



Białystok, 22-01-2020 r.

**PODLASKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW**
15-554 Białystok, ul. Dojlidy Fabryczne 23

Z.5142.1.2020.JT

P O Z W O L E N I E

Na podstawie art. 36 ust.1, pkt 1, ust. 3, ust. 5, ust. 8, art. 37 c, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2018 r. Poz. 2067 z późn. zm.) § 13 ust. 1 ust. 2 pkt 1, 3, 4 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. 2018 poz. 1609) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - *kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) - zwanego dalej kpa **po rozpatrzeniu wniosku z dnia 2 stycznia 2020 r. Gminy Nurzec- Stacja, 17-300 Nurzec- Stacja, ul. Żerczycka 33** o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na pracach budowlano - remontowych oraz zmianie sposobu użytkowania budynku wieży ciśnień na punkt widokowy wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, przewidzianej do realizacji w ramach zabudowy usługowej przy zabytku- wieża ciśnień w zespole dworca kolejowego w Nurcu- Stacji gm. Nurzec - Stacja na działce nr geod. 1086/19 wg zał. projektu architektoniczno- budowlanego oprac. przez P. inż. Agnieszkę Żero, Bielsk Podlaski 19-12-2019 r.

p o z w a l a m

Gminie Nurzec- Stacja, 17-300 Nurzec- Stacja, ul. Żerczycka 33

na prowadzenie robót budowlanych polegających na pracach budowlano- remontowych oraz zmianie sposobu użytkowania budynku wieży ciśnień na punkt widokowy wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, przewidzianej do realizacji w ramach zabudowy usługowej przy zabytku - wieża ciśnień w zespole dworca kolejowego w Nurcu- Stacji gm. Nurzec - Stacja na działce nr geod. 1086/19 wg zał. projektu architektoniczno- budowlanego oprac. przez P. inż. Agnieszkę Żero, Bielsk Podlaski 19-12-2019 r.

przy spełnieniu następujących warunków polegających na obowiązku:

1. kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*;
2. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt. 3:
 - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt. 1
 - b) dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37 c ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*;
 - c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt. 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;

3. zawiadomienie wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
4. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
5. dokonania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać zmienione lub cofnięte lub na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.

Termin ważności pozwolenia: do dnia 31 grudnia 2023 r.

U z a s a d n i e n i e

Wnioskiem z dnia 2 stycznia 2020 r. Gmina Nurzec- Stacja zwróciła się do Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku (zwanego dalej Podlaski WKZ) o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na pracach budowlano - remontowych oraz zmianie sposobu użytkowania budynku wieży ciśnień na punkt widokowy wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, przewidzianej do realizacji w ramach zabudowy usługowej przy zabytku- wieża ciśnień w zespole dworca kolejowego w Nurcu- Stacji gm. Nurzec- Stacja na działce nr geod. 1086/19 wg zał. projektu architektoniczno- budowlanego oprac. przez P. inż. Agnieszkę Żero, Bielsk Podlaski 19-12-2019 r.

W związku z art. 10 § 2 kpa, w myśl którego organy administracji publicznej mogą odstąpić od zasady określonej w § 1 kpa tylko w przypadkach, gdy załatwienie sprawy nie cierpi zwłoki ze względu na niebezpieczeństwo dla życia lub zdrowia ludzkiego albo ze względu na grożącą niepowetowaną szkodę materialną oraz wnioskiem, odstąpiono od zastosowania art. 10 § 1 kpa.

W tak ustalonym stanie faktycznym sprawy należy stwierdzić co następuje.

Kompetencja Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku do wydania w niniejszej sprawie pozwolenia wynika z faktu, że budynek wieży ciśnień wraz z budynkiem dworca kolejowego został wpisany do rejestru zabytków województwa pod nr. rej. A- 59, decyzją z dnia 27 sierpnia 2003 r. nr RZ-440-25/zc/2003, z uzasadnienia której wynika, że *stylowo zespół dworca kolejowego nawiązuje do monumentalnej architektury klasycystycznej i jest przykładem historyzmu panującego na przełomie XIX i XX w. i posiada dużą wartość artystyczną i naukową*.

Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Białymstoku w odniesieniu do w/w zabytku wydał zalecenia konserwatorskie nr R.5183.27.2019.AW z dnia 10 grudnia 2019 r. Z załączonego do wniosku projektu architektoniczno - budowlanego wynika, że w obiekcie planowane są do wykonania m.in. następujące prace: wymiana pokrycia dachowego z uzupełnieniem spróchniałej więźby, odtworzenie szalunku i ornamentu laubzegowego, odtworzenie okien w świetliku oraz stolarki okiennej i drzwiowej, oczyszczenie i uzupełnienie ubytków w ceglany murze, wykucie dawniej istniejących małych otworów, odtworzenie naświetla nad drzwiami wejściowymi. We wnętrzu obiektu planuje się wykonanie podłogi ze szkła hartowanego w celu ekspozycji rur na poziomie fundamentów, a także wyczyszczenie i zabezpieczenie przed korozją elementów metalowych stanowiących wyposażenie techniczne wieży ciśnień, w tym zbiornika na wodę, ponadto odtworzenie kolorystyki ścian, naprawę podestu, uzupełnienie desekowania i remont schodów metalowych. Planuje się także zmianę sposobu użytkowania wieży ciśnień na punkt widokowy Ww. roboty budowlane przyczynią się do poprawy stanu zachowania zabytku i polepszenia jego estetyki.

Z art. 36 ust. 1 pkt 1 cytowanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* wynika, że pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, natomiast art. 36 ust. 3 stanowi, że pozwolenia mogą określać warunki, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku. Art. 37 lit. „c” ww. ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* stanowi, że robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

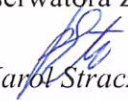
Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Podlaskiego WKZ w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Jednocześnie organ poucza, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tutejszego organu. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik

1. Projekt architektoniczno - budowlany *Prace budowlano- remontowe oraz zmiana sposobu użytkowania budynku wieży ciśnień na punkt widokowy wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, przewidzianej do realizacji w ramach zabudowy usługowej*, oprac. inż. A. Żero, Bielsk Podlaski 19-12-2019 r. - szt. 4

Z up. Podlaskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków


Karol Straczyński
p.o. Kierownika Wydziału
Inspekcji Zabytków

Otrzymuje

1. Gmina Nurzec- Stacja

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Siemiatyczach

PWKZ- aa

Sprawę prowadzi: J. Tołłoczko, st. insp. ochrony zabytków, WUOZ w Białymstoku, tel. 85 741 23 32 wew. 34

UWAGA: uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Dokonano opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1000.) w kwocie 82,00 zł, data wpłaty dn. 31.12. 2019 r. – na rachunek numer 26 1240 5211 1111 0010 3553 3132 Urząd Miejski w Białymstoku Departament Finansów Miasta

