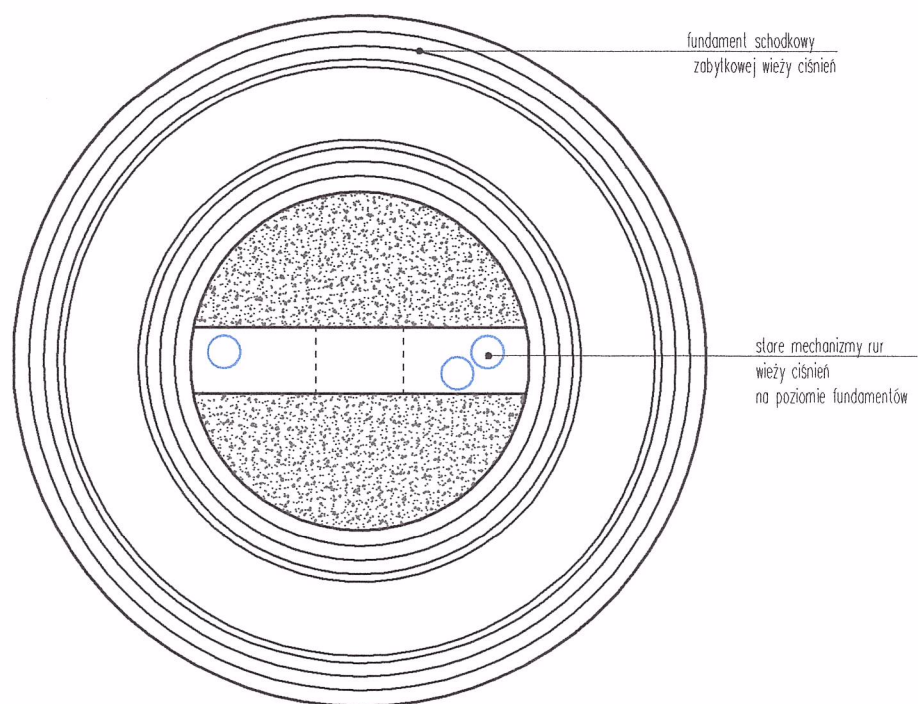
**Stolarka okienna:** stolarka okienna drewniana

**Stolarka drzwiowa:**  
drzwi zewnętrzne drewniane.


**Obróbki blacharskie:** brak

Projektant:

*Bielsk Podlaski 19.12.2019r.*

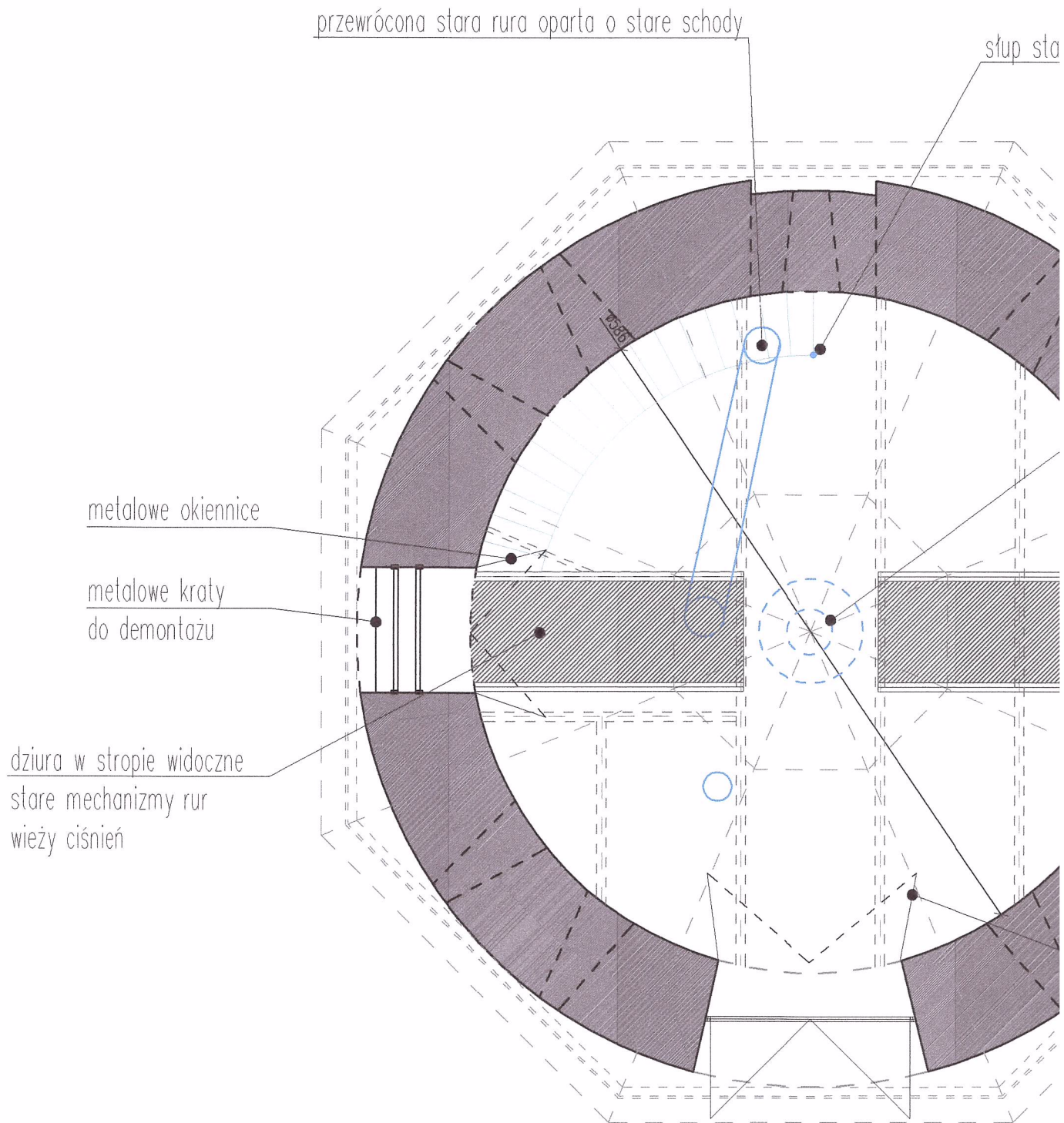


## INWENTARYZACJA RZUT FUNDAMENTÓW

WYKONAWCA <b>BIURO PROJEKTOWE ŻERO</b> <b>WOJCIECH ŻERO</b> 17-100 BIELSK PODLASKI UL. KOLEJOWA 5A TEL/FAX (85) 730 22 92		AUTOR PROJEKTU <b>inż. AGNIESZKA ŻERO</b> UPR. BUD. DO PROJ. B/O W SPEC. KONSTR.-BUD. UPR. PDL/005/POOK/07		PODPIS 
NAZWA OBIEKTU <b>PUNKT WIDOKOWY NA WIEŻY CIŚNIEŃ</b>				
ADRES <b>Nurzec Stacja, obręb 0012 Nurzec Stacja</b> <b>działka nr geod. 1086/19</b>		BRANŻA <b>ARCHITEKTONICZNA</b>	SKALA <b>1:100</b>	
ARCHITEKT SPRAWDZAJĄCY <b>mgr.inż.arch. Mariusz Niewiński</b> upr. BI-PdOKK/85/06/2007 PDL/0001/OWDA/07			DATA <b>19.12.2019</b>	
ASYSTENT PROJEKTANTA <b>mgr inż. arch. Ewa Łempicka-Swatek</b>			NR RYSUNKU <b>1</b>	

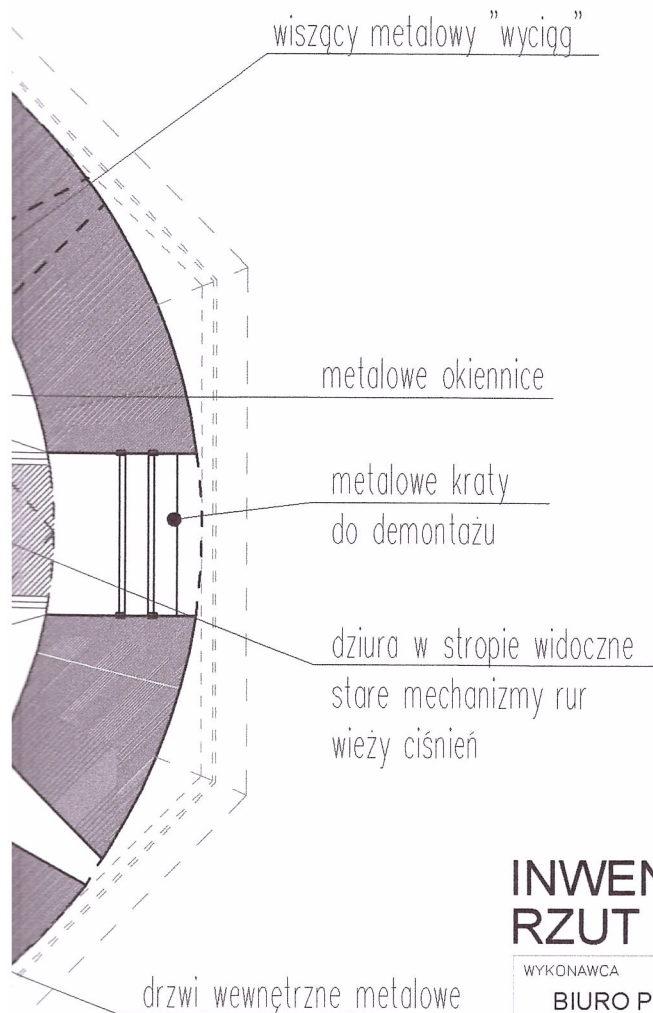


# RZUT PRZYZIEMIA



— zdekompletowane wyposażenie techniczne  
 - - - - - wieży ciśnień: zawory, rury, zbiornik na wodę itp.

odtrzymujący stare schody

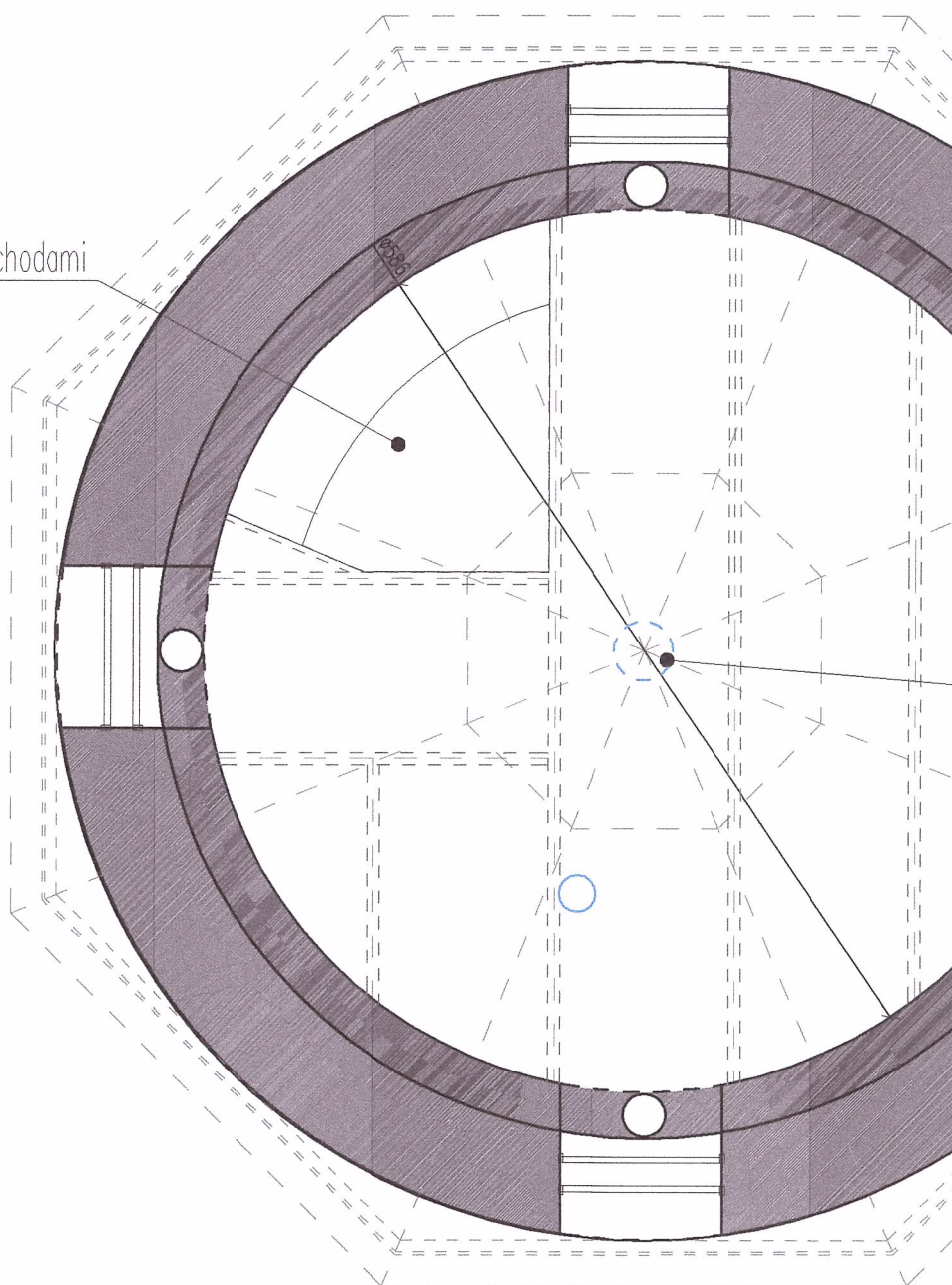


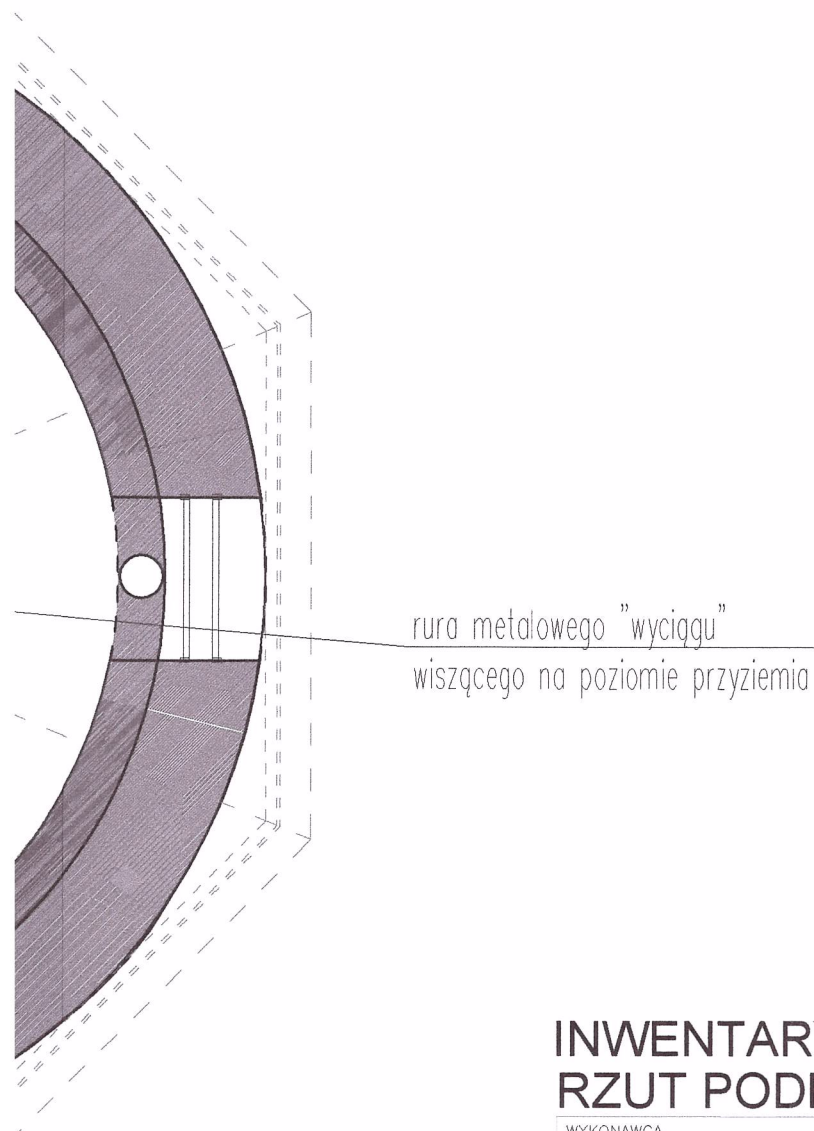
## INWENTARYZACJA RZUT PRZYZIEMIA

WYKONAWCA <b>BIURO PROJEKTOWE ŻERO</b> <b>WOJCIECH ŻERO</b> 17-100 BIELSK PODLASKI UL. KOLEJOWA 5A TEL/FAX (85) 730 22 92		AUTOR PROJEKTU <b>inż. AGNIESZKA ŻERO</b> UP. BUD. DO PROJ. B/O W SPEC. KONSTR.-BUD. UP. PDL/005/POOK/07	PODPIS 
NAZWA OBIEKTU <b>PUNKT WIDOKOWY NA WIEŻY CIŚNIENÍ</b>			
ADRES <b>Nurzec Stacja, obręb 0012 Nurzec Stacja</b> <b>działka nr geod. 1086/19</b>		BRANŻA <b>ARCHITEKTONICZNA</b>	SKALA <b>1:100</b>
ARCHITEKT SPRAWDZAJĄCY <b>mgr.inż.arch. Mariusz Niewiński</b> upr. BI-PdOKK/85/06/2007 PDL/0001/DWOA/07			DATA <b>19.12.2019</b>
ASYSTENT PROJEKTANTA <b>mgr inż. arch. Ewa Łempicka-Swatek</b>			NR RYSUNKU <b>2</b>



dziura nad starymi schodami



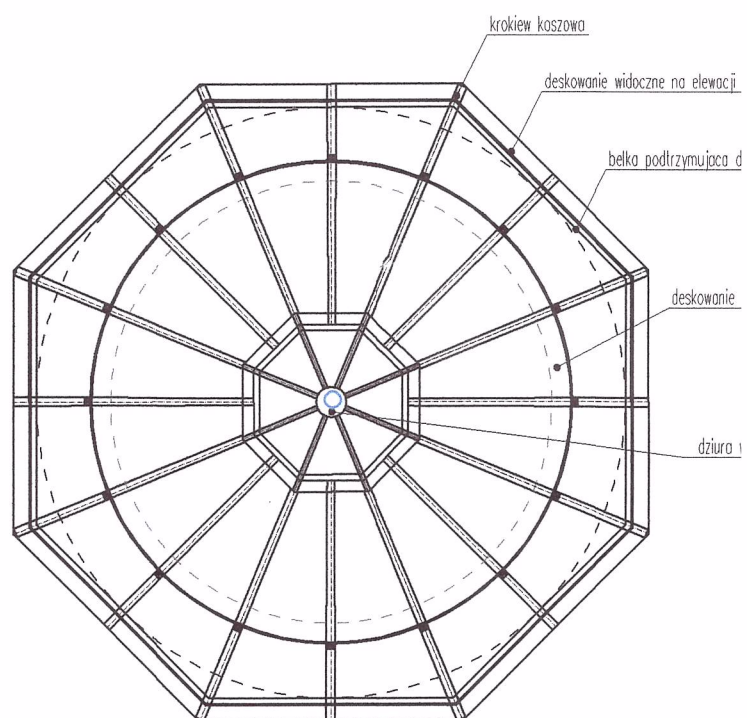


## INWENTARYZACJA RZUT PODESTU

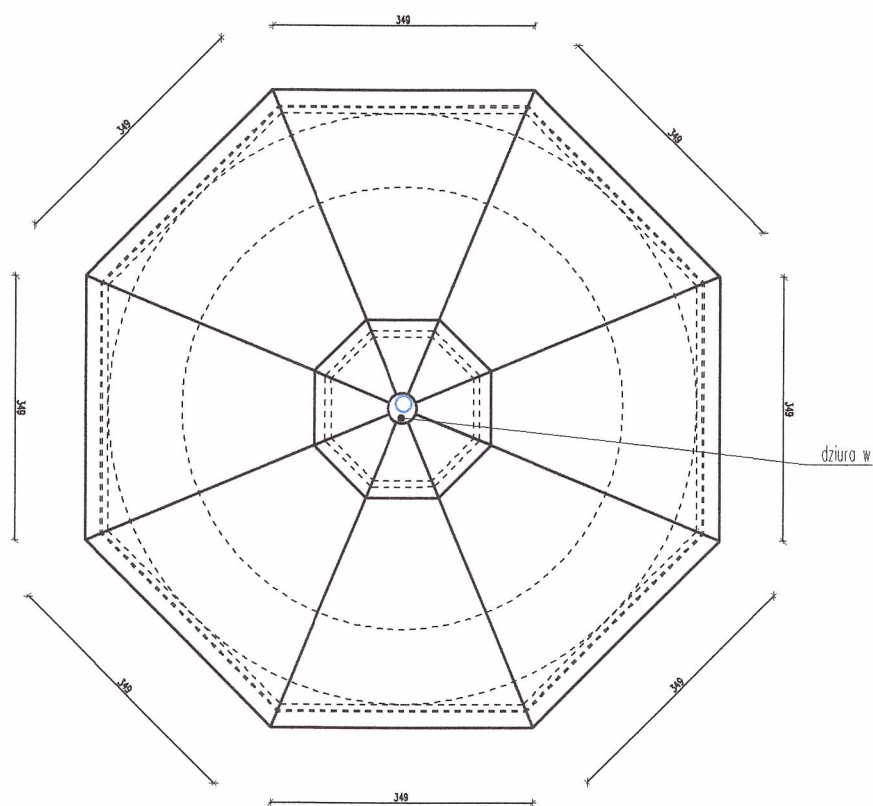
WYKONAWCA <b>BIURO PROJEKTOWE ŻERO</b> <b>WOJCIECH ŻERO</b> 17-100 BIELSK PODLASKI UL. KOLEJOWA 5A TEL/FAX (85) 730 22 92		AUTOR PROJEKTU <b>inż. AGNIESZKA ŻERO</b> UPR. BUD. DO PROJ. B/O W SPEC. KONSTR. BUD. UPR. PDL/005/POOK/07		PODPIS 
NAZWA OBIEKTU <b>PUNKT WIDOKOWY NA WIEŻY CIŚNIEŃ</b>				
ADRES <b>Nurzec Stacja, obręb 0012 Nurzec Stacja</b> <b>działka nr geod. 1086/19</b>		BRANŻA <b>ARCHITEKTONICZNA</b>	SKALA <b>1:100</b>	
ARCHITEKT SPRAWDZAJĄCY <b>mgr.inż.arch. Mariusz Niewiński</b> upr. BI-PdOKK/85/06/2007 PDL/0001/OWOA/07			DATA <b>19.12.2019</b>	
ASYSTENT PROJEKTANTA <b>mgr inż. arch. Ewa Łempicka-Swatek</b>				NR RYSUNKU <b>3</b>



## RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ



# RZUT DACHU

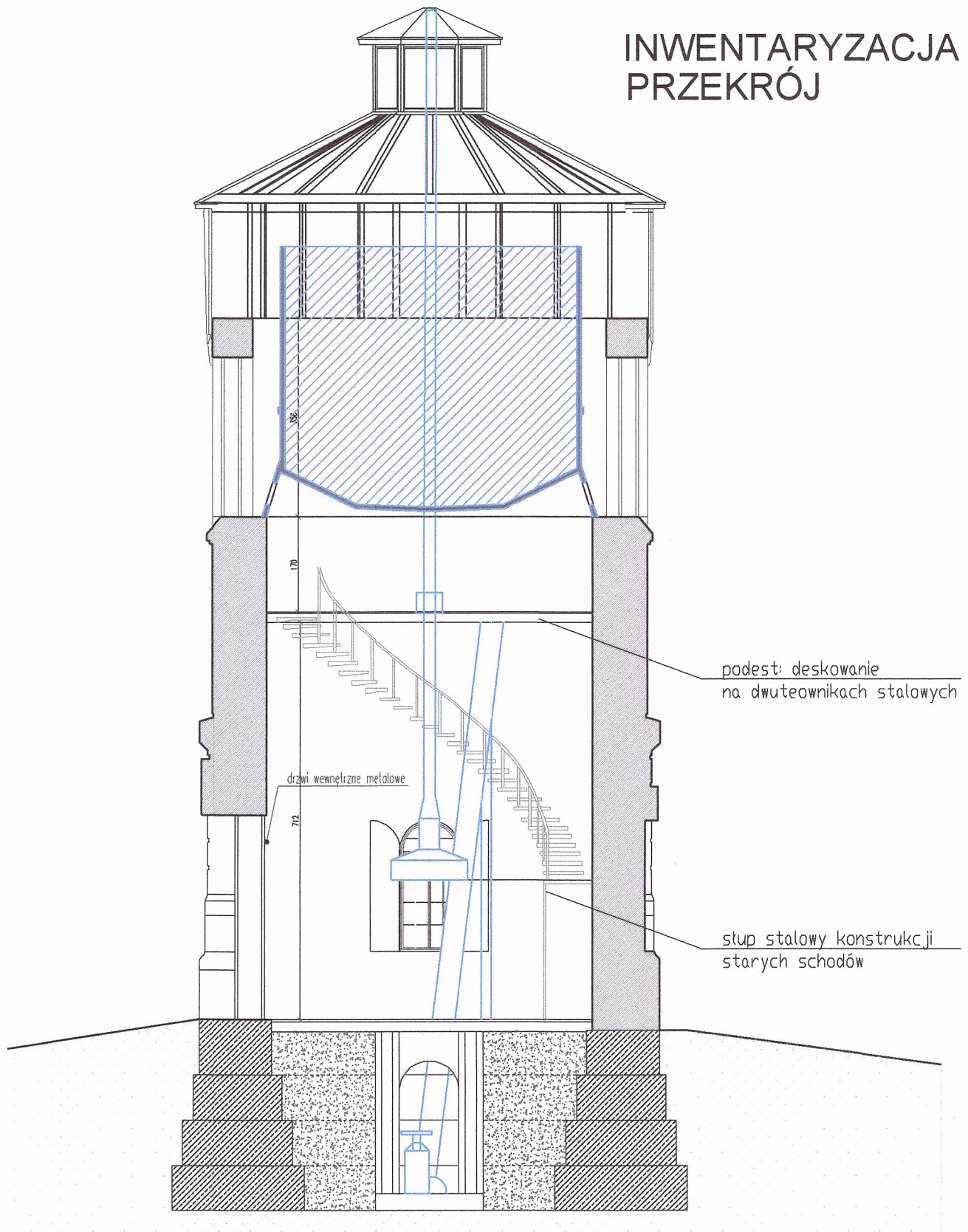


## INWENTARYZACJA RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ I DACHU

WYKONAWCA <b>BIURO PROJEKTOWE ŻERO</b> <b>WOJCIECH ŻERO</b> 17-100 BIELSK PODLASKI UL. KOLEJOWA 5A TEL/FAX (85) 730 22 92		AUTOR PROJEKTU <b>inż. AGNIESZKA ŻERO</b> UPR. BUD. DO PROJ. B/O W SPEC. KONSTR.-BUD. UPR. PDL/005/POOK/07		PODPIS 
NAZWA OBIEKTU <b>PUNKT WIDOKOWY NA WIEŻY CIŚNIEŃ</b>				
ADRES Nurzec Stacja, obręb 0012 Nurzec Stacja działka nr geod. 1086/19		BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	SKALA <b>1:100</b>	
ARCHITEKT SPRAWDZAJĄCY <b>mgr.inż.arch. Mariusz Niewiński</b> upr. BI-PdOKK/85/06/2007 PDL/0001/OWOA/07			DATA <b>19.12.2019</b>	
ASYSTENT PROJEKTANTA <b>mgr inż. arch. Ewa Łempicka-Swatek</b>			NR RYSUNKU <b>4</b>	



# INWENTARYZACJA PRZEKRÓJ



— zdekompletowane wyposażenie techniczne  
wieży ciśnieni: zawory, rury, zbiornik na wodę itp.

WYKONAWCA

**BIURO PROJEKTOWE ŻERO  
WOJCIECH ŻERO**

17-100 BIELSK PODLASKI UL. KOLEJOWA 5A  
TEL/FAX (85) 730 22 92

AUTOR PROJEKTU

PODPIS

**inż. AGNIESZKA ŻERO**

UPR. BUD. DO PROJ. B/O W SPEC. KONSTR. BUD.  
UPR. PDL/005/POOK/07

NAZWA OBIEKTU

**PUNKT WIDOKOWY NA WIEŻY CIŚNIENI**

ADRES

**Nurzec Stacja, obręb 0012 Nurzec Stacja  
działka nr geod. 1086/19**

BRANŻA

**ARCHITEKTONICZNA**

SKALA

**1:100**

ARCHITEKT SPRAWDZAJĄCY

**mgr inż. arch. Mariusz Niewiński**

upr. BI-PdOKK/85/06/2007  
PDL/0001/OWOA/07

DATA

**19.12.2019**

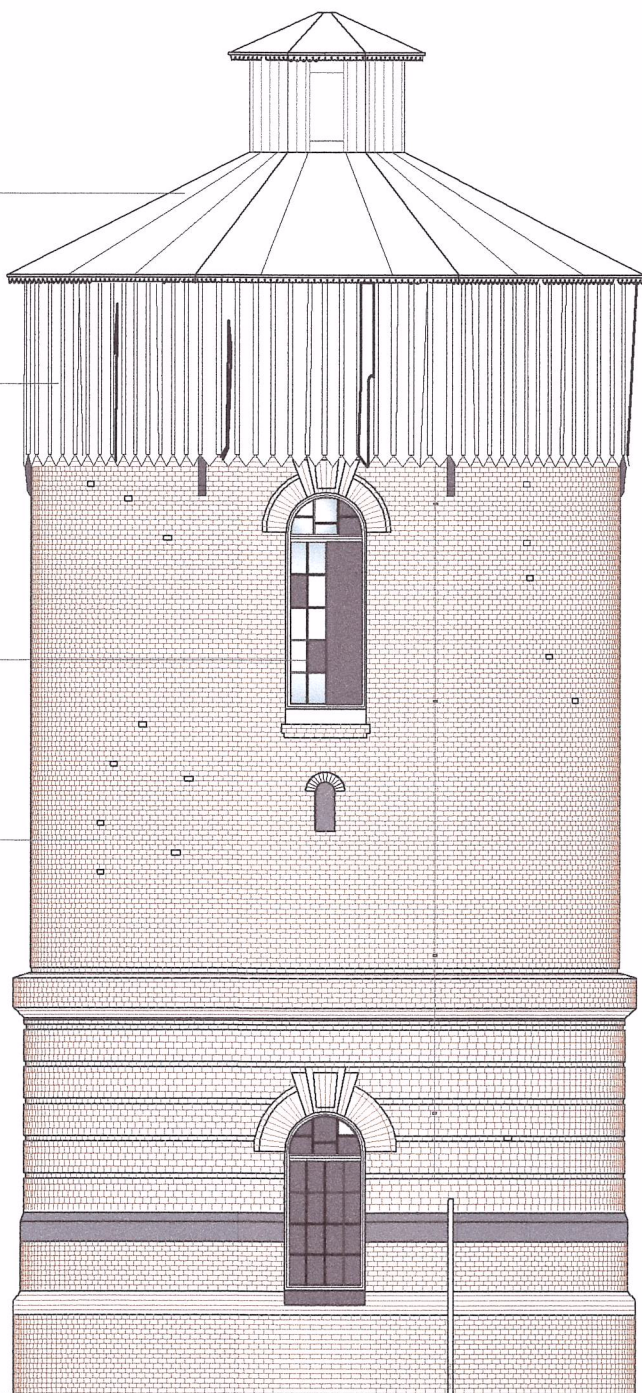
ASYSTENT PROJEKTANTA

**mgr inż. arch. Ewa Łempicka-Swatek**

NR RYSUNKU

**5**



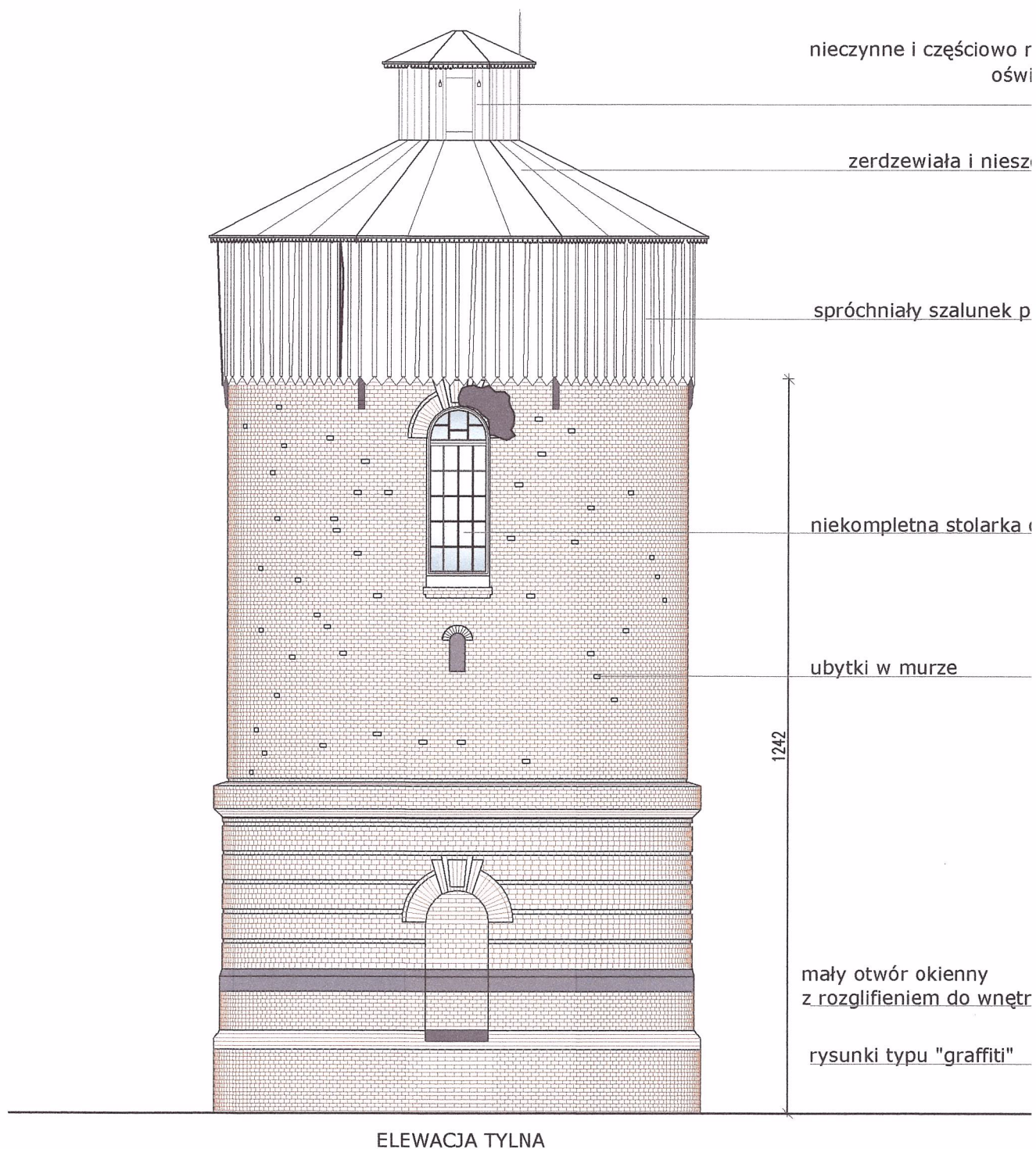


ELEWACJA BOCZNA 2

## INWENTARYZACJA ELEWACJE 1

WYKONAWCA <b>BIURO PROJEKTOWE ŻERO</b> <b>WOJCIECH ŻERO</b> 17-100 BIELSK PODLASKI UL. KOLEJOWA 5A TEL/FAX (85) 730 22 92		AUTOR PROJEKTU <b>inż. AGNIESZKA ŻERO</b> UPR. BUD. DO PROJ. B/O W SPEC. KONSTR.-BUD. UPR. PDL/005/POOK/07	
NAZWA OBIEKTU <b>PUNKT WIDOKOWY NA WIEŻY CIŚNIEŃ</b>			
ADRES <b>Nurzec Stacja, obręb 0012 Nurzec Stacja</b> <b>działka nr geod. 1086/19</b>		BRANŻA <b>ARCHITEKTONICZNA</b>	SKALA <b>1:100</b>
ARCHITEKT SPRAWDZAJĄCY <b>mgr.inż.arch. Mariusz Niewiński</b> upr. BI-PdOKK/85/06/2007 PDL/0001/OWOA/07			DATA <b>19.12.2019</b>
ASYSTENT PROJEKTANTA <b>mgr inż. arch. Ewa Łempicka-Swatek</b>			NR RYSUNKU <b>6</b>





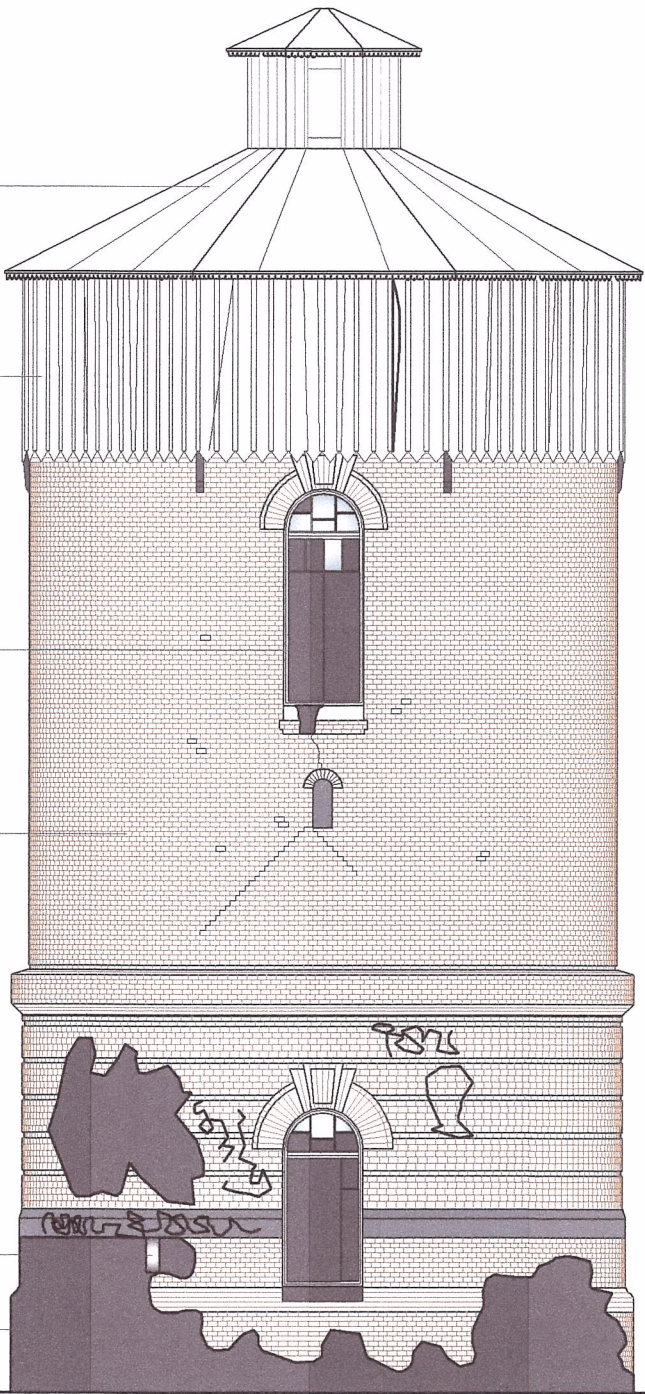
kompletne  
lenie wieży

alna blacha

owy

ienna

wieży



ELEWACJA BOCZNA 1

INWENTARYZACJA ELEWACJE 2

WYKONAWCA BIURO PROJEKTOWE ŻERO WOJCIECH ŻERO 17-100 BIELSK PODLASKI UL. KOLEJOWA 5A TEL/FAX (85) 730 22 92		AUTOR PROJEKTU inż. AGNIESZKA ŻERO UPR. BUD. DO PROJ. B/O W SPEC. KONSTR.-BUD UPR. PDL/005/POOK/07	
NAZWA OBIEKTU PUNKT WIDOKOWY NA WIEŻY CIŚNIEŃ			
ADRES Nurzec Stacja, obręb 0012 Nurzec Stacja działka nr geod. 1086/19		BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	SKALA 1:100
ARCHITEKT SPRAWDZAJĄCY mgr.inż.arch. Mariusz Niewiński upr. BI-PdOKK/85/06/2007 PDL/0001/OWQA/07			DATA 19.12.2019
ASYSTENT PROJEKTANTA mgr inż. arch. Ewa Łempicka-Swatek			NR RYSUNKU 7

istniejące napisy typu: "graffiti"



# **EKSPERTYZA TECHNICZNA DOTYCZĄCA STANU TECHNICZNEGO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU WIEŻY CIŚNIEŃ**

## **PODSTAWA OPRACOWANIA:**

1. Zlecenie inwestora.
2. Inwentaryzacja architektoniczno- konstrukcyjna oraz szczegółowe oględziny elementów budynku.

## **PRZEDMIOT I CEL OPINII:**

Przedmiotem opracowania jest budynek wieży ciśnień zlokalizowany w obrębie gruntów 0012 Nurzec-Stacja na dz. nr geod. 1086/19, gmina Nurzec-Stacja.

Celem opinii jest ocena stanu technicznego w/w budynku dla potrzeb prac remontowo-budowlanych oraz zmiany sposobu użytkowania budynku wieży ciśnień na punkt widokowy

## **WYKORZYSTANE MATERIAŁY:**

Wizja lokalna oraz inwentaryzacja architektoniczno - konstrukcyjna dokonana w dniu 04.11.2019r. dotycząca oceny stanu istniejącego budynku.

## **PODSTAWY PRAWNE I TECHNICZNE:**

1. Ekspertyza techniczna sporządzona w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity : Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami),
2. Podstawowym aktem prawnym w zakresie zasad normalizacji wykorzystanym przez autora opinii jest zmiana przepisów z dnia 12 września 2002r., które sankcjonują fakt, iż stosowanie Polskich Norm jest dobrowolne, a ich wykorzystanie określono stosownie do przedmiotu i celu pracy; od 15 grudnia 2002r. wszelkie normy w budownictwie mają status norm do dobrowolnego stosowania,
3. Oznaczenia PN – EN należy interpretować tak, iż Polska Norma może być wprowadzeniem normy europejskiej, a symbole PN – EN – ISO lub PN – ISO oznacza wprowadzenie do normy międzynarodowej,
4. Z przepisów prawnych usunięto pojęcie „obowiązujące Polskie Normy” i przyjęto, iż norma stanowi element wiedzy technicznej w zakresie spełnienia wymagań podstawowych zdefiniowanych w tekście ustawy z dnia 7 lipca 1994r. aspekt wiedzy technicznej rozszerzono na normy archiwalne i normy branżowe BN wycofane lub wcześniej zdezaktualizowane,
5. W realizacji procesu inwestycyjnego obowiązują natomiast wszystkie normy „do stosowania” i przepisy dotyczące wyrobów budowlanych, z których jest projektowany, realizowany lub badany obiekt; są to ogólnie sformułowane postanowienia w zakresie procesu certyfikacji w budownictwie,
6. Wykorzystane i omówione w opracowaniu, normy oraz stowarzyszone warunki techniczne realizacji robót uznano za bezpieczne i odzwierciedlające adekwatny stan wiedzy technicznej; ze względu na fakt wyeliminowania przepisów prawnych pod nazwą „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” pracę zrealizowano w aspekcie spełnienia przepisów Ustawy Prawo Budowlane, którymi są warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane i ich usytuowanie z uwzględnieniem przewidywanej przez zlecającego technologii użytkowania przedmiotu opracowania,
7. Wykaz norm i opracowań wymienionych w tekście opinii utworzono, jako niezbędny zbiór wiedzy, który powinien być uwzględniany we wszystkich fazach procesu inwestycyjnego, a odstępstwa od udokumentowanych rozwiązań autorskich są niedopuszczalne.

## **NORMY I PRZEPISY:**

- |                       |   |
|-----------------------|---|
| PN – B – 01040 : 1994 | Rysunek konstrukcyjno-budowlany. Zasady ogólne. |
| PN – 82/B – 02000     | Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.  |
| PN – 82/B – 02001     | Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.           |

Bielsk Podlaski 19.12.2019r.

PN – 82/B – 02003      Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne i montażowe.  
PN – 77/B – 02011      Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia wiatrowe.  
PN – 81/B – 03020      Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.

### **OPIS KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU**

Konstrukcja budynku tradycyjna murowana z cegły licówki.

### **DANE ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNE**

W przypadku stwierdzenia jakis rys i pęknięć podczas prac rozbiórkowych elementów wskazanych jako w dobrym stanie technicznym niezwłocznie zawiadomić projektanta.

### **FORMA ARCHITEKTONICZNA**

Rozpatrywany budynek to zabytkowy obiekt wieży ciśnień ( z cegły licówki). Budynek na planie koła- trzecia kondygnacja oszalowana tworząca kształt ośmioboku. Całość zwieńczona ośmiobocznym świetlikiem pokrytym drewnianą szalówką.

#### 1.Zestawienie powierzchni i kubatury:

- powierzchnia zabudowy: 48,07m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa/usługowa: 50,22m<sup>2</sup>
- kubatura budynku: 539,07m<sup>3</sup>
- ilość kondygnacji: 1+ podest techniczny

### **DANE MATERIAŁOWE**

#### **Fundamenty:**

betonowe schodkowe typowe dla budowli tego typu

**Izolacje przeciwwilgociowe:** brak.

**Ściany zewnętrzne:** murowane z cegły licówki

**Ściany konstrukcyjne wewnętrzne:** brak

#### **Nadproża okienne i drzwiowe:**

Nad otworami okiennymi murowane z cegły licówki.

**Podest:** nad parterem dwuteowniki stalowe IPE16 + deskowanie pełne (częściowo z ubytkami)

**Więźba dachowa:** więźba dachowa drewniana na planie ośmioboku

**Pokrycie dachu:** budynek pokryty blachą

**Przewody kominowe i wentylacyjne:** brak

#### **Posadzki:**

**fundamenty:** grunt ubity

**parter:** wylewka betonowa

**podest:** deskowanie na dwuteownikach stalowych

**Stolarka okienna:** stolarka okienna drewniana

**Stolarka drzwiowa:**

*Bielsk Podlaski 19.12.2019r.*



drzwi zewnętrzne drewniane.

**Obróbki blacharskie:** brak

### **OCENA STANU TECHNICZNEGO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU:**

Po dokładnej wizji lokalnej i wykonanych odkrywkach stwierdzono:

1. Konstrukcja więźby dachowej jest w średnim stanie technicznym: wystarczy uzupełnienie i wymiana spróchniałych elementów w ilości około 40%, pokrycie dachowe do wymiany: blacha w złym stanie technicznym.
2. Szalunki oraz ornamenty w złym stanie technicznym.
2. Stolarka okienna i drzwi wejściowe w złym stanie technicznym-do wymiany.
2. Dłuteowniki stalowe na podeście widokowym są w dobrym stanie technicznym.
3. Ściany są w dobrym stanie technicznym. Od strony zewnętrznej zauważono zarysowania i ubytki, które należy uzupełnić. Przed przystąpieniem do pudrowania wykonać próbę na odcinku przyziemia.
4. Fundamenty schodkowe są w dobrym stanie technicznym.
5. Wewnątrz budynku wieży ciśnień znajduje się zdekompletowane wyposażenie wieży ciśnień. Część z nich nadaje się do oczyszczenia i ekspozycji. Niektóre z tych elementów nie przetrwają procesu pudrowania- należy usunąć je z wnętrza. We wnętrzu znajduje się zbiornik na wodę o dużych gabarytach. Na dzień dzisiejszy nie stwierdzono na nim żadnych pęknięć i może być poddany procesowi czyszczenia. Z uwagi na fakt, że zlokalizowany on będzie na głowach osób zwiedzających należy zwrócić na niego szczególną uwagę i ocenić stan po procesie czyszczenia.
6. Schody wewnętrzne są dobrze zakotwione w murze- mogą pozostać jako element ekspozycji.

**W przypadku stwierdzenia jakiś rys i pęknięć lub uszkodzeń podczas prac remontowych (szczególnie podczas czyszczenia elewacji oraz zbiornika na wodę) elementów wskazanych jako w dobrym stanie technicznym niezwłocznie zawiadomić projektanta.**

### **UWAGI I WNIOSKI:**

Główne elementy konstrukcji budynku oraz wszystkie pozostałe decydujące o bezpieczeństwie budowli są w dobrym stanie technicznym.

Bryła istniejącego budynku oraz przyjęte rozwiązania konstrukcyjne w rozpatrywanym obiekcie pozwalają wykonanie prac budowlano-remontowych.

Projektant:

  
— PROJEKTANT  
Agnieszka Żero  
uprawnienia budowlane do projektowania o/c  
w spec. konstr.-bud. nr ewid. POL/0008/P0004/07  
17-100 Bielsk Podlaski, ul. Kolejowa 5A  
tel. 0509 949 056

Bielsk Podlaski 19.12.2019r.

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY PRAC BUDOWLANO-REMONTOWYCH ORAZ ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU WIEŻY CIŚNIEŃ NA PUNKT WIDOKOWY WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I KOMUNIKACYJNĄ PRZEWIDZIANEJ DO REALIZACJI W RAMACH ZABUDOWY USŁUGOWEJ

## I. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt prac budowlano-remontowych oraz zmiany sposobu użytkowania budynku wieży ciśnień na punkt widokowy wraz z infrastrukturą techniczną. Inwestycja znajduje się na działce ozn. nr geod. 1086/19 w obrębie gruntów miasta 0012 Nurzec stacja, gm. Nurzec Stacja.

## II. Podstawa opracowania

1. Podstawą opracowania jest zlecenie inwestora, mapa geodezyjna.
2. Decyzja o warunkach zabudowy o sygnaturze RRG.6733.7.2019 z dnia 19.12.2019r.
3. Prawo Budowlane, warunki techniczne i polskie normy.

## III. Dane architektoniczno-konstrukcyjne

### 1. Zestawienie powierzchni i kubatury:

- powierzchnia zabudowy – 48,07m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa/usługowa – 50,22 m<sup>2</sup>
- kubatura z budynku – 539,07m<sup>3</sup>
- ilość kondygnacji: 1: **parter + podest widokowy**

### **1. Program użytkowy : Parter:**

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m <sup>2</sup> ]	Rodzaj posadzki	Wykończenie ścian
1.1	PRZESTRZEŃ WYSTAWOWA /KOMUNIKACJA	26,91	KOSTKA BRUKOWA/ SZKŁO BEZPIECZNE	FARBA BIAŁA DO OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH
<b>Razem:</b>		<b>26,91</b>		

### **2. Program użytkowy : podest widokowy:**

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m <sup>2</sup> ]	Rodzaj posadzki	Wykończenie ścian
2.1	PODEST WIDOKOWY	23,31	DESKOWANIE	FARBA BIAŁA DO OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH
<b>Razem:</b>		<b>23,31</b>		

## **2. Opis uwarunkowań historycznych:**

Zespół dworca kolejowego w miejscowości Nurzec Stacja powstał na pocz. XXw. Podczas budowy linii kolejowej tzw. siedlecko-wołkowyskiej. Przedmiotowa wieża ciśnień została zbudowana wg



typowego projektu architektonicznego, który opracowano na potrzeby ówczesnie wnoszonych wież ciśnień. Jest to wieża murowana z cegły, nietynkowana, z trzecią kondygnacją nadziemną o drewnianym szalunku w układzie pionowym. Wzniesiona została na planie koła (trzecia kondygnacja oszalowana tworząca kształt ośmioboku) zakończona ośmiobocznym świetlikiem pokrytym drewnianą szalówką. Wieża oraz świetlik nakryte dachami wielospadowymi z blachy. Elewacja pierwszej kondygnacji nadziemnej dekorowana gzymsem kordonowym oraz pięcioma pasami zagłębień w licu muru. W pierwszej i drugiej kondygnacji nadziemnej otwory okienne duże: zamknięte łukiem pełnym z dekoracyjną archiwoltą i zdwojonym kluczem oraz otwory małe: z rozglifieniem do wnętrza wieży bez stolarki (część z nich jest zamurowana). Duże okna: wielokwaterowe z naświetlem, drewniane, z metalowymi okiennicami od wewnątrz. W trzeciej kondygnacji nadziemnej (szalowanej) brak otworów okiennych. W świetliku cztery małe, prostokątne okna. Drzwi wejściowe podwójne. Zewnętrzne dwuskrzydłowe, drewniane, płycinowe, częściowo obite blachą. Ponad drzwiami naświetle obite blachą. Wewnętrzne dwuskrzydłowe metalowe. Otwór drzwiowy zamknięty łukiem pełnym z archiwoltą i zdwojonym kluczem. Wnętrze z zachowanymi schodami na pierwsze piętro oraz częściowo zdekompletowanym wyposażeniem technicznym (zawory, rury, zbiornik na wodę), których część znajduje się w kondygnacji podziemnej (na poziomie fundamentów). W drugiej kondygnacji nadziemnej podłoga drewniana wspierana stalowymi dwuteownikami. Wnętrze malowane na biało.

## 2.Opis przyjętych rozwiązań funkcjonalnych:

*Zaplanowano prace remontowo-budowlane aby dostosować budynek do zamierzonej funkcji, doprowadzić go do należytego stanu techniczno- użytkowego i zgodności z warunkami technicznymi oraz zaleceniami Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.*

Istniejący budynek wieży ciśnień jest niedostępny od około 40 lat. Wieża ciśnień wchodzi w skład stacji kolejowej Nurzec| -Stacja (dworzec kolejowy został odrestaurowany i częściowo przekształcony na bibliotekę). Wieża to monumentalna budowla na rzucie koła o średnicy 5,86m. W części przyziemia postanowiono wyeksponować za pomocą szklanej posadzki mechanizmy znajdujące się na poziomie fundamentów (oczyszczone oraz podświetlone). Na poziomie parteru przewidziano przestrzeń wystawową oraz zaprojektowano nowe schody na podest, który również pełni funkcję przestrzeni wystawowej.

Wewnątrz wieży znajduje się oryginalny zbiornik na wodę, który dawniej służył do stabilizacji ciśnienia w wodociągu. Według zaleceń konserwatorskich należy go zachować w tym samym miejscu. Przedmiotem projektu jest urządzenie w starym budynku wieży ciśnień punktu widokowego oraz utwardzenie terenu wg Rys. *Zagospodarowanie terenu*. Przedmiotem projektu jest także wyeksponowanie zabytkowej wieży ciśnień.

Poziom „zero” parteru ustalono na wys 0,02cm od gruntu i jest dostępny bezpośrednio z poziomu terenu. Do wejścia budynku prowadzi projektowany utwardzony ciąg pieszy z kostki z ul. |Krótkiej oraz drogi od strony dworca kolejowego. Kostka brukowa będzie także kontynuowana na przyziemi wieży i przecięta podłogą z hartowanego szkła eksponującego stare mechanizmy i rury na poziomie fundamentów. Wc ( także dla osób niepełnoprawnych) znajduje się w bliskim budynku dworca kolejowego.

### 3. Funkcje pomieszczeń i zakres prac budowlano-remontowych:

#### 3. Forma architektoniczna w odniesieniu do decyzji o warunkach zabudowy wydanej na w/w inwestycję.

Zamierzenie inwestycyjne obejmuje:

**Prace budowlano-remontowe oraz zmiana sposobu użytkowania budynku wieży ciśnień na punkt widokowy wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, przewidzianej do realizacji w ramach zabudowy usługowej usytuowanej w odległościach:**

-nieprzekraczalna linia zabudowy: nie określono, ponieważ inwestycja dotyczy obiektu istniejącego, zlokalizowanego w znacznej odległości od drogi publicznej

- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki-bez zmian

-gabaryty, forma architektoniczna- bez zmian

-dopuszcza się budowę zjazdu publicznego z drogi powiatowej, budowę naw. Utwardzonych (dojazdu wewnętrznego, miejsc postojowych, ciągów pieszych) wykonanie urządzeń rekreacji, obiektów małej architektury, zieleni izolacyjno-ozdobnej oraz naw. Trawiastych

-inne ustalenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania działki:

dopuszcza się: budowę zjazdu publicznego z drogi powiatowej, budowę naw. Utwardzonych (dojazdu wewnętrznego, miejsc postojowych, ciągów pieszych), wykonanie urządzeń rekreacji, obiektów małej architektury, zieleni izolacyjno-ozdobnej oraz nawierzchni trawiastej: zaprojektowano utwardzenia wg Rys. Zagospodarowanie Terenu. Miejsca postojowe przewidziano przy pobliskim dworcu kolejowym.

#### **ZGODNOŚĆ INWESTYCJI Z DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY:**

Na wyżej wymienioną inwestycję dn. 10.12.2019r. Zostały wydane zalecenia konserwatorskie znak. R.5183.27.2019.AW:

**Zaleca się:**

1.1. wykonanie remontu wieży ciśnień przy zachowaniu jak największej ilości substancji oryginalnej; **większość prac remontowych zakład odtworzenie substancji pierwotnej: wymiana pokrycia dachowego z uzupełnieniem spróchniałej więźby, odtworzenie szalunku i oramentu laubzegowego, odtworzenie okien w świetliku, odtworzenie stolarki okiennej i drzwiowej, oczyszczenie i uzupełnienie ubytków w ceglany murze, wykucie dawniej istniejących małych otworów., we wnętrzu ekspozycja rur na poziomie fundamentów, odtworzenie koloru ścian, naprawa podestu , uzupełnienie deskowania. Nowe elementy: schody, posadzka**

1.2. oczyszczenie elewacji zewnętrznej ze szczególnym uwzględnieniem usunięcia istniejących napisów typu „graffiti”: **elewacja ostatecznie oczyszczona tzw: ”pudrowaniem” ze szczególnym uwzględnieniem iż jest to mur stary i zabytkowy, pokrycie dodatkowo impregnacją anty graffiti**

1.3. uzupełnienie ubytków spoin oraz naprawa pęknięć murów wieży; **projektuje się uzupełnienie spoin, pęknięć oraz ubytków w murze**



- 1.4. naprawę, oczyszczenie i uzupełnienie szalówki w trzeciej kondygnacji nadziemnej oraz świetliku; **wymiana pokrycia dachowego z uzupełnieniem spróchniałej więźby, odtworzenie szalunku i oramentu laubzegowego,**
- 1.5. naprawę konstrukcji dachu;
- 1.6. naprawę oczyszczenie, konserwację oraz pozostawienie na obecnym miejscu istniejących schodów znajdujących się wewnątrz wieży; **projekt przewiduje naprawę i pozostawienie w tym samym miejscu istniejących schodów**
- 1.7. naprawę oraz oczyszczenie istniejącej stolarki okiennej; **istniejąca stolarka w złym stanie technicznym, projektuje się wymianę stolarki okiennej drewnianej na podstawie pomiarów stanu istniejącego oraz ze wzornika gotowego projektu wieży ciśnień z tamtego okresu.**
- 1.8. odtworzenie koloru stolarki okiennej i drzwiowej ( poprzedzone przeprowadzeniem kwerendy archiwalnej oraz analizy porównawczej z innymi wieżami ciśnień powstałymi w tym samym okresie); **kolor stolarki okiennej: wewnątrz biały (w tamtym okresie wnętrza malowano na białe) zewnątrz na kolor ciemnobrązowy- wg schematu barwnego, którym posługiwali się architekci projektując budynki z cegły, wąska gama kolorystyczna wynikała z dużej trwałości i dostępności żelazowych pigmentów takich jak: ugry, brązy, czerwienie żelazowej czernie roślinne; projekt przewiduje wymianę drzwi wejściowych na drewniane wg wzornika oraz pozostałości części jednego skrzydła- także koloru: czerwieni żelazowej**
- 1.9. odtworzenie nadświetla nad drzwiami wejściowymi; **naświetle drzwiowe będzie odtworzone na podstawie projektu gotowego wieży ciśnień tamtego okresu**
- 1.10. wyczyszczenie, zabezpieczenie (również przed korozją) oraz pozostawienie we wnętrzu wieży ciśnień wszystkich zachowanych elementów metalowych stanowiących jej wyposażenie techniczne tj. rur, zaworów itp. ze szczególnym uwzględnieniem zbiornika na wodę; **projektuje się podłogę ze szkła hartowanego REI60 i tym samym ekspozycję oczyszczonych rur, przewiduje się także wyczyszczenie i pozostawienie starego zbiornika**
- 1.11. pozostawienie w obecnym miejscu zbiornika na wodę; **projekt przewiduje także wyczyszczenie i pozostawienie starego zbiornika**
- 1.12. pozostawienie w drugiej kondygnacji nadziemnej podłogi drewnianej ( z możliwością naprawy, uzupełnienia w przypadku braków w deskowaniu lub wymiany) **projektuje się pozostawienie w drugiej kondygnacji nadziemnej podłogi drewnianej (z możliwością naprawy, uzupełnienia w przypadku braków w deskowaniu lub wymiany)**

#### **Dopuszcza się:**

- 2.1. zmianę funkcji wieży ciśnień na wieżę widokową; **projekt zakłada zmianę sposobu użytkowania budynku wieży ciśnień an punkt widokowy**
- 2.2. wymianę pokrycia dachowego na blachę, której kolor powinien być uzgodniony z PWKZ; **kolor dachu w projekcie RAL:8004: kolor pokrycia dachu budynku dworca kolejowego także wpisanego do rejestru zabytków Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku znak: RZ-440-25/zc/2003**
- 2.3. wymianę stolarki okiennej z zachowaniem materiału (drewno), wymiarów oraz podziału; **projekt zakłada odtworzenie stolarki okiennej drewnianej na podstawie pomiarów stanu istniejącego oraz ze wzornika gotowego projektu wieży ciśnień z tamtego okresu.**
- 2.4. wymianę stolarki drzwiowej. Nowe drzwi powinny zostać wykonane zgodnie ze wzornikiem ze szczególnym uwzględnieniem podziału, materiału i wymiarów drzwi. Wymiana nie może nieść za sobą konieczności zmiany szerokości otworu drzwiowego oraz zmiany szerokości skrzydeł drzwi;



**projekt przewiduje wymianę drzwi wejściowych na drewniane wg wzornika oraz pozostałości części jednego skrzydła-także koloru z uwzględnieniem podziałów i wymiarów drzwi**

2.5. wykucie dawniej istniejących (i obecnie zamurowanych) małych otworów okiennych z rozglifieniem do wnętrza wieży; **wykucie dawniej istniejących wg rys. technicznych**

2.6. wymianę drewnianej podłogi w drugiej kondygnacji nadziemnej na podłogę wykonaną z „bezpiecznego szkła” **projektuje się pozostawienie w drugiej kondygnacji nadziemnej podłogi drewnianej (z możliwością naprawy, uzupełnienia w przypadku braków w deskowaniu lub wymiany)**

2.7. ekspozycję rur w pierwszej kondygnacji podziemnej (poziom fundamentów) za pomocą przeszklonej podłogi: **projektuje się podłogę ze szkła hartowanego REI60 i tym samym ekspozycję oczyszczonych rur**

2.8. wykonanie iluminacji obiektu; **w przyszłości zaleca się wykonanie iluminacji obiektu wg oddzielnego opracowania**

2.9 montaż nowych schodów. Miejsce i sposób ich montażu nie może zakłócać odbioru wieży ciśnień jako zabytku nieruchomego techniki, należy zaprojektować nowe schody a taki sposób aby harmonizowały z wnętrzem wieży i nie dominowały we wnętrzu; **Nowo projektowane schody bezpieczne o szerokości 90cm między barierkami, kręte konstrukcji stalowej, stopnie z blachy ryflowanej jasnoszarej-minimalizacja dominacji we wnętrzu- kształt schodów podkreśli kształt pomieszczenia**

2.10. odtworzenie koloru ścian wewnątrz wieży ciśnień (poprzedzone przeprowadzeniem kwerendy analizy porównawczej z innymi wieżami ciśnień powstałymi w tym samym okresie). **Projektuje się odtworzenie koloru białego-w tamtym okresie wnętrza ze zbiornikiem białowano a elewacja była „kolorową osłoną”**

**Nie dopuszcza się:**

3.1. nadbudowy, przebudowy i rozbudowy wieży ciśnień: **bez zmian**

3.2. położenia tynków na zewnętrznej elewacji wieży ciśnień lub zasłonięcia jej w inny sposób: **projekt zakłada oczyszczenie zewnętrznej elewacji i tym samym wyeksponowanie zabytkowego budynku**

3.3. wykonania, nowych, wtórnych otworów okiennych; **bez zmian**

3.4. powiększenia oraz poszerzenia otworów okiennych znajdujących się w świetliku; **projekt zakłada odtworzenie stolarki okiennej na podstawie pomiarów stanu surowego**

3.5. wymiany stolarki okiennej bez zachowania wymiarów oraz podziału analogicznego jak w istniejącej stolarni oraz wzorniku; **projekt zakłada odtworzenie stolarki okiennej na podstawie pomiarów stanu istniejącego oraz ze wzornika gotowego projektu wieży ciśnień z tamtego okresu.**

3.6. innego koloru stolarki okiennej i drzwiowej niż wynikający z poprzedzonej kwerendy archiwalnej oraz analizy porównawczej z innymi wieżami ciśnień powstałymi w tym samym okresie;

**kolor stolarki okiennej: wewnątrz biały (w tamtym okresie wnętrza malowano na białą) zewnątrz na kolor ciemnobrązowy- wg schematu barwnego, którym posługiwali się architekci projektując budynki z cegły, wąska gama kolorystyczna wynikała z dużej trwałości i dostępności żelazowych pigmentów takich jak: ugry, brązy, czerwienie żelazowej czernie roślinne**

3.7. wymiany drzwi na inne niż dwuskrzydłowe z zachowaniem wymiarów istniejących drzwi oraz podziału wskazanego we wzorniku; **projekt przewiduje wymianę drzwi wejściowych na drewniane wg wzornika oraz pozostałości części jednego skrzydła-także koloru**

3.8. usunięcia z wnętrza wieży ciśnień zachowanych elementów metalowych stanowiących jej wyposażenie techniczne tj. rur, zaworów itp. **projekt zakłada pozostawienie, oczyszczenie**

**i wyeksponowanie strych rur pod warunkiem dobrego stanu technicznego po oczyszczeniu**

3.9. usunięcia lub przeniesienia z obecnego miejsca zbiornika na wodę.- **projekt przewiduje pozostawienie starego zbiornika**



Elewacja wykończona zostanie tynkiem cienkowarstwowym w kolorze białym, beżowo-szarym oraz grafitowym z boniowaniem i grafitowymi obróbkami blacharskimi wg rysunków elewacji.

#### **4. Rozwiązania materiałowe :**

##### **A) Architektoniczno – konstrukcyjne :**

**-fundamenty schodkowe :** istniejące bez zmian

**-powłoki zabezpieczające:** elementy drewniane więźby dachowej zabezpieczyć środkami grzybobójczymi i uodpornić na działanie ognia (Fobos – M4),

**-ściany zewnętrzne:** z cegły licówki z ubytkami, z licznymi zabrudzeniami w tym rysunkami „graffiti”. Czyszczenie ścian zewnętrznych. Obiekt zabytkowy z pocz. XXw. Z ubytkami do uzupełnienia.

Metoda czyszczenia muru z cegły:

##### Piaskowanie:

Potocznie nazywa się ją gumkowaniem. Polega ona na natryskiwaniu na elewację pod małym ciśnieniem - 0,88 do 2,94 bar - bardzo drobnego pudru pochodzenia roślinnego lub mineralnego. Średnica ziaren wynosi od 100 do 20 mikrometrów. Ziarenka mają niewielką masę i są natryskiwane pod małym ciśnieniem, dlatego uderzają o powierzchnię z małą siłą, delikatnie ją wygładzając. Strumień sprężonego powietrza po dojsciu do przeszkody rozbija się wraz z większością zawartych w nim cząsteczek pudru. W 1 mm<sup>3</sup> jest od 1000 do 125 000 ziarenek pudru (w zależności od średnicy). Średnica cząstek pudru jest dobierana po oględzinach obiektu lub elementu przeznaczonego do oczyszczenia. Metoda jest tak delikatna, że można nią czyścić zabytki a nawet freski.

Ponieważ elewacja pozostaje sucha, wilgoć lub związki kwasowe zawarte w zabrudzeniach nie przenikają do podłoża i nie uszkadzają go. Puder można stosować jednokrotnie. Aby uniknąć stawiania rusztowań skonstruowano kabinę roboczą poruszającą się na ramieniu teleskopowym samojezdnego podnośnika. Platforma jest wyposażona w odkurzacze odsysające puder i pył powstały podczas czyszczenia. Pył wychwycony przez odkurzacze jest natychmiast zwilżany wodą. W ten sposób można wyczyścić około 200 m<sup>2</sup> elewacji dziennie. Kabinę można podnieść na wysokość 42 m. W wypadku czyszczenia wyższych elewacji, platformę czyszczącą montuje się na linach podwieszonych do wysięgników mocowanych na dachu budynku. W indywidualnych wypadkach czyszczenie może się odbywać z odpowiednio osłoniętych rusztowań stojących.

**- podest widokowy:** nad parterem uzupełnienie deskowania. Konstrukcja: stalowe dwuteowniki IPE16-likwidacja części dwuteownika wg rysunku „Rzut podestu” w celu zwiększenia powierzchni na schody. Dodatkowo projektowany dodatkowy dwuteownik w celu zwiększenia stabilności konstrukcji

**- konstrukcja dachu:** do wymiany spróchniałe elementy więźby dachowej

**- pokrycie dachu:** blacha na rąbek stojący kolor RAL:8004

- **stolarka okienna:** stolarka okienna drewniana, odtworzenie okien historycznych wg pomiarów stanu istniejącego oraz rysunków „Wykaz stolarki” i „Detal stolarki okiennej”. Okna skrzynkowe: od strony wewnętrznej białe od strony zewnętrznej brązowe.

- **stolarka drzwiowa:** drzwi drewniane, odtworzenie drzwi historycznych wg pomiarów stanu istniejącego oraz rysunków „Wykaz stolarki” i „Detal drzwi wejściowych”.

- **roboty wykończeniowe :**

~ **podłóża i posadzki:** wg opisu na przekroju pionowym, posadzka przyziemia: kostka brukowa i podłoga szklana ze szkła bezpiecznego REI60

~ **tyniki wewnętrzne i okładziny:** farba biała do zabytkowego muru

~ **opaska :** wokół budynku wykonać opaskę betonową wylewaną lub z płytek betonowych szerokości 45cm na podsypce piaskowej ze spadkiem od budynku.

- **Instalacje:**

- wodociągowa: nie dotyczy

- kanalizacyjna: nie dotyczy

- elektryczna: z projektowanego przyłącza do sieci elektroenergetycznej [według oddzielnego opracowania]

- ogrzewanie: nie dotyczy

- wentylacja: nie dotyczy

- **Usuwanie odpadów stałych:**

Usuwanie odpadów socjalno – bytowych **nie dotyczy**. Zaprojektowano miejsca na śmietniki zlokalizowane przy ławkach wg Rysunku zagospodarowania .

#### **IV. Wpływ na środowisko :**

Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko, jej oddziaływanie zamknie się w obszarze własnej działki. Planowana inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi wynikającymi z ustawy – Prawo ochrony środowiska.

#### **V. Warunki ochrony p. pożarowej :**

Dla projektu prac budowlano-remontowych oraz zmiany sposobu użytkowania budynku wieży ciśnień na punkt widokowy wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, przewidzianej do realizacji w ramach zabudowy usługowej.

1. **Przeznaczenie:** punkt widokowy

2. **Wysokość:** do 12 m - budynek niski (N).

3. **Liczba kondygnacji nadziemnych:** 1 + podest widokowy,  
**poziomów podziemnych:** 0.



#### 4. Warunki usytuowania:

Odległości od granic działki jak i od sąsiedniej zabudowy są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

#### 5. Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej:

Budynek zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III – brak pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób.

#### 6. Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

Nie występuje.

#### 7. Klasa odporności pożarowej:

Budynek zaprojektowano w klasie:

- „C” – budynek średniowysoki ze strefą ZL III.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„C”	R 60	R 15	REI 60	EI 30	EI 15	RE 15

Elementy budynku, w tym przekrycie dachu wykonane są z materiałów/wyrobów nierozprzestrzeniających ognia.

#### 8. Podział obiektu budowlanego na strefy pożarowe:

Budynek stanowi jedną strefę pożarową - ZL III.

Powierzchnia wewnętrzna strefy wynosi ok. 50,22 m<sup>2</sup>, przy dopuszczalnej powierzchni 5 000 m<sup>2</sup>.

#### 9. Warunki ewakuacji:

Długości przejść ewakuacyjnych w strefie ZL nie przekraczają 40 m.

Przejście ewakuacyjne nie prowadzi łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia. Schody stanowią przejście ewakuacyjne. Szerokość przejść ewakuacyjnych wynosi nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku przejść służących do ewakuacji nie więcej niż 3 osób – nie mniej niż 0,8 m.

#### 10. Urządzenia przeciwpożarowe:

Brak.

#### 11. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewnione dla budynku w ilości 10 dm<sup>3</sup>/s poprzez hydrant zewnętrzny usytuowany w odległości do 75 m od budynku.

### VI. PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE W ODNIESIENIU DO BUDYNKU PUNKTU WIDOKOWEGO:

Punkt widokowy urządzony będzie w zabytkowym budynku wieży ciśnień. Zwiedzający po wejściu do środka będzie miał dodatkowo przyjemność zapoznać się z zabytkiem techniki. Posadzka przyziemia będzie przeszklona ukazując zwiedzającemu stare mechanizmy wieży ciśnień. Po wejściu na podest widokowy zwiedzający będzie mógł wyjrzeć przez okienko znajdujące się w starej podstawie zbiornika. Poziom przyziemia jak i poziom podestu to przestrzeń użytkowa, która może być wykorzystywana na wystawy czasowe (np.artystów lokalnych). Budynek będzie obsługiwany przez pracownika Urzędu Gminy Nurzec Stacja.

### VII.Charakterystyka energetyczna

Projektowana charakterystyka energetyczna załączona w dalszej części opracowania.

### VIII. Uwagi

Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone przez projektanta. W czasie prowadzenia robót ziemnych (wykopów) sprawdzić rodzaj i strukturę gruntu, gdyż dla tego typu obiektu nie zachodzi konieczność badania nośności gruntu w poziomie posadowienia.

Dla celów projektowych przyjęto wartość gruntu w wys. 1,5 MPa, a poziom posadowienia 1,20m ze względu na strefę przemarzania. W wypadku słabej jakości gruntu w poziomie posadowienia, należy powiadomić projektanta. Wszelkie zmiany materiałowe, rozwiązania technologiczne i estetyczne bezwzględnie skonsultować z projektantem.

**PROJEKTANT**  
**BRANŻA**  
**KONSTRUKCYJNA**  
**i ARCHITEKTONICZNA**

**PROJEKTANT**  
**SPRAWDZAJĄCY**  
**BRANŻA**  
**ARCHITEKTONICZNA**

**ASYSTENT**  
**BRANŻA**  
**ARCHITEKTONICZNA**

inż. **Agnieszka Żero**

upr. bud. do proj. b/o w spec. konstr.-bud.

**upr. PDL/005/POOK/07**

mgr inż. arch. **Mariusz Niewiński**

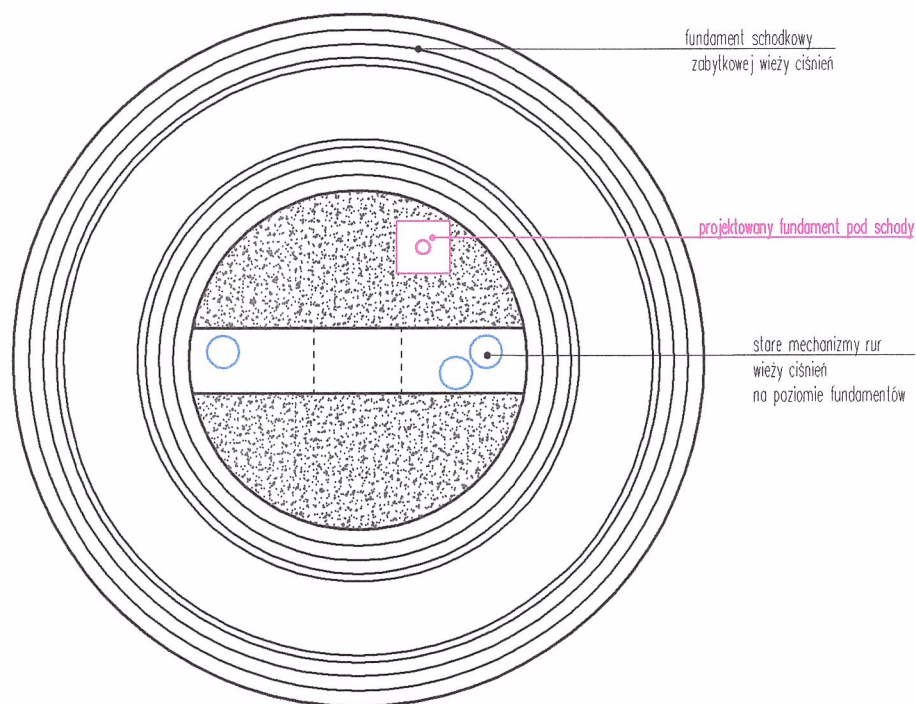
upr. Bł-PdOKK/85/06/2007,

mgr inż. arch. **Ewa Łempicka-Swatek**

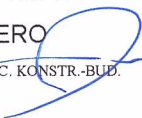
**PROJEKTANT**  
inż. Agnieszka Żero  
uprawnienie podstawiane do projektowania b/o  
w spec. konstr. bud. N. ewid. PDL/005/POOK/07  
17-100 Bielsk Podlaski, ul. Kolejowa 5A  
tel. 0509 949 636

*[Signature]*





## RZUT FUNDAMENTÓW

WYKONAWCA		AUTOR PROJEKTU		PODPIS	
BIURO PROJEKTOWE ŻERO WOJCIECH ŻERO		inż. AGNIESZKA ŻERO			
17-100 BIELSK PODLASKI UL. KOLEJOWA 5A TEL/FAX (85) 730 22 92		UPR. BUD. DO PROJ. B/O W SPEC. KONSTR.-BUD. UPR. PDL/005/POOK/07			
NAZWA OBIEKTU					
PUNKT WIDOKOWY NA WIEŻY CIŚNIEŃ					
ADRES		BRANŻA		SKALA	
Nurzec Stacja, obręb 0012 Nurzec Stacja działka nr geod. 1086/19		ARCHITEKTONICZNA		1:100	
ARCHITEKT SPRAWDZAJĄCY				DATA	
mgr.inż.arch. Mariusz Niewiński upr. BI-PdOKK/85/06/2007 PDL/0001/OWOA/07				19.12.2019	
ASYSTENT PROJEKTANTA				NR RYSUNKU	
mgr inż. arch. Ewa Łempicka-Swatek				1	

przewrócona stara rura oparta o stare schody

słup stalowy

metalowe okiennice  
oczyszczone  
i pomalowane na szaro

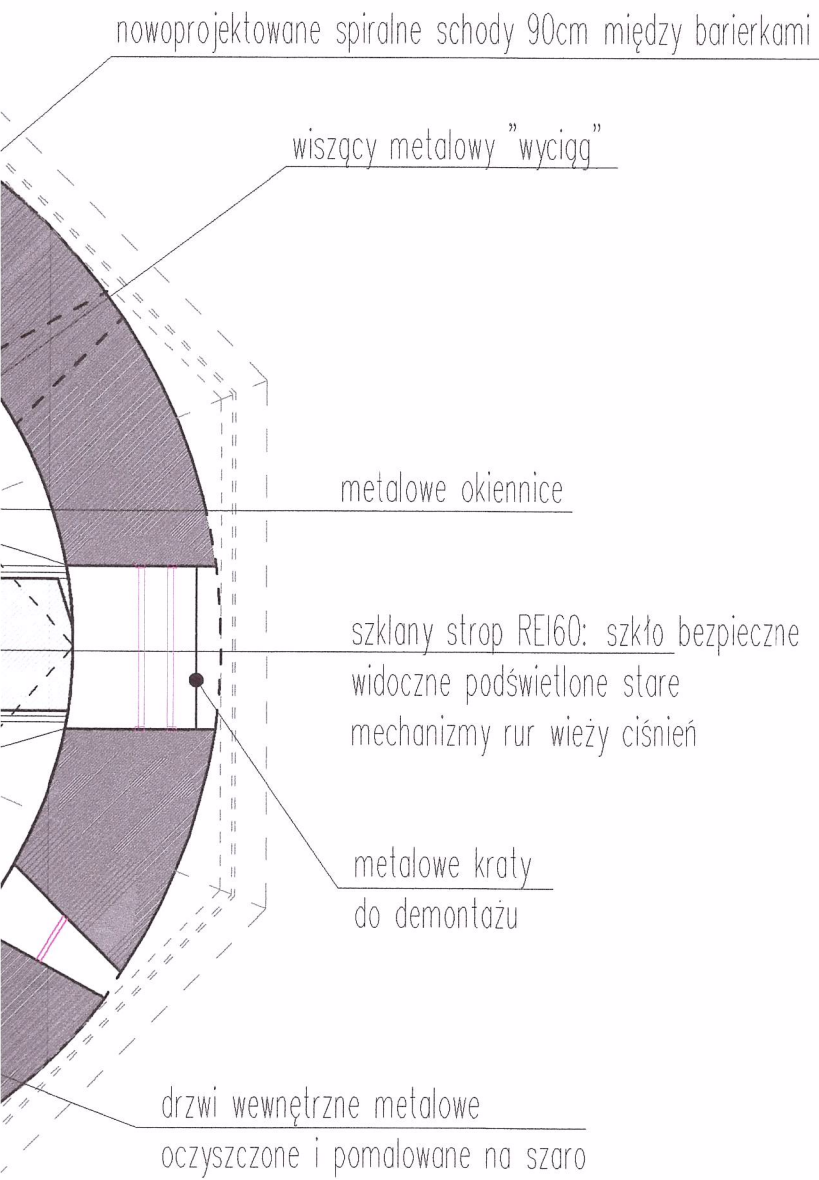
metalowe kraty  
do demontażu

42 schodki  
hs=17,38m

- zdekompletowane wyposażenie
- - - - - wieży ciśnieniowej: zawory, rury,
- elementy do demontażu
- elementy do wymiany, nowe



podtrzymujący stare schody



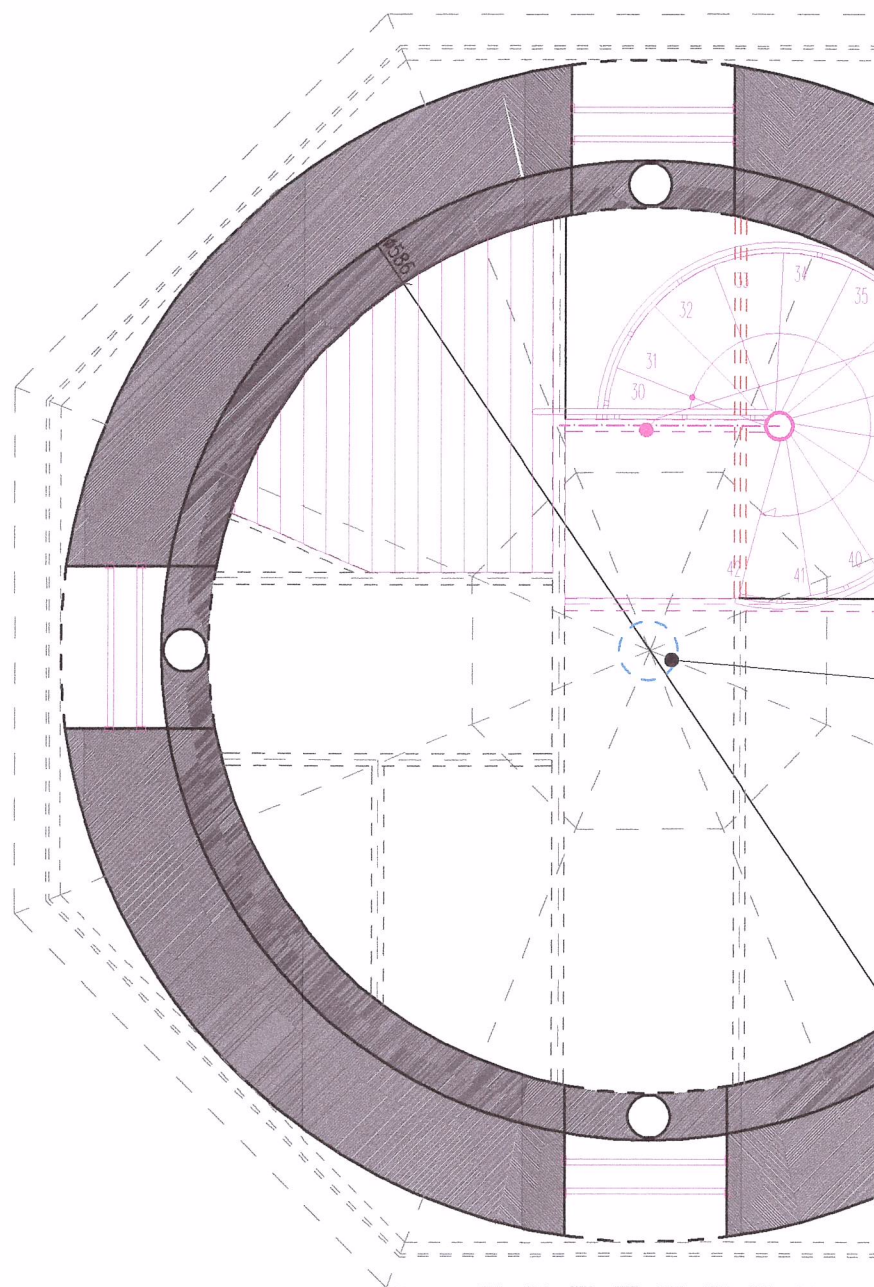
UWAGA:  
1.Stolarkę okienną i drzwiową  
zamawiać na podstawie pomiarów  
otworów stanu surowego.

Rzut przyziemia-zestawienie powierzchni			
L.P.	Nazwa pom.	Pow. uż.	Wyk.podłogi
1	POM. WYSTAWOWE /KOMUNIKACJA	26,91	kostka brukowa
SUMA		26,91	

RZUT PRZYZIEMIA

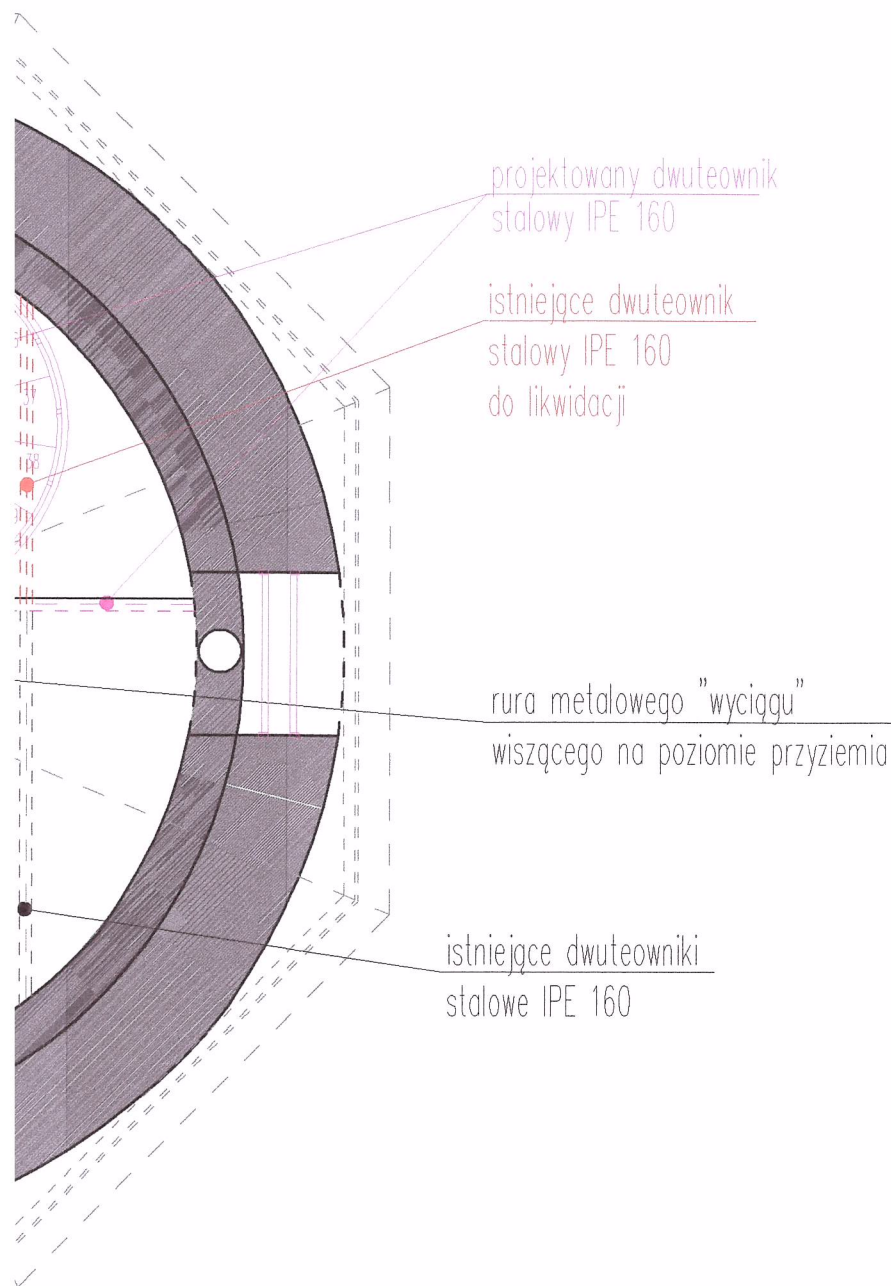
WYKONAWCA <b>BIURO PROJEKTOWE ŻERO</b> <b>WOJCIECH ŻERO</b> 17-100 BIELSK PODLASKI UL. KOLEJOWA 5A TEL/FAX (85) 730 22 92		AUTOR PROJEKTU <b>inż. AGNIESZKA ŻERO</b> UPR. BUD. DO PROJ. B/O W SPEC. KONSTR.-BUD. UPR. PDL/005/POOK/07	
NAZWA OBIEKTU <b>PUNKT WIDOKOWY NA WIEŻY CIŚNIEŃ</b>			
ADRES <b>Nurzec Stacja, obręb 0012 Nurzec Stacja</b> <b>działka nr geod. 1086/19</b>		BRANZA <b>ARCHITEKTONICZNA</b>	SKALA <b>1:50</b>
ARCHITEKT SPRAWDZAJĄCY <b>mgr.inż.arch. Mariusz Niewiński</b> upr. BI-PdOKK/85/06/2007 PDL/0001/OWQA/07			DATA <b>19.12.2019</b>
ASYSTENT PROJEKTANTA <b>mgr inż. arch. Ewa Łempicka-Swatek</b>			NR RYSUNKU <b>2</b>

# RZUT PODESTU



- zdekompletowane wyposażenie
- - - wieże ciśnieniowe: zawory, rury
- elementy do demontażu
- elementy do wymiany, nowe






## UWAGA:

1. Stalarkę okienną i drzwiową zamawiać na podstawie pomiarów otworów stanu surowego.

Rzut przyziemia – zestawienie powierzchni			
L.P.	Nazwa pom.	Pow. uż.	Wyk. podłogi
1	POM. WYSTAWOWE	23,31	kostka brukowa
SUMA		23,31	

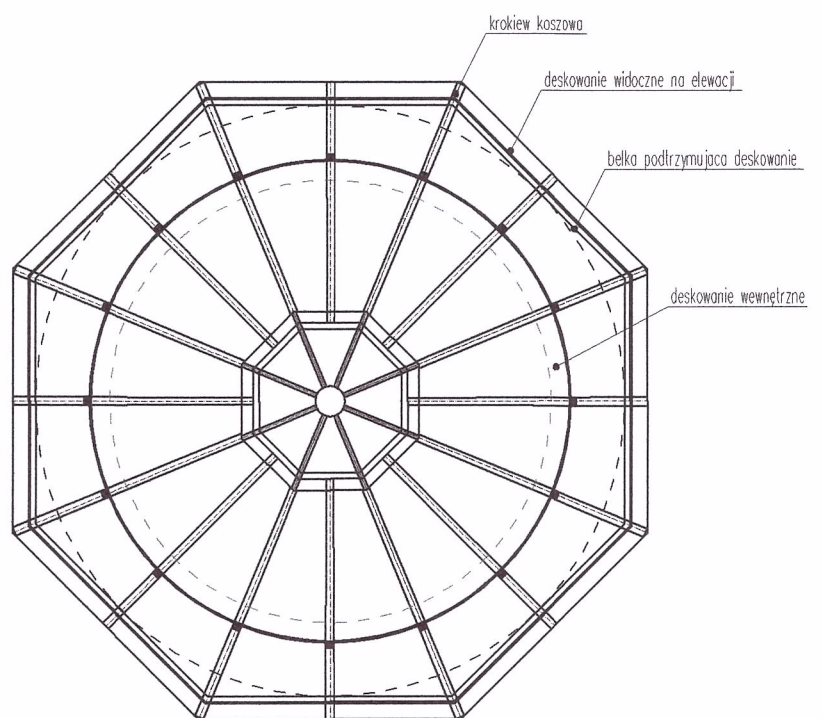
## RZUT PODESTU

WYKONAWCA <b>BIURO PROJEKTOWE ŻERO</b> <b>WOJCIECH ŻERO</b> 17-100 BIELSK PODLASKI UL. KOLEJOWA 5A TEL/FAX (85) 730 22 92		AUTOR PROJEKTU <b>inż. AGNIESZKA ŻERO</b> UPB. BUD. DO PROJ. B/O W SPEC. KONSTR.-BUD UPB. PDL/005/POOK/07		PODPIS 
NAZWA OBIEKTU <b>PUNKT WIDOKOWY NA WIEŻY CIŚNIEŃ</b>				
ADRES <b>Nurzec Stacja, obręb 0012 Nurzec Stacja</b> <b>działka nr geod. 1086/19</b>		BRANŻA <b>ARCHITEKTONICZNA</b>	SKALA <b>1:50</b>	
ARCHITEKT SPRAWDZAJĄCY <b>mgr.inż.arch. Mariusz Niewiński</b> upr. BI-PdOKK/85/06/2007 PDL/0001/OWQA/07			DATA <b>19.12.2019</b>	
ASYSTENT PROJEKTANTA <b>mgr inż. arch. Ewa Łempicka-Swatek</b>			NR RYSUNKU <b>3</b>	

ie techniczne  
biornik na wodę itp.

rojektowane elementy

## RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ

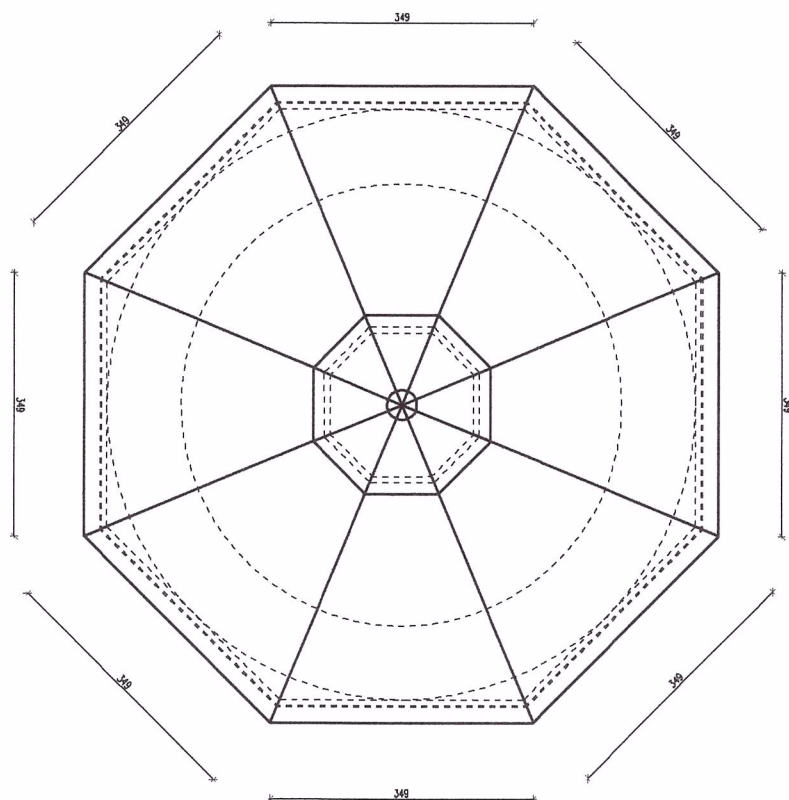


### UWAGA:

Rozstaw krokwi domyślny. Brak możliwości pomiaru w naturze.  
Wymiana i uzupełnienie ok 40% konstrukcji więźby (wymiar spróchniałych)

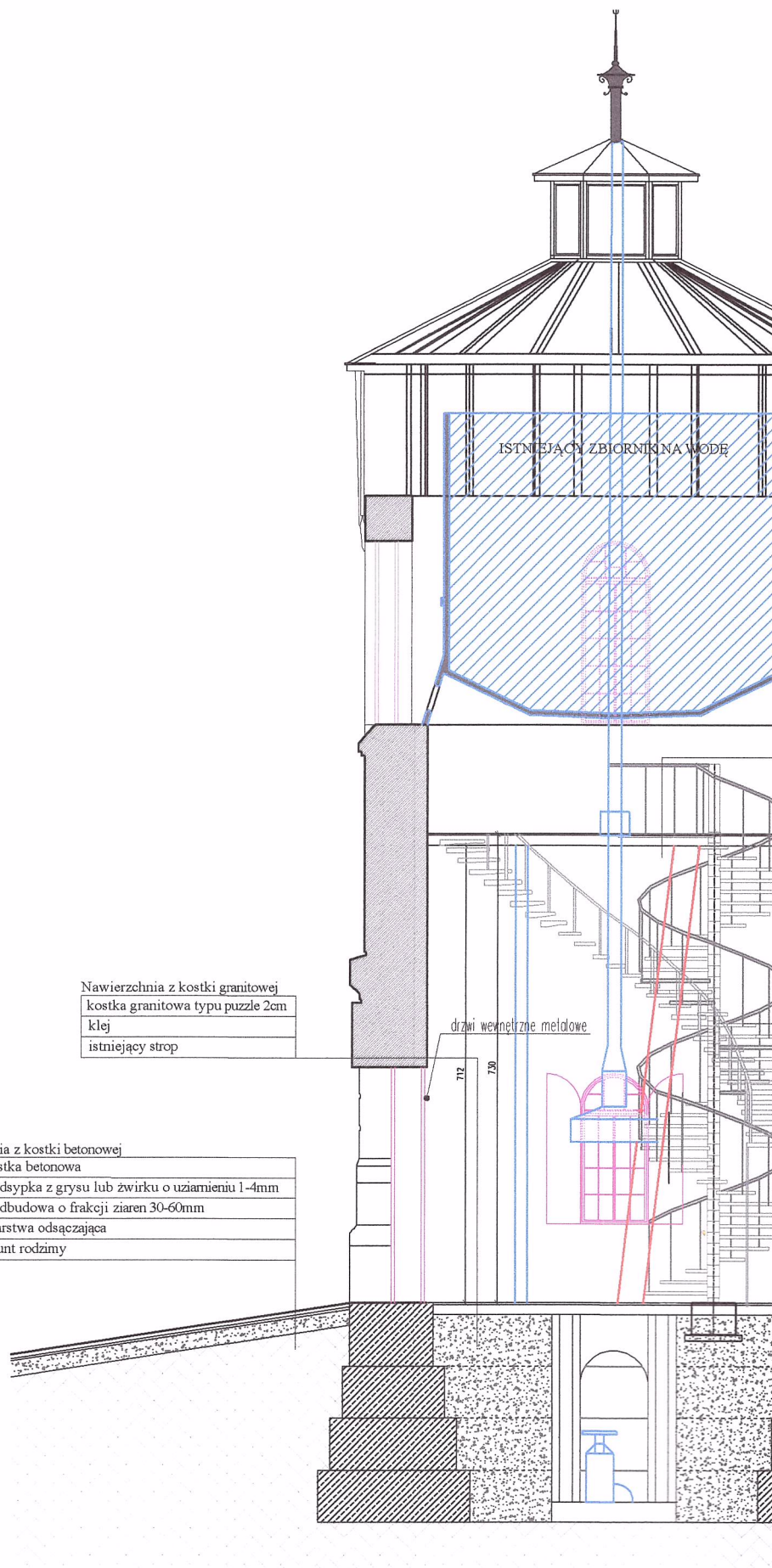


# RZUT DACHU



## RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ I DACHU

WYKONAWCA <b>BIURO PROJEKTOWE ŻERO</b> <b>WOJCIECH ŻERO</b> 17-100 BIELSK PODLASKI UL. KOLEJOWA 5A TEL/FAX (85) 730 22 92		AUTOR PROJEKTU <b>inż. AGNIESZKA ŻERO</b> UPR. BUD. DO PROJ. B/O W SPEC. KONSTR.-BUD UPR. PDL/005/POOK/07	
NAZWA OBIEKTU <b>PUNKT WIDOKOWY NA WIEŻY CIŚNIEŃ</b>			
ADRES <b>Nurzec Stacja, obręb 0012 Nurzec Stacja</b> <b>działka nr geod. 1086/19</b>		BRANŻA <b>ARCHITEKTONICZNA</b>	SKALA <b>1:150</b>
ARCHITEKT SPRAWDZAJĄCY <b>mgr.inż.arch. Mariusz Niewiński</b> upr. BI-PdOKK/85/06/2007 PDL/0001/OWOA/07			DATA <b>19.12.2019</b>
ASYSTENT PROJEKTANTA <b>mgr inż. arch. Ewa Łempicka-Swatek</b>			NR RYSUNKU <b>4</b>



Nawierzchnia z kostki granitowej  
 kostka granitowa typu puzzle 2cm  
 klej  
 istniejący strop

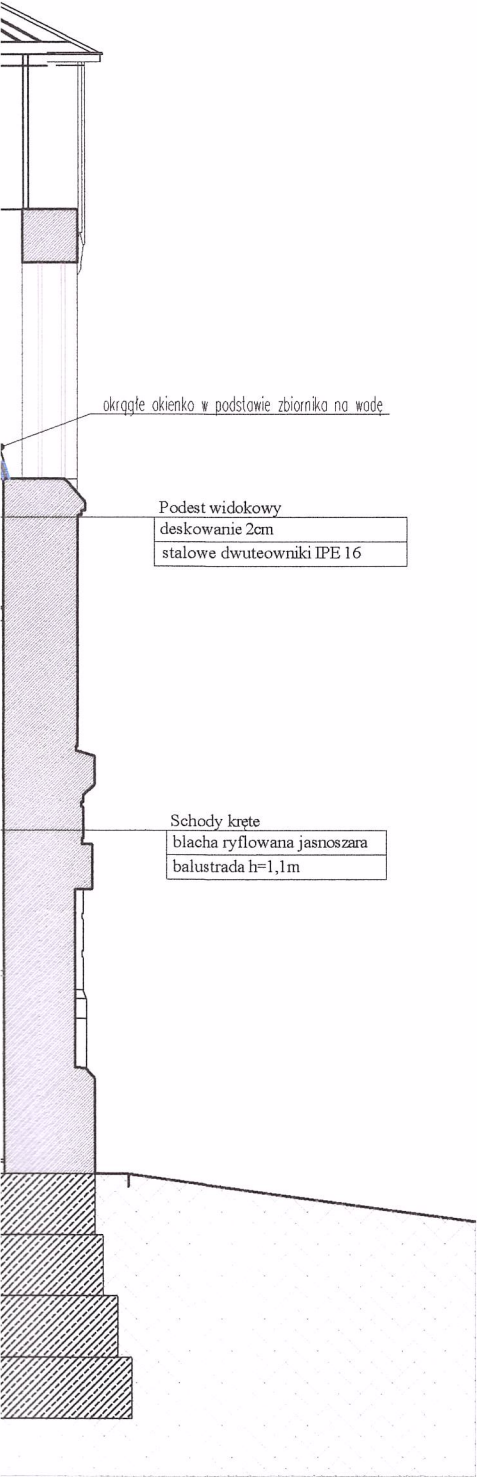
Nawierzchnia z kostki betonowej

6cm	kostka betonowa
4cm	podsyпка z gysu lub żwirku o uziarnieniu 1-4mm
25cm	podbudowa o frakcji ziaren 30-60mm
8cm	warstwa odsączająca
	grunt rodzimy

— zdekompletowane wyposażenie  
 - - - - - wieży ciśnieniowej: zawory, rury,  
 — elementy do demontażu  
 — elementy do wymiany, nowe



blacha na podwójny rąbek stojący kolor RAL:8004
pełne deskowanie
łaty 38 x 58mm
wiatroizolacja
crokwie 6x18cm



techniczne  
znik na wodę itp.

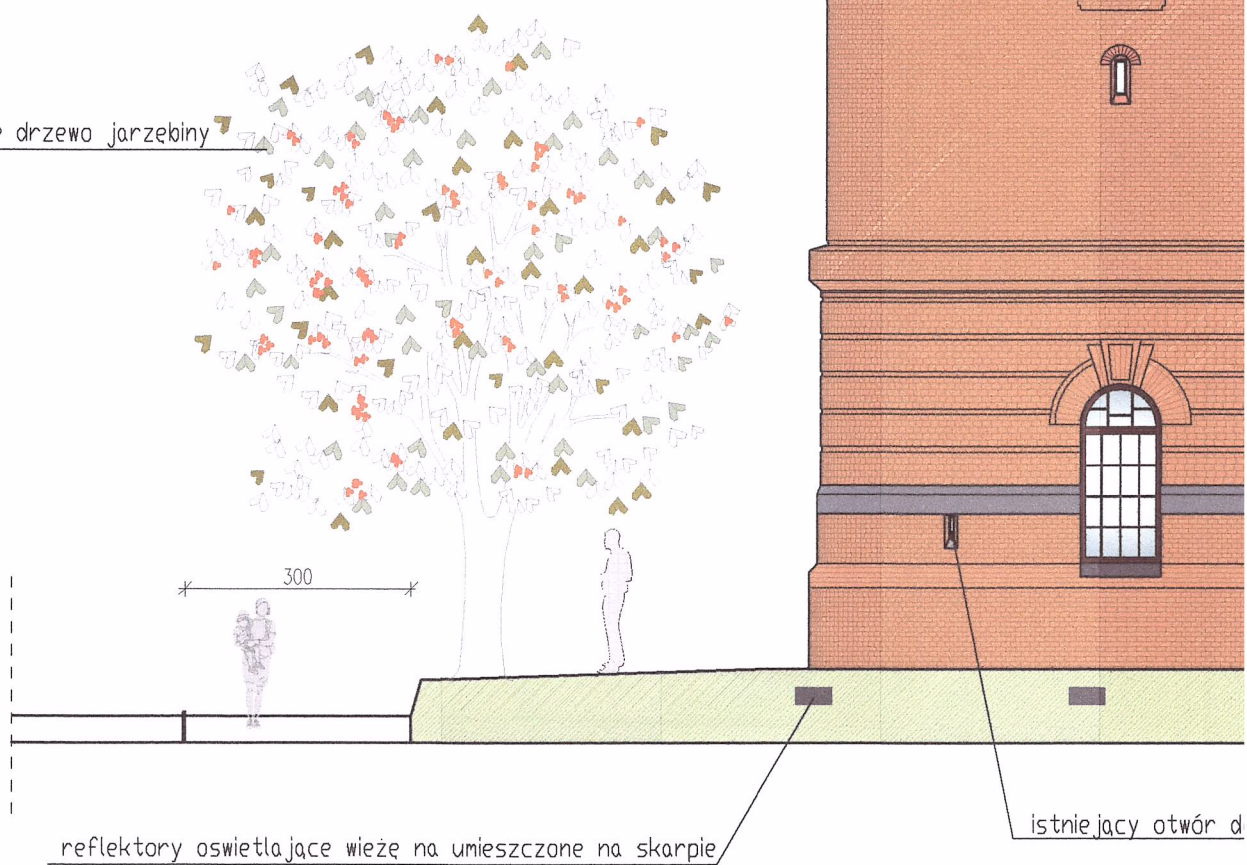
klawone elementy

PRZEKRÓJ

WYKONAWCA BIURO PROJEKTOWE ŻERO WOJCIECH ŻERO 17-100 BIELSK PODLASKI UL. KOLEJOWA 5A TEL/FAX (85) 730 22 92		AUTOR PROJEKTU inż. AGNIESZKA ŻERO UPR. BUD. DO PROJ. B/O W SPEC. KONSTR. BUD. UPR. PDL/005/POOK/07	
NAZWA OBIEKTU PUNKT WIDOKOWY NA WIEŻY CIŚNIEŃ			
ADRES Nurzec Stacja, obręb 0012 Nurzec Stacja działka nr geod. 1086/19		BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	SKALA 1:100
ARCHITEKT SPRAWDZAJĄCY mgr.inż.arch. Mariusz Niewiński upr. BI-PdOKK/85/06/2007 PDL/0001/OWOA/07			DATA 19.12.2019
ASYSTENT PROJEKTANTA mgr inż. arch. Ewa Łempicka-Swatek			NR RYSUNKU 5

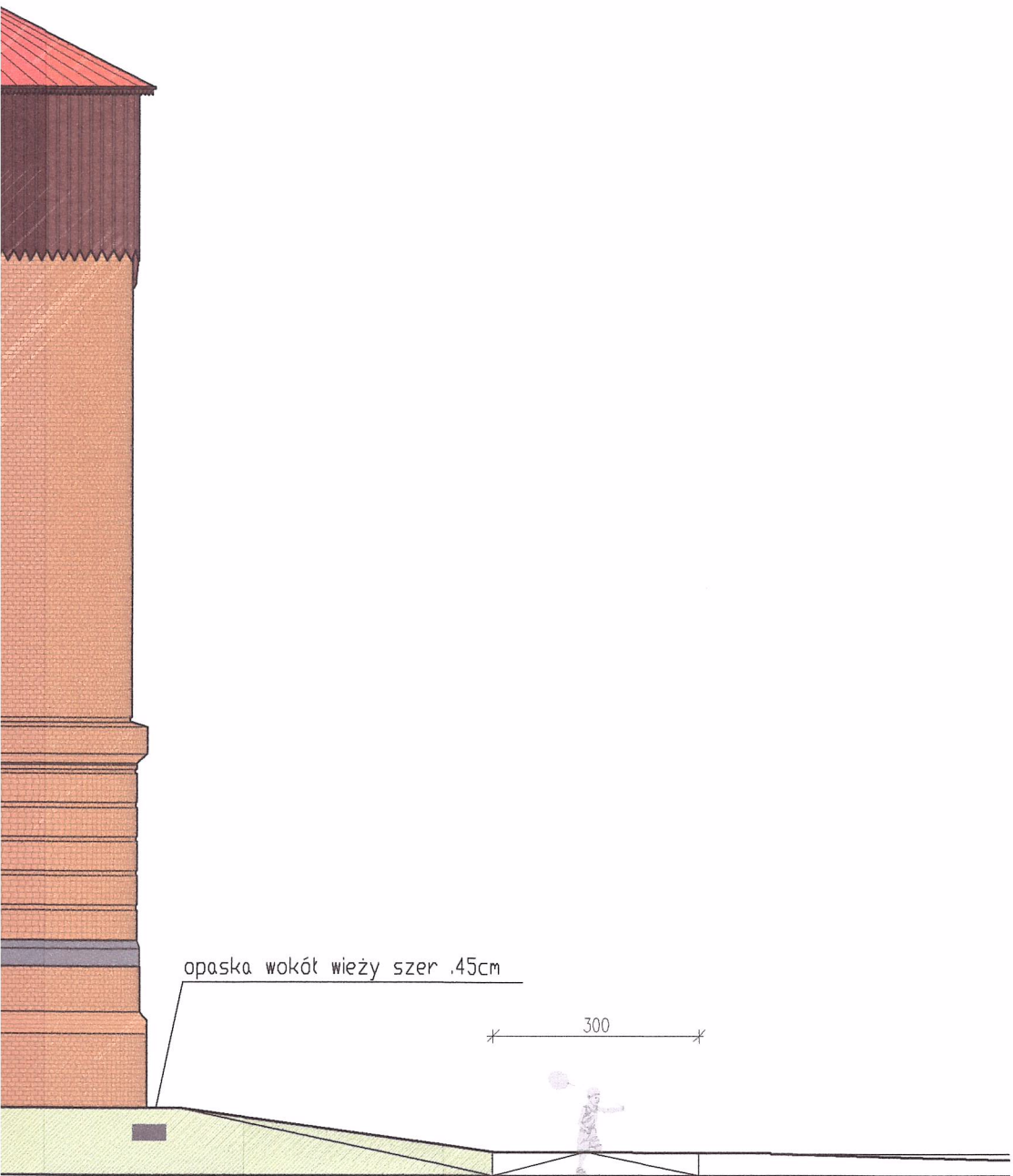
hh

istniejące drzewo jarzębiny



ELEWACJA WSCHOD





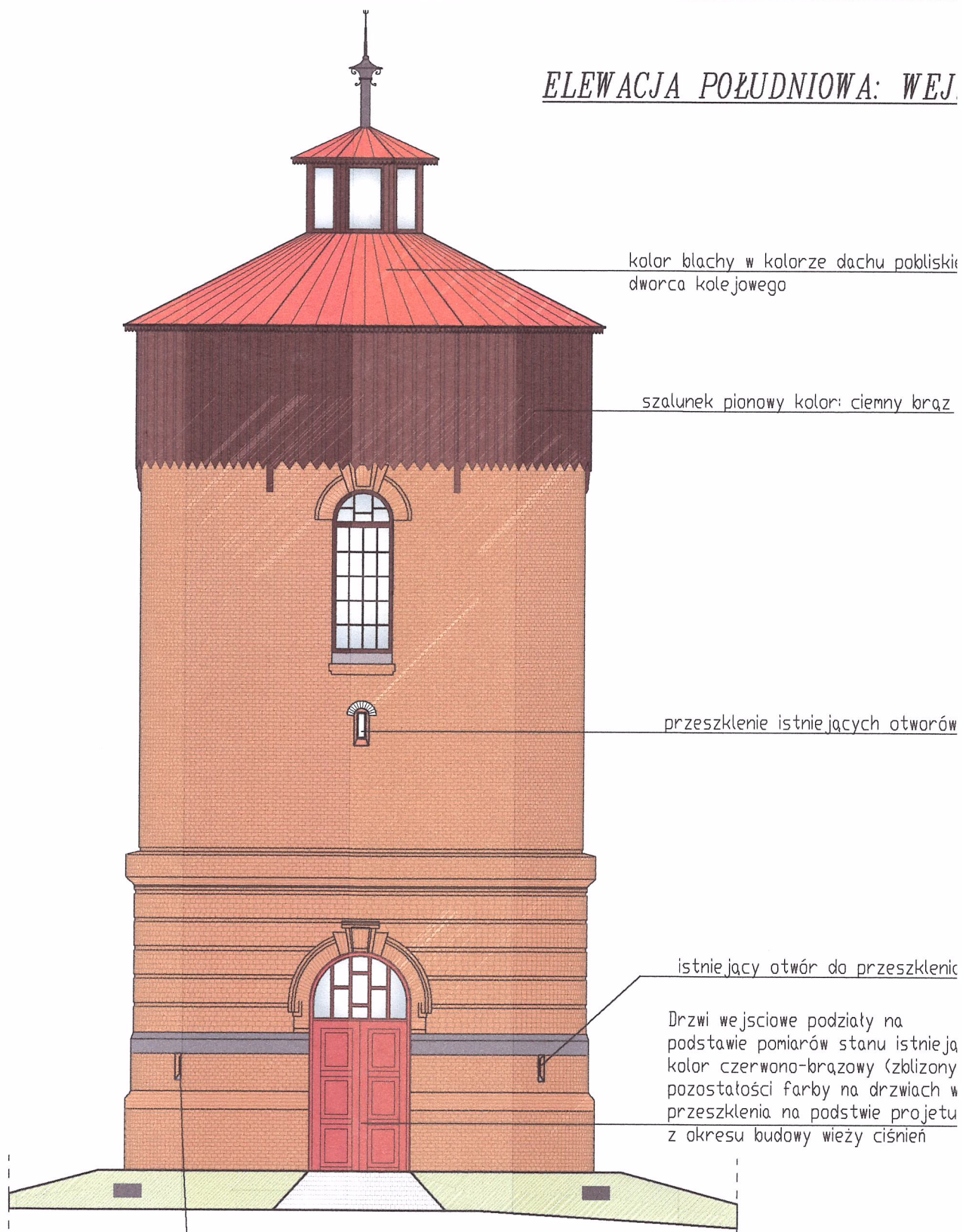
ELEWACJA WSCHODNIA

przeszklenia

TA: BOCZNA 1

WYKONAWCA BIURO PROJEKTOWE ŻERO WOJCIECH ŻERO 17-100 BIELSK PODLASKI UL. KOLEJOWA 5A TEL/FAX (85) 730 22 92		AUTOR PROJEKTU inż. AGNIESZKA ŻERO UPR. BUD. DO PROJ. B/O W SPEC. KONSTR. BUD. UPR. PDL/005/POOK/07	
NAZWA OBIEKTU PUNKT WIDOKOWY NA WIEŻY CIŚNIEŃ			
ADRES Nurzec Stacja, obręb 0012 Nurzec Stacja działka nr geod. 1086/19		BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	SKALA 1:100
ARCHITEKT SPRAWDZAJĄCY mgr.inż.arch. Mariusz Niewiński upr. Bl-PdOKK/85/06/2007 PDL/0001/OWOA/07			DATA 19.12.2019
ASYSTENT PROJEKTANTA mgr inż. arch. Ewa Łempicka-Swatek			NR. RYSUNKU 6

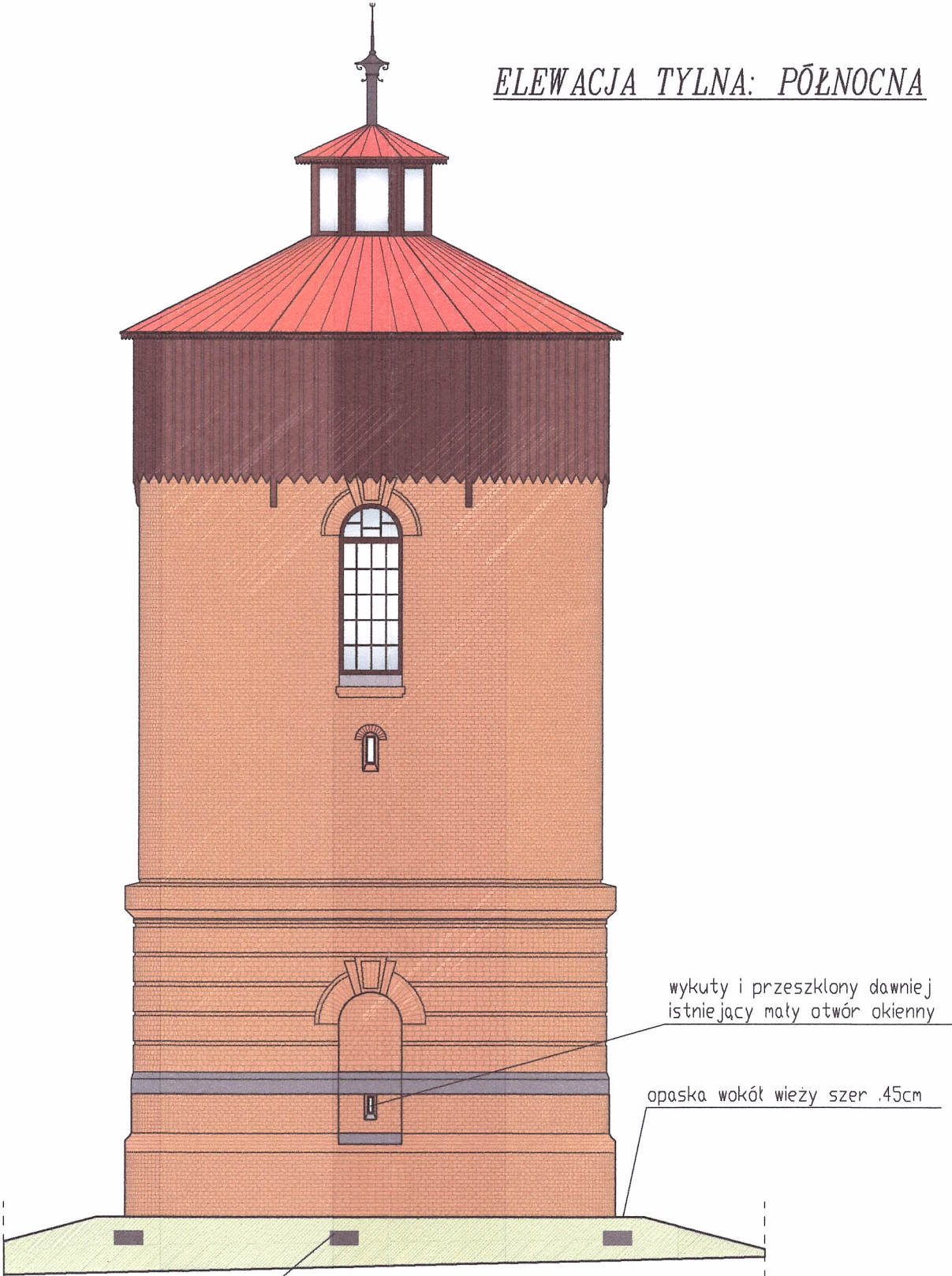
## ELEWACJA POŁUDNIOWA: WEJ.





CIOWA

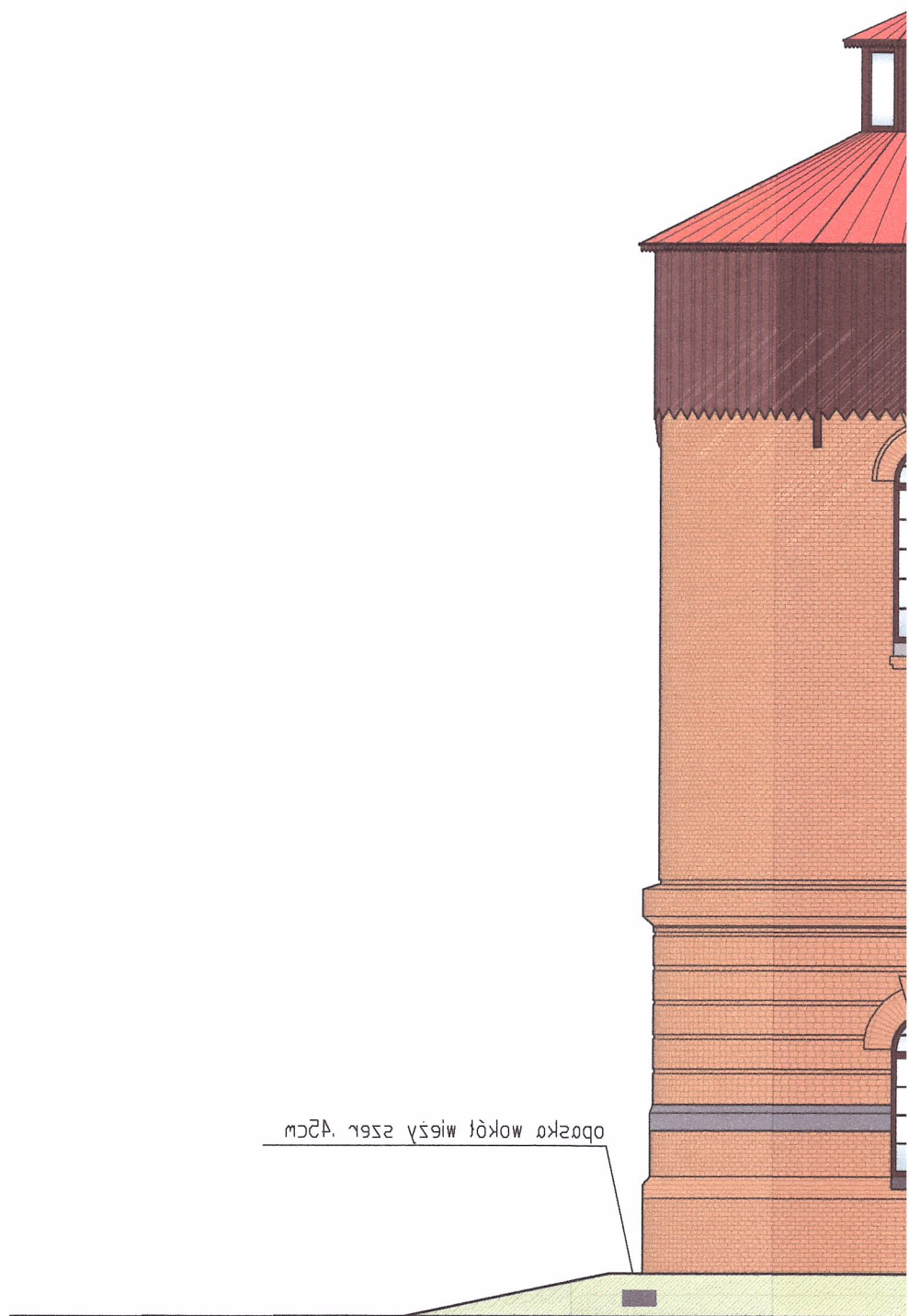
ELEWACJA TYLNA: PÓŁNOCNA



go  
lo kwi wotowej)  
jściowych  
otowego

ELEWACJE PÓŁNOCNA I POŁUDNIOWA

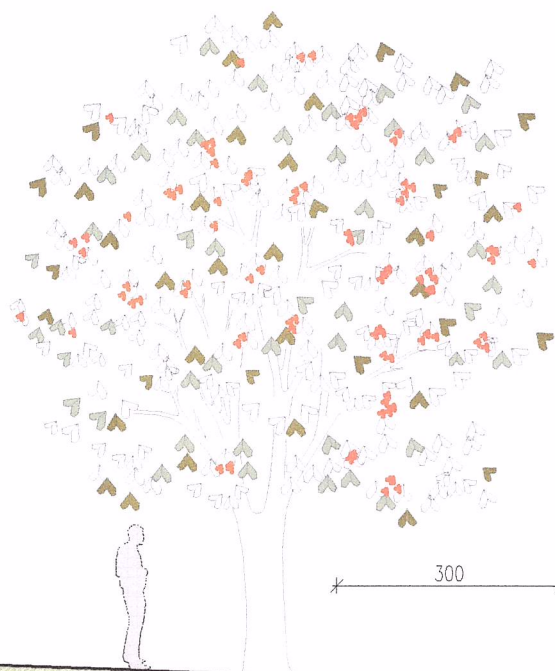
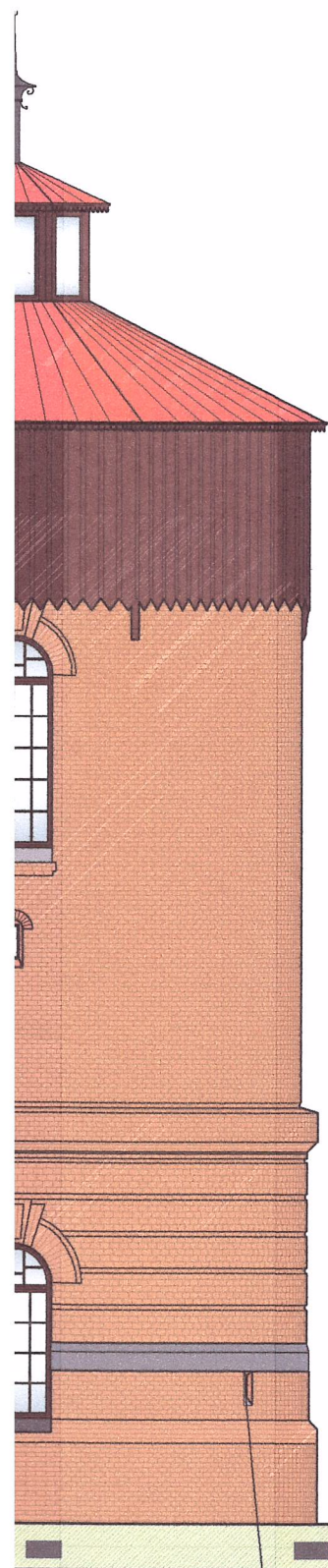
WYKONAWCA BIURO PROJEKTOWE ŻERO WOJCIECH ŻERO 17-100 BIELSK PODLASKI UL. KOLEJOWA 5A TEL/FAX (85) 730 22 92		AUTOR PROJEKTU inż. AGNIESZKA ŻERO UPR. BUD. DO PROJ. B/O W SPEC. KONSTR.-BUD. UPR. PDL/005/POOK/07	
NAZWA OBIEKTU PUNKT WIDOKOWY NA WIEŻY CIŚNIEŃ			
ADRES Nurzec Stacja, obręb 0012 Nurzec Stacja działka nr geod. 1086/19		BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	SKALA 1:100
ARCHITEKT SPRAWDZAJĄCY mgr.inż.arch. Mariusz Niewiński upr. BI-PdOKK/85/06/2007 PDL/0001/OWQA/07			DATA 19.12.2019
ASYSTENT PROJEKTANTA mgr inż. arch. Ewa Łempicka-Swatek			NR RYSUNKU 7



wykuty  
istniej

ELEWACJA ZAC





300

przeszkłony dawniej  
y mały otwór okienny

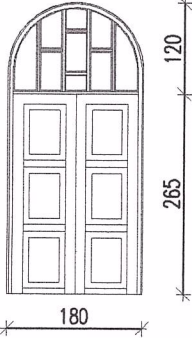
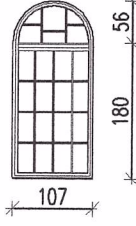
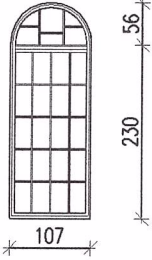
## ELEWACJA ZACHODNIA

WYKONAWCA <b>BIURO PROJEKTOWE ŻERO</b> <b>WOJCIECH ŻERO</b> 17-100 BIELSK PODLASKI UL. KOLEJOWA 5A TEL/FAX (85) 730 22 92		AUTOR PROJEKTU <b>inż. AGNIESZKA ŻERO</b> UPR. BUD. DO PROJ. B/O W SPEC. KONSTR.-BUD. UPR. PDL/005/POOK/07	
NAZWA OBIEKTU <b>PUNKT WIDOKOWY NA WIEŻY CIŚNIEŃ</b>			
ADRES <b>Nurzec Stacja, obręb 0012 Nurzec Stacja</b> <b>działka nr geod. 1086/19</b>		BRANŻA <b>ARCHITEKTONICZNA</b>	SKALA <b>1:100</b>
ARCHITEKT SPRAWDZAJĄCY <b>mgr.inż.arch. Mariusz Niewiński</b> upr. BI-PdOKK/85/06/2007 PDL/0001/OWOA/07			DATA <b>19.12.2019</b>
ASYSTENT PROJEKTANTA <b>mgr inż. arch. Ewa Łempicka-Swatek</b>			NR RYSUNKU <b>8</b>

ODNIA: BOCZNA 2

# Zestawienie stolarki zewnętrznej: kolorystyka wg rysunków elewacji

## PARTER

TYP	Drzwi wejściowe z naświetlem	Okno	Okno
OZNACZENIA NA RYSUNKU	Dz1	O1	O2
			
SZEROKOŚĆ	260cm	107cm	107cm
WYSOKOŚĆ	260cm	237cm	286cm
PARTER	1	3	0
PIĘTRO	---	---	4
UWAGI:	drzwi drewniane z podziałami wg rysunku, z naświetlem, zamykane na zamek	okna drewniane skrzynkowe od wewnątrz białe od zewnątrz brązowe wg rys.technicznych	okna drewniane skrzynkowe od wewnątrz białe od zewnątrz brązowe wg rys.technicznych

## UWAGA:

1.Stolarkę okienną i drzwiową zamawiać na podstawie pomiarów otworów stanu surowego.

## WYKAZ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

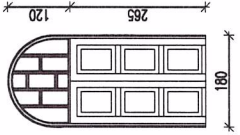
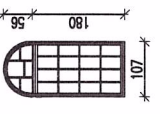
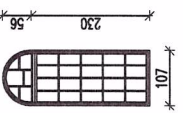



WYKONAWCA <b>BIURO PROJEKTOWE ŻERO</b> <b>WOJCIECH ŻERO</b> 17-100 BIELSK PODLASKI UL. KOLEJOWA 5A TEL/FAX (85) 730 22 92		AUTOR PROJEKTU <b>inż. AGNIESZKA ŻERO</b> UPR. BUD. DO PROJ. B/O W SPEC. KONSTR. BUD. UPR. PDL/005/POOK/07	
NAZWA OBIEKTU <b>PUNKT WIDOKOWY NA WIEŻY CIŚNIEŃ</b>			
ADRES <b>Nurzec Stacja, obręb 0012 Nurzec Stacja</b> <b>działka nr geod. 1086/19</b>		BRANŻA <b>ARCHITEKTONICZNA</b>	SKALA <b>1:100</b>
ARCHITEKT SPRAWDZAJĄCY <b>mgr.inż.arch. Mariusz Niewiński</b> upr. BI-PdOKK/85/06/2007 PDL/0001/OWOA/07			DATA <b>19.12.2019</b>
ASYSTENT PROJEKTANTA <b>mgr inż. arch. Ewa Łempicka-Swatek</b>			NR RYSUNKU <b>9</b>

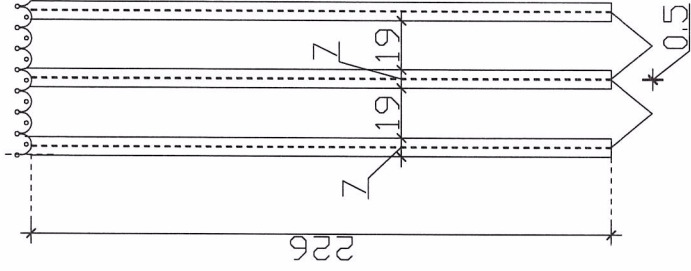


Zestawienie stolarki zewnętrznej i kolorystyka wg rysunków elewacji

Detal ornamentu łobzegowego:  
długość 1 części 8-kąta: 3,35m, razem 26,80m  
skala 1:20

PARTER

Typ	Drzwi wejściowe z naswietlen	Okno	Okno	Przeszklenie szkło bezpieczne	Przeszklenie szkło bezpieczne	Przeszklenie na wieżycie
OZNACZENIA NA RYSUNKU	Dz1	O1	O2	PS1	PS2	w1
						 przeszklenie jednoszybowe
SZEROKOŚĆ	260cm	107cm	107cm	80cm	60cm	30cm
WYSOKOŚĆ	260cm	237cm	286cm	50cm	80cm	80cm
PARTER	1	3	0	3	0	0
PIĘTRO	---	---	4	0	4	4
UWAGI:	drzwi drewniane z podziałami wg rysunku, z naswietlen, zamykane na zamek	okna drewniane skrzynkowe od wewnątrz białe od zewnątrz brązowe wg rys.technicznych	okna drewniane skrzynkowe od wewnątrz białe od zewnątrz brązowe wg rys.technicznych	taflę szkła bezpiecznego hartowanego, mocowane za pomocą uchylów punktowych do szkła	taflę szkła bezpiecznego hartowanego, mocowane za pomocą uchylów punktowych do szkła	w ramie drewnianej, o wymiarach zbliżonych do w/w podanym

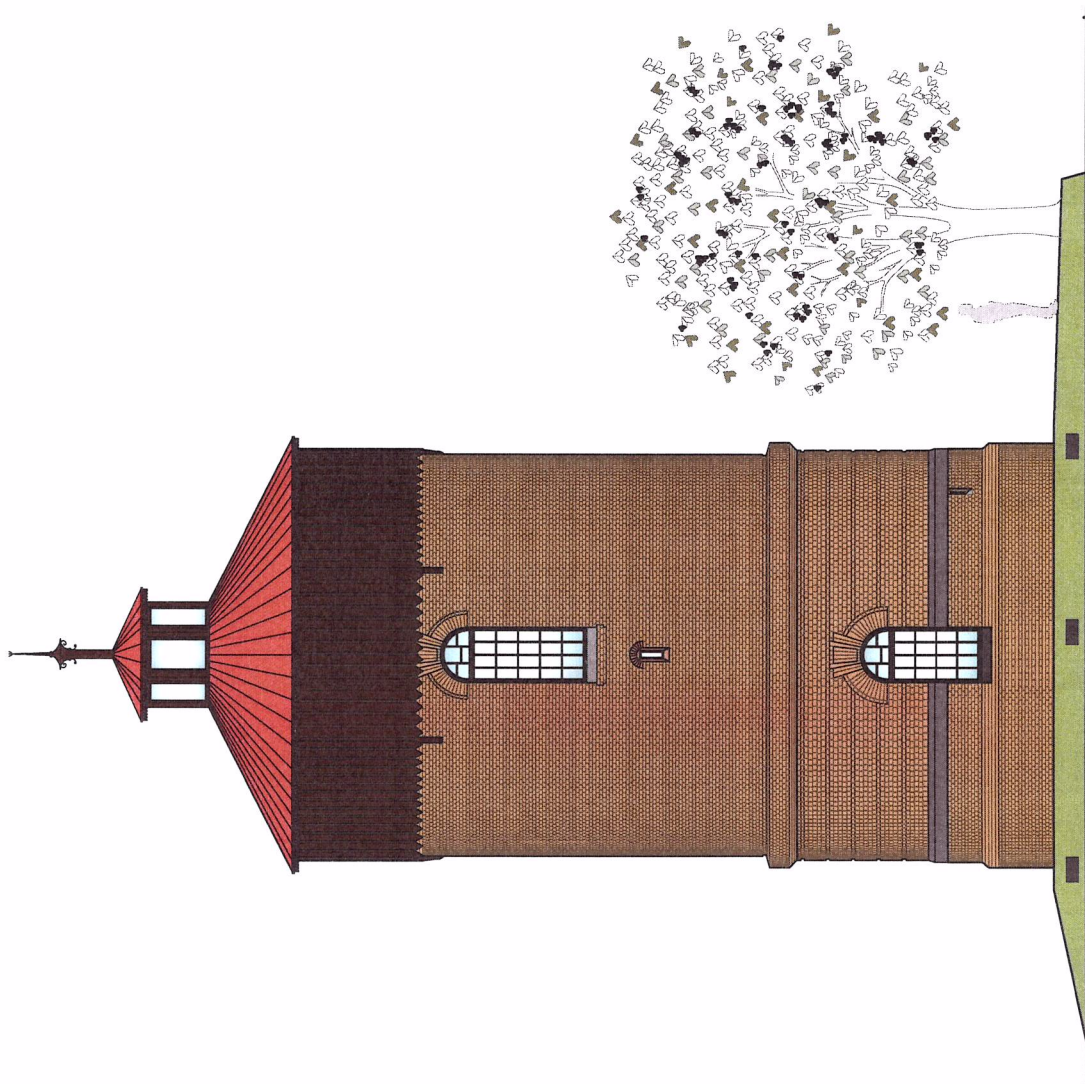


UWAGA:

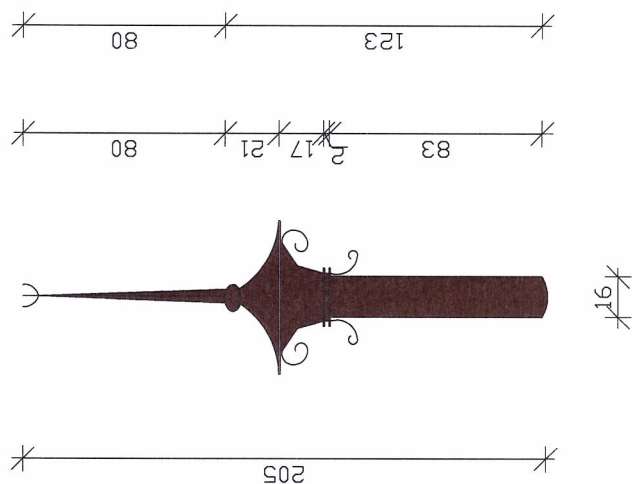
1.Stolarkę okienną i drzwiową oraz taflę szkła hartowanego zamawiać na podstawie pomiarów rzeczywistych z miejsca inwestycji.  
Szczególnie wymiary przeszkleń z wieżyczki są orientacyjne.

WYKAZ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

WYKONAWCA BIURO PROJEKTOWE ŻERO WOJCIECH ŻERO 17-100 BIELESK, PODLASKI UL. KOŁEJOWA 5A TEL./FAX 185 730 22 92		AUTOR PROJEKTU inż. AGNIESZKA ŻERO UPR. BUD. DO PROJ. BOW W SPEC. KONSTR-BUD. UPR. PDI 0085/PDOK 07		PODPIS
NAZWA OBIEKTU PUNKT WIDOKOWY NA WIEŻY CIŚNIEŃ				
ADRES Nurzec Stacja, obręb 0012 Nurzec Stacja działka nr geod. 1086/19		BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	SKALA 1:100	
ARCHITEKT SPRAWDZAJĄCY mgr inż. arch. Mariusz Niewiński IPR. BOW-PDOK/46/06/2007 PDI/000170804/07		DATA 19.12.2019		
ASYSTENT PROJEKTANTA mgr inż. arch. Ewa Lempicka-Swatek		NR RYSUNKU		90



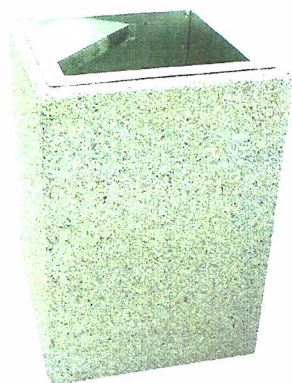
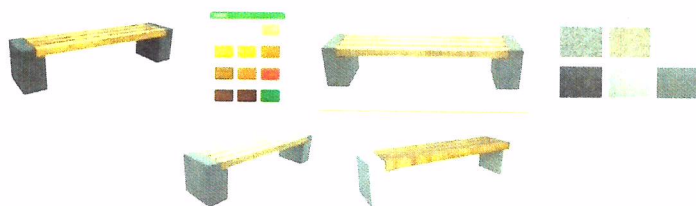
IGLICA SKALA 1:20  
stalowa, ocynkowana malowana  
proszkowo na kolor ciemnobrązowy



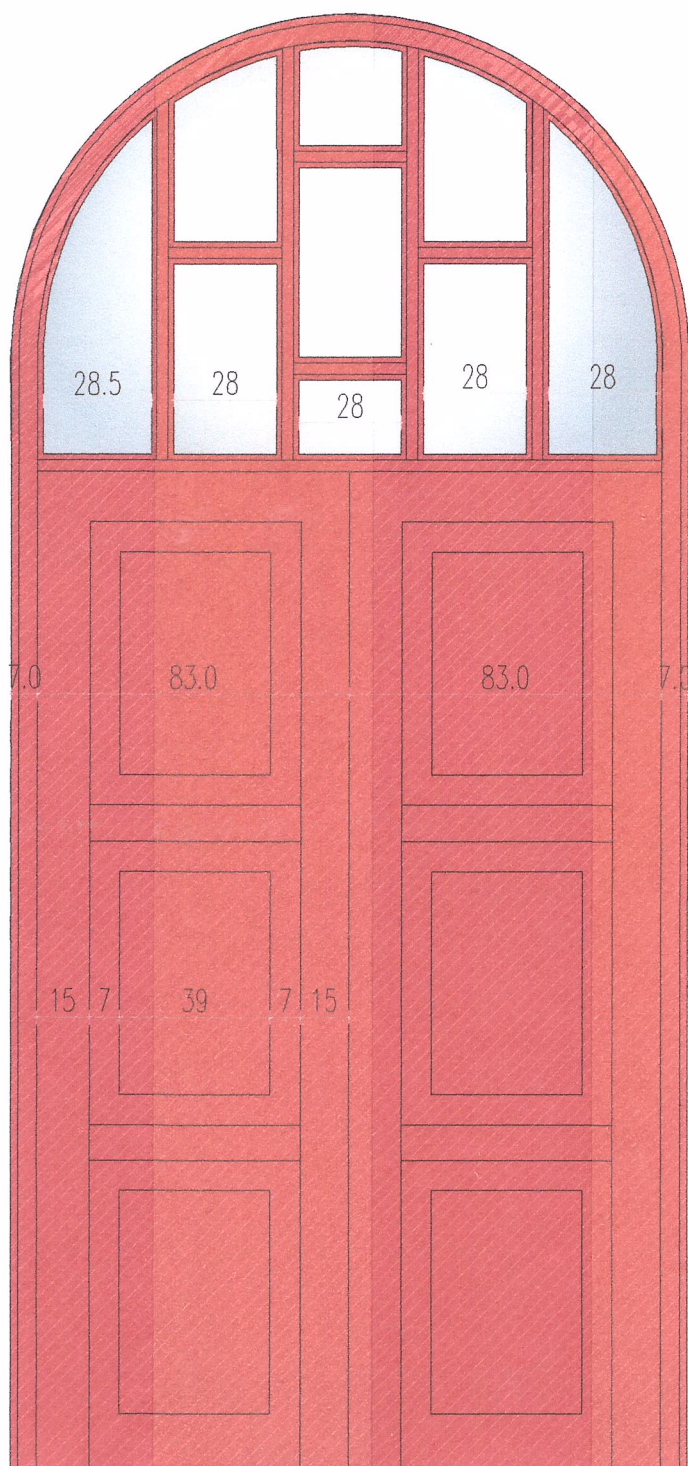


Przykładowe (poglądowe) zdjęcia elementów małej architektury

- Długość i szerokość siedziska ławki min. 170cm x 40 cm
- Elementy betonowe dopasować do elementów betonowych wieży ciśnień



15 60 7 10 7 60 7 10 7 60 7 15



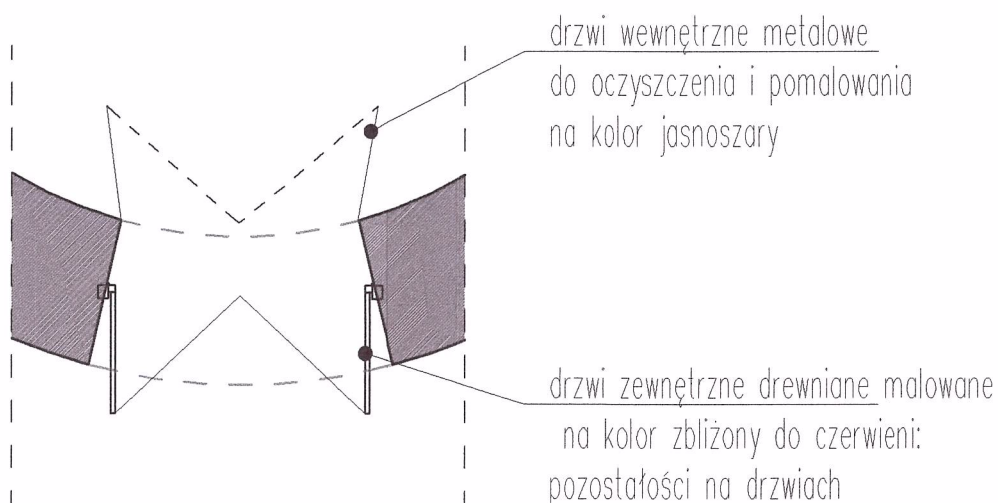
180.0

120

265

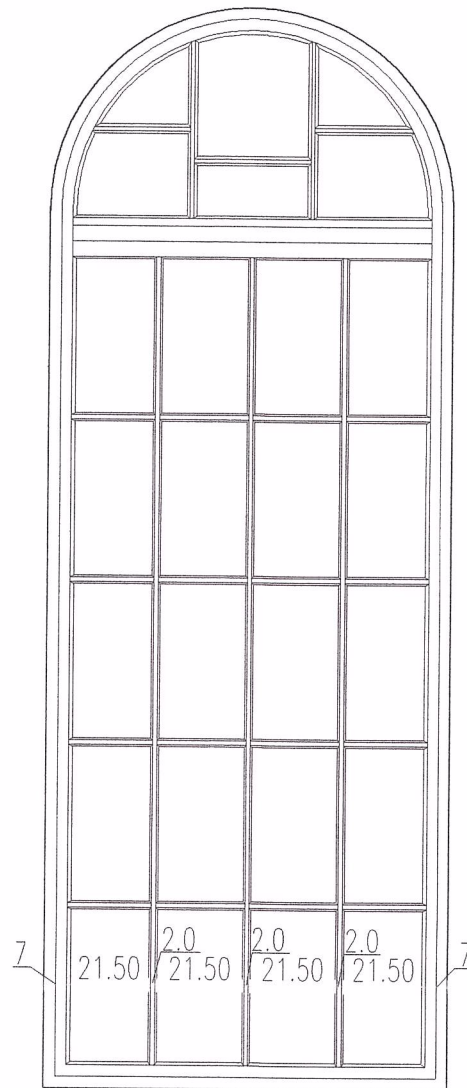


Dzwi wejściowe: podziały na podstawie stanu istniejącego oraz naświetle na podstawie projektu gotowego wieży ciśnień z pocz. XXw.



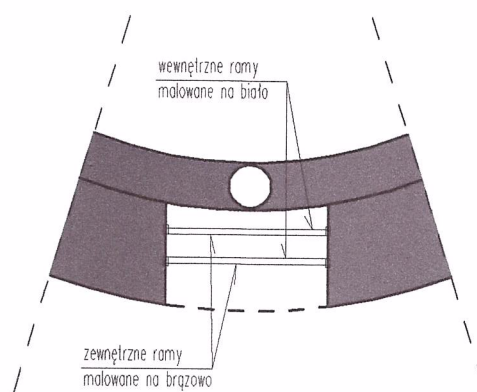
## DETAL DRZWI WEJŚCIOWYCH

WYKONAWCA <b>BIURO PROJEKTOWE ŻERO</b> <b>WOJCIECH ŻERO</b> 17-100 BIELSK PODLASKI UL. KOLEJOWA 5A TEL/FAX (85) 730 22 92		AUTOR PROJEKTU <b>inż. AGNIESZKA ŻERO</b> UPR. BUD. DO PROJ. B/O W SPEC. KONSTR.-BUD. UPR. PDL/005/POOK/07	
NAZWA OBIEKTU <b>PUNKT WIDOKOWY NA WIEŻY CIŚNIEŃ</b>			
ADRES <b>Nurzec Stacja, obręb 0012 Nurzec Stacja</b> <b>działka nr geod. 1086/19</b>		BRANŻA <b>ARCHITEKTONICZNA</b>	SKALA <b>1:100</b>
ARCHITEKT SPRAWDZAJĄCY <b>mgr.inż.arch. Mariusz Niewiński</b> upr. BI-PdOKK/85/06/2007 PDL/0001/OWQA/07			DATA <b>19.12.2019</b>
ASYSTENT PROJEKTANTA <b>mgr inż. arch. Ewa Łempicka-Swatek</b>			NR RYSUNKU <b>10</b>

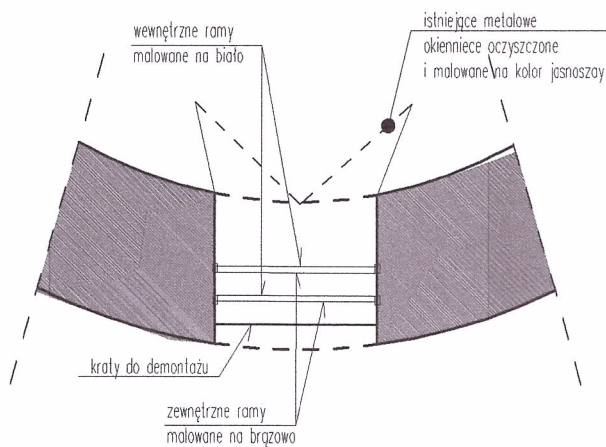
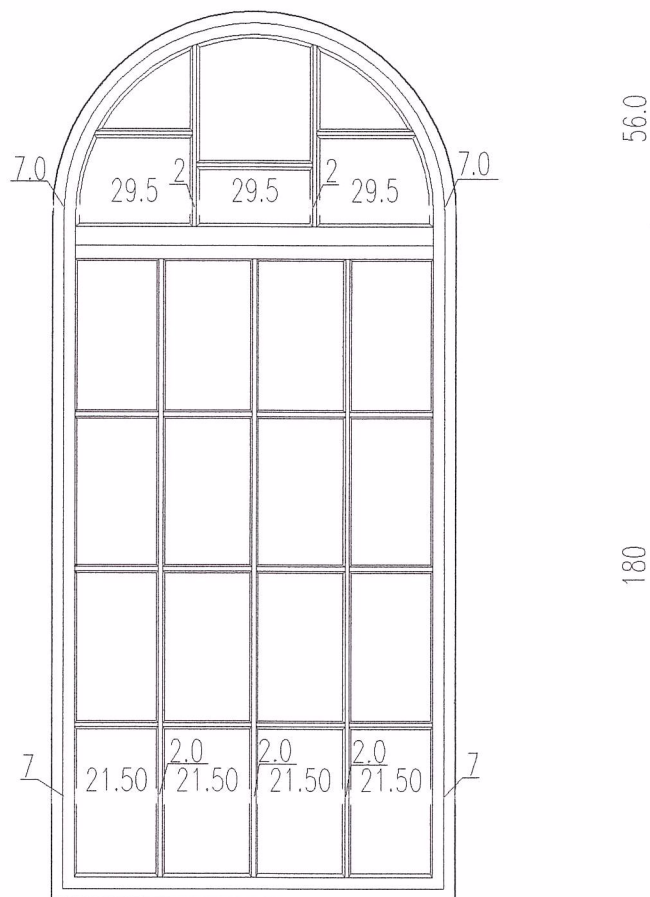


56.0

230.0







## DETAL STOLARKI OKIENNEJ

WYKONAWCA <b>BIURO PROJEKTOWE ŻERO</b> <b>WOJCIECH ŻERO</b> 17-100 BIELSK PODLASKI UL. KOLEJOWA 5A TEL/FAX (85) 730 22 92		AUTOR PROJEKTU <b>inż. AGNIESZKA ŻERO</b> UPR. BUD. DO PROJ. B/O W SPEC. KONSTR.-BUD. UPR. PDL/005/POOK/07	PODPIS 
NAZWA OBIEKTU <b>PUNKT WIDOKOWY NA WIEŻY CIŚNIEŃ</b>			
ADRES <b>Nurzec Stacja, obręb 0012 Nurzec Stacja</b> <b>działka nr geod. 1086/19</b>		BRANŻA <b>ARCHITEKTONICZNA</b>	SKALA <b>1:100</b>
ARCHITEKT SPRAWDZAJĄCY <b>mgr.inż. arch. Mariusz Niewiński</b> upr. BI-PdOKK/85/06/2007 PDL/0001/OW0A/07			DATA <b>19.12.2019</b>
ASYSTENT PROJEKTANTA <b>mgr inż. arch. Ewa Łempicka-Swatek</b>			NR RYSUNKU <b>11</b>

## PROJEKT WYKONAWCZY STAŁOWYCH SCHODÓW KRĘCONYCH:

### 1. Przedmiot opracowania.

Projektuje się schody kręcone, konstrukcji stalowej. Element nośny schodów stanowi słup z rury okrągłej zamocowany do projektowanej stopy fundamentowej oraz do istniejącej konstrukcji stropu. Stopnie z blachy ryflowanej utwierdzone wokół centralnie umiejscowionej rury.

W związku z projektowaną inwestycją przewiduje się wykonanie nowego otworu w stropie. W tym celu istniejące belki nośne z dwuteowników IPE160 zostaną ucięte i zastosowany zostanie wymian (belka Nr 2) z dwuteownika IPE160.

Istniejący otwór w stropie ma zostać zabudowany.

### 2. Podstawowe wyniki obliczeń i rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe.

#### Zestawienie obciążeń :

##### Obciążenia stałe :

##### Ciężar stopni i balustrady :

Lp.	Nazwa obciążenia	Obciążenie Charakterystyczne [kN/m <sup>2</sup> ]	Wsp. obciążenia $\gamma_f$	Obciążenie Obliczeniowe [kN/m <sup>2</sup> ]
1.	Ciężar stopni	78,5x0,006=0,50	1,2	0,60
2.	Ciężar balustrady	0,50	1,2	0,60
		$\Sigma=1,0$		$\Sigma=1,20$

##### Obciążenia zmienne :

##### Obciążenie użytkowe schodów :

Lp.	Nazwa obciążenia	Obciążenie Charakterystyczne [kN/m <sup>2</sup> ]	Wsp. obciążenia $\gamma_f$	Obciążenie Obliczeniowe [kN/m <sup>2</sup> ]
1.	Obciążenie użytkowe	3,5	1,3	4,55

#### Obliczenia statyczne i wymiarowanie :

##### 2.1 Słup.

Szerokość biegu schodów : 1,0m

Wysokość schodów : 7,30m

Średnia szerokość stopnia : 30cm



Ilość stopni : 42

Obciążenie charakterystyczne działające na rurę :

- obciążenia stałe :  $1,0\text{kN/m}^2 \times 1,0\text{m} \times 12,6\text{m} = 12,60\text{kN}$

- obciążenie użytkowe :  $3,5\text{kN/m}^2 \times 1,0\text{m} \times 12,60\text{m} = 44,10\text{kN}$

W Y N I K I wg PN 82/B-02000  
Teoria I-go rzędu

MOMENTY: Skala 1:200



TNACE: Skala 1:200



NORMALNE: Skala 1:200



SIŁY PRZEKROJOWE: T.I rzędu

Obciążenia obl.: Ciężar wł.+AB

Pręt:	x/L:	x [m] :	M [kNm] :	Q [kN] :	N [kN] :
1	0,00	0,000	-0,000	0,000	-74,160
	1,00	7,300	0,000	0,000	-72,450

\* = Wartości ekstremalne


REAKCJE PODPOROWE: Skala 1:200



REAKCJE PODPOROWE: T.I rzędu  
Obciążenia obl.: Ciężar wł.+AB

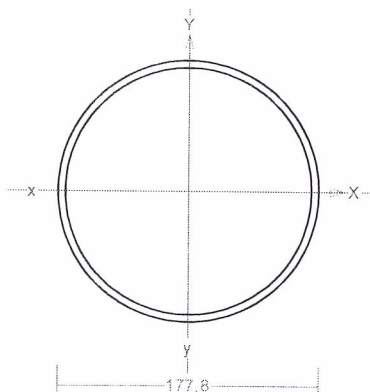
Węzeł:	H [kN]:	V [kN]:	Wypadkowa [kN]:	M [kNm]:
1	-0,000	74,160	74,160	
2	0,000	0,000	0,000	

NOŚNOŚĆ PRĘTÓW: T.I rzędu  
Obciążenia obl.: Ciężar wł.+AB

Przekrój:Pręt:	Warunek nośności:	Wykorzystanie:
1 1	Nośność na ściskanie (39)	28,5% 

## Słup :

Przekrój: R 177.8x5.0



Wymiary przekroju:

R 177.8x5.0 D=177,8 d=167,8 g=5,0.

Charakterystyka geometryczna przekroju:

J<sub>xg</sub>=1014,0 J<sub>yg</sub>=1014,0 A=27,10 i<sub>x</sub>=6,1  
i<sub>y</sub>=6,1 J<sub>w</sub>=0,0 J<sub>t</sub>=2008,3 i<sub>s</sub>=8,7.

Materiał: **St3S (X,Y,V,W)**. Wytrzymałość  
**f<sub>d</sub>=215 MPa** dla **g=5,0**.

Przekrój spełnia warunki przekroju klasy 2.

Przyjęto słup z rury okrągłej RO177,8x5. Stal S235JR. Przewiduje się zamocowanie słupa w stopie fundamentowej za pomocą kotew wklejanych 4M20. Górą słup mocowany do istniejącej konstrukcji stropu stalowego za pośrednictwem belki Nr 1 z dwuteownika



IPE160, która przyspawana będzie do słupa konstrukcji schodów i przykręcona do istniejącego dwuteownika stropu przy pomocy śrub 2x2M12. Zgodnie z rys. konstrukcyjnym.

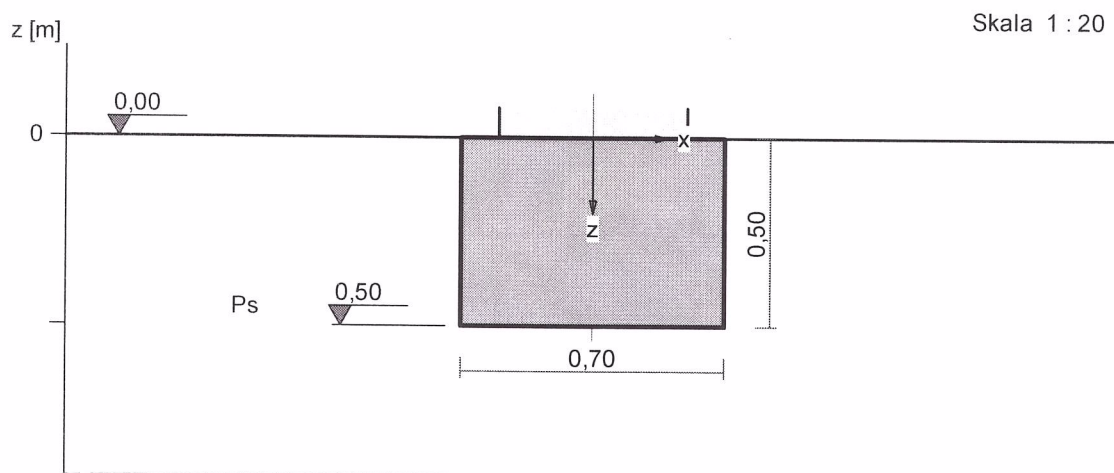
## 2.2 Stopnie.

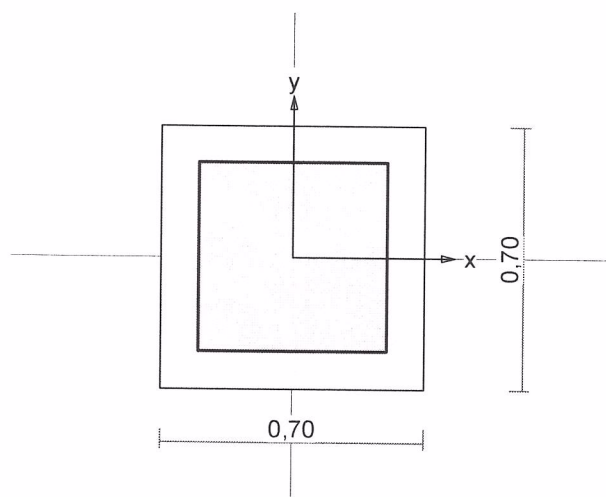
Projektuje się stopnie z blachy ryflowanej gr. 6mm mocowane wspornikowo wokół słupa nośnego za pośrednictwem pierścieni z rury RO193,7x5, poprzez nakładanie ich na słup. Zgodnie z rys. konstrukcyjnym.

## 2.3 Podest.

W zwieńczeniu schodów projektuje się podest z blachy ryflowanej gr. 6mm mocowany do stalowej konstrukcji istniejącego stropu stalowego, w tym również nowoprojektowanych belek Nr 1 i Nr 2 z dwuteowników IPE160. Między belkami Nr 1 i Nr 2 przewiduje się również umiejscowienie żeber z ceownika C65. Zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym.

## 2.4 Stopa fundamentowa.





Lista obciążeń:

Lp	Rodzaj	N	H <sub>x</sub>	H <sub>y</sub>	M <sub>x</sub>	M <sub>y</sub>	γ
	obciążenia*	[kN]	[kN]	[kN]	[kNm]	[kNm]	[-]
1	D+K	74,16	0,0	0,0	0,00	0,00	1,20

\* D – obciążenia stałe, zmienne długotrwałe,  
D+K - obciążenia stałe, zmienne długotrwałe i krótkotrwałe.

Stopa fundamentowa żelbetowa, wylewana o przekroju 70x70cm i wysokości 50cm, zbrojona siatkami z prętów Ø12 co 20cm, stal St3S, beton C20/25.

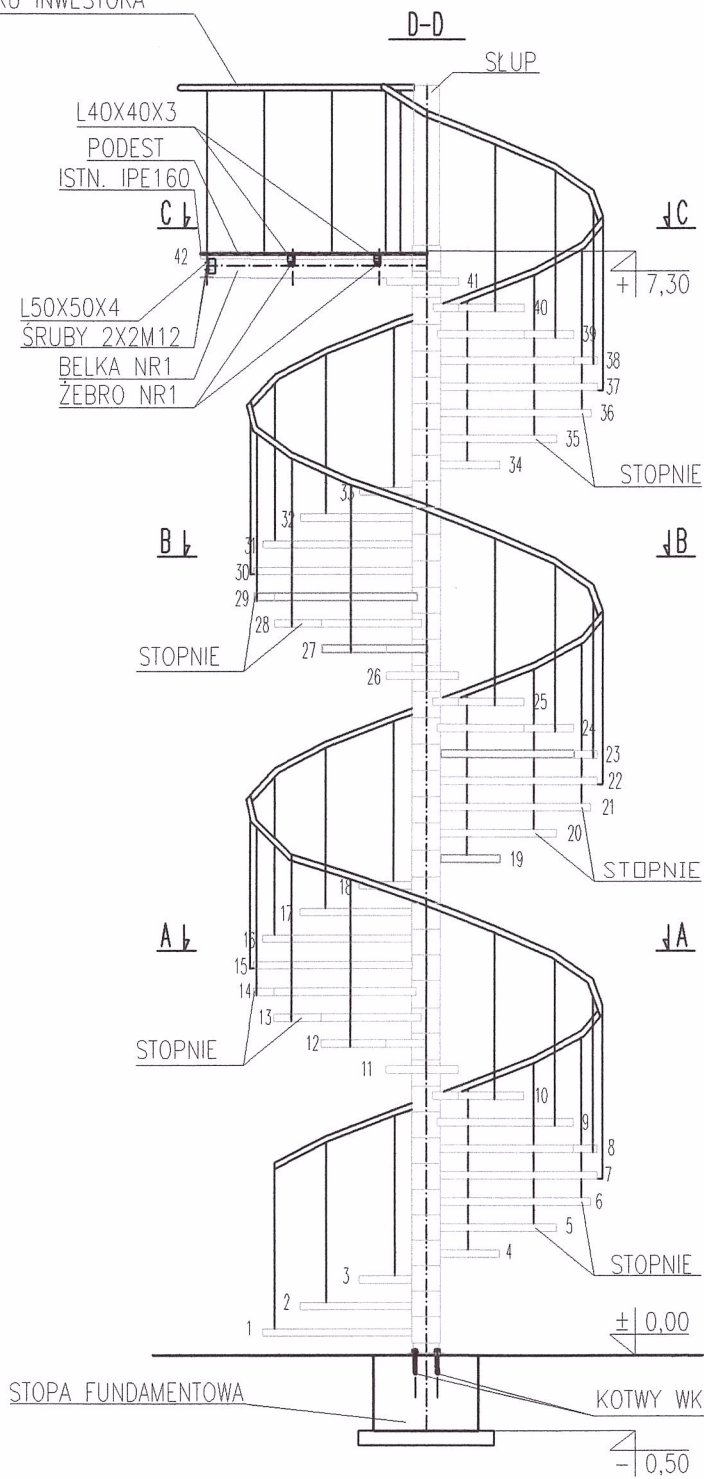
Bielsk Podlaski 19.12.2019r.



# SCHODY KRĘCONE STALOWE SKALA 1:50

SŁUP  
STAL  
SKA

BARIERKA ZE STALI NIERDZEWNEJ  
WG. DOBORU INWESTORA



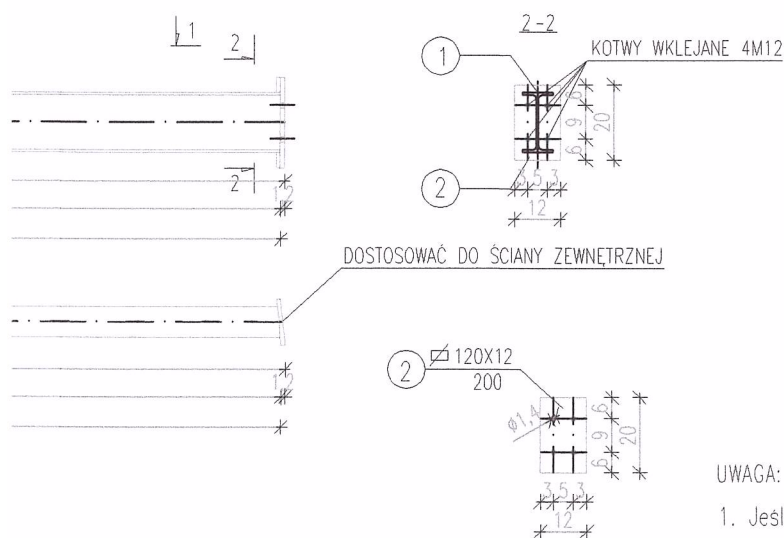
1 R0177,8X5 R01  
L=8384

56



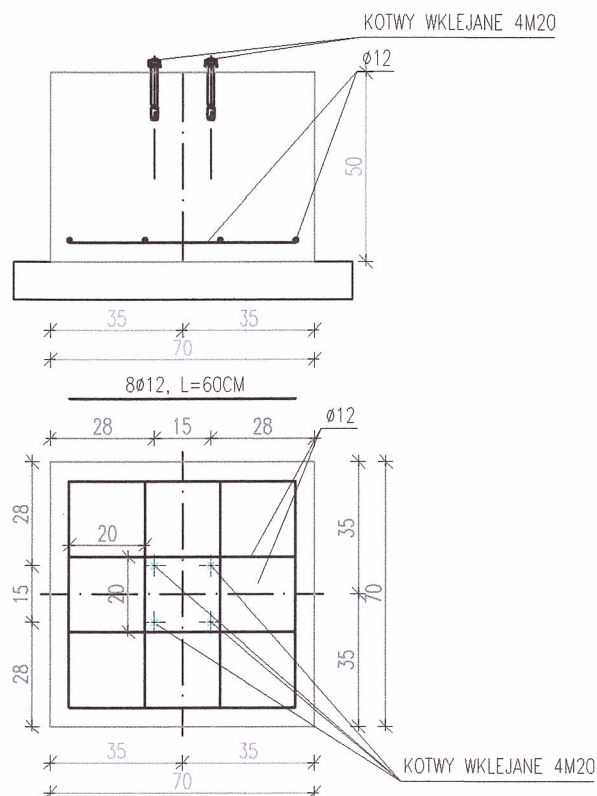


## SKALA 1:20




1. Jeśli nie opisano spoiny na rysunku, elementy należy spawać na spoiny pachwinowe o gr. spoiny takiej jak grubość cieńszej ścianki spawanego elementu (profile zamknięte) lub 0,7 grubość cieńszej ścianki spawanego elementu (profile walcowane).

SKALA 1:20



## DETAL SCHODÓW STALOWYCH KRĘCONYCH 2 PODEST I DETALE POMOCNICZE

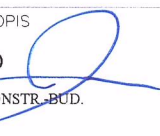
WYKONAWCA <b>BIURO PROJEKTOWE ŻERO</b> <b>WOJCIECH ŻERO</b> 17-100 BIELSK PODLASKI UL. KOLEJOWA 5A TEL/FAX (85) 730 22 92		AUTOR PROJEKTU <b>inż. AGNIESZKA ŻERO</b> UP.R. BUD. DO PROJ. B/O W SPEC. KONSTR.-BUD. UP.R. PDL/005/P0OK/07		PODPIS 	
NAZWA OBIEKTU <div style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">PUNKT WIDOKOWY NA WIEŻY CIŚNIEŃ</div>					
ADRES <b>Nurzec Stacja, obręb 0012 Nurzec Stacja</b> <b>działka nr geod. 1086/19</b>			BRANŻA <b>ARCHITEKTONICZNA</b>		SKALA <div style="font-size: 1.5em; font-weight: bold;">1:20</div>
ARCHITEKT SPRAWDZAJĄCY <b>mgr.inż.arch. Mariusz Niewiński</b> upr. BI-PdOKK/85/06/2007 PDL/0001/OWOA/07				DATA <div style="font-size: 1.5em; font-weight: bold;">19.12.2019</div>	
ASYSTENT PROJEKTANTA <b>mgr inż. arch. Ewa Łempicka-Swatek</b>				NR RYSUNKU <div style="font-size: 1.5em; font-weight: bold;">2</div>	

DO WNETRZA IPE160





## DETAL SCHODÓW STALOWYCH KRĘCONYCH 3 RZUTY

WYKONAWCA <b>BIURO PROJEKTOWE ŻERO</b> <b>WOJCIECH ŻERO</b> 17-100 BIELSK PODLASKI UL. KOLEJOWA 5A TEL/FAX (85) 730 22 92		AUTOR PROJEKTU <b>inż. AGNIESZKA ŻERO</b> UPR. BUD. DO PROJ. BUD. W SPEC. KONSTR. BUD. UPR. PDL/005/POOK/07		PODPIS 
NAZWA OBIEKTU <b>PUNKT WIDOKOWY NA WIEŻY CIŚNIEŃ</b>				
ADRES <b>Nurzec Stacja, obręb 0012 Nurzec Stacja</b> <b>działka nr geod. 1086/19</b>		BRANŻA <b>ARCHITEKTONICZNA</b>	SKALA <b>1:20</b>	
ARCHITEKT SPRAWDZAJĄCY <b>mgr.inż.arch. Mariusz Niewiński</b> upr. BI-PdOKK/85/06/2007 PDL/0001/OWOA/07			DATA <b>19.12.2019</b>	
ASYSTENT PROJEKTANTA <b>mgr inż. arch. Ewa Łempicka-Swatek</b>			NR RYSUNKU <b>3</b>	



## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**Nazwa zadania:** Prace budowlano-remontowe oraz zmiana sposobu użytkowania budynku wieży ciśnień na punkt widokowy wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, przewidzianej do realizacji w ramach zabudowy usługowej.

**Inwestor:** Gmina Nurzec Stacja, ul. Żerczycka 33, 17-330 Nurzec-Stacja  
**Adres budowy:** gm. Nurzec-Stacja, Nurzec-Stacja, obręb 0012, działka ozn. nr geod. 1086/19, pow. siemiatycki

**PROJEKTANT**  
**BRANŻA**  
**KONSTRUKCYJNA**  
**i ARCHITEKTONICZNA**

inż. **Agnieszka Żero**

upr. bud. do proj. b/o w spec. konstr.-bud.

**upr. PDL/005/POOK/07**

PROJEKTANT  
inż. Agnieszka Żero  
uprawnienia budowlane do projektowania b/o  
w spec. konstr.-bud. Nrawid. PDL/005/POOK/07  
17-100 Bielsk Podlaski, ul. Kolejowa 5A  
tel. 660 710 000

**PROJEKTANT**  
**SPRAWDZAJĄCY**  
**BRANŻA**  
**ARCHITEKTONICZNA**

mgr inż. arch. **Mariusz Niewiński**  
upr. Bł-PdOKK/85/06/2007,

**ASYSTENT**  
**BRANŻA**  
**ARCHITEKTONICZNA**

mgr inż. arch. **Ewa Łempicka-Swatek**



Bielsk Podlaski 19.12.2019r.

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### 1. Podstawa opracowania:

1. Umowa z inwestorem;
2. Decyzja nr z dn.19.12.2019 wydana przez Wójta Gminy Nurzec Stacja, RRG.6733.7.2019

### Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

Projekt przewiduje prace budowlano-remontowe oraz zmiana sposobu użytkowania budynku wieży ciśnień na punkt widokowy wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, przewidzianej do realizacji w ramach zabudowy usługowej.

### 2. Kolejność robót:

- roboty ziemne
  - demontaż pokrycia dachowego i montaż nowej blachy na rąbek
  - demontaż i uzupełnienie spróchniałych elementów więźby dachowej
  - demontaż i wykonanie nowego szalunku pionowego i ornamentu laubzegowego
  - wykucie dawniej istniejących otworów okiennych
  - czyszczenie elewacji
  - montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej
  - czyszczenie i malowanie muru wewnątrz
  - czyszczenie i konserwacja wyposażenia technicznego dawnej wieży ciśnień: zawory rury, zbiornik na wodę
  - czyszczenie i malowanie metalowych drzwi wewnętrznych oraz metalowych okiennic
  - wykonanie przeszklonej podłogi REI60 na poziomie przyziemia
  - położenie kostki na poziomie parteru, uzupełnienie deskowania na podeście
  - wykonanie schodów krętych
- utwardzenie i uporządkowanie terenu wg Rys. Zagospodarowanie terenu.

### 3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- dźwig

### 4. Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy:

#### 4.1. Prowadzenie prac na wysokości powyżej 12m a w szczególności:

Bielsk Podlaski 19.12.2019r.



- prace przy wymianie pokrycia i naprawie więźby dachowej: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań
- prace przy wymianie szalunku i ornamentu labzegowego: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań
- prace przy remoncie podestu: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań,
- prace przy wymianie stolarki okiennej: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań
- prace przy konserwacji zbiornika na wodę: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań

#### 4.3. *Wykonywanie prac z udziałem dźwigu:*

- niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się materiału transportowanego i uszkodzeniami dźwigu, niebezpieczeństwo porażenia prądem w przypadku pracy dźwigu w pobliżu linii energetycznej.

### 5. **Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

#### 5.1. *Przy wykonywaniu czyszczeniu ścian:*

- wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz.U. nr 47 poz. 401 rozdział 8- Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 12- Roboty murarskie i tynkarskie

#### 5.3. *Przy wykonywaniu naprawy konstrukcji i wymiany pokrycia dachu:*

- wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.; Dz.U. nr 47 poz. 401 rozdział 9 – Roboty na wysokościach, 13- Roboty ciesielskie, rozdział 17 – Roboty dekarские i izolacyjne

#### 5.4. *Przy wykonywaniu prac z użyciem dźwigu:*

- wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.; Dz.U. nr 47 poz. 401 rozdział 7 – Maszyny i inne urządzenia techniczne.

### 6. **Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia**

#### 6.1. *Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy ( sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:*

- najbliższego punktu lekarskiego
- straży pożarnej
- posterunku Policji

#### 6.2. *W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników*

#### 6.3. *Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w*

#### 6.4. *Kaski ochronne, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w*

#### 6.5. *Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w,*

Bielsk Podlaski 19.12.2019r.

- 6.6 Ogrodzenie terenu budowy wykonać o wys. min 1,5m ,oznakować na planie j/w
- 6.7 Barierki wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15cm, poręczy umieszczonych na wysokości 1,1m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową.
- 6.8 Rozmieścić tablice ostrzegawcze,
- 6.9 Zainstalować oświetlenie emitujące czerwone światło.
- 6.10 Daszek ochronny nad stanowiskiem operatora dźwigu.
- 6.14 Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie j/w

**Wszystkie roboty budowlane prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych ( Dz.U. nr 47 , poz. 401 z dnia 19 marca 2003 r. )**

**PROJEKTANT  
BRANŻA  
KONSTRUKCYJNA  
I ARCHITEKTONICZNA**

**PROJEKTANT  
SPRAWDZAJĄCY  
BRANŻA  
ARCHITEKTONICZNA**

**ASYSTENT  
BRANŻA  
ARCHITEKTONICZNA**

**inż. Agnieszka Żero**

upr. bud. do proj. b/o w spec. konstr.-bud.

**upr. PDL/005/POOK/07**

**mgr inż. arch. Mariusz Niewiński**

upr. Bł-PdOKK/85/06/2007,

**mgr inż. arch. Ewa Łempicka-Swatek**

**PROJEKTANT**

*inż. Agnieszka Żero*  
uprawniona do projektowania  
w spec. konstr.-bud. Nr ewid. 17-100 Bielsk Podlaski

*ES.*

*Bielsk Podlaski 19.12.2019r.*