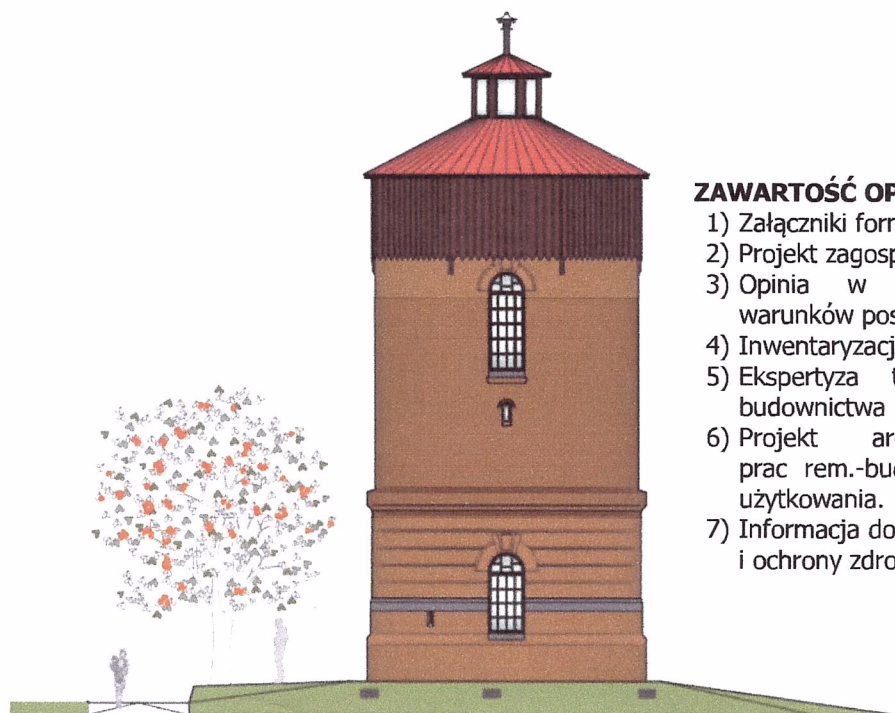


PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY **WYKONAWCZY**

NAZWA ZADANIA	Prace budowlano-remontowe oraz zmiana sposobu użytkowania budynku wieży ciśnień na punkt widokowy wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, przewidzianej do realizacji w ramach zabudowy usługowej.
ADRES BUDOWY	gm. Nurzec-Stacja, Nurzec-Stacja, obręb 0012, działka ozn. nr geod. 1086/19, pow. siemiatycki
KATEGORIA OBIEKTU	Kategoria VIII
INWESTOR	Gmina Nurzec Stacja ul. Żerczycka 33, 17-330 Nurzec-Stacja

**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

- 1) Załączniki formalno-prawne
- 2) Projekt zagospodarowania terenu
- 3) Opinia w sprawie geologicznych warunków posadowienia budynku
- 4) Inwentaryzacja budynku wieży ciśnień
- 5) Ekspertyza techniczna w zakresie budownictwa
- 6) Projekt architektoniczno-budowlany prac rem.-bud. oraz zmiany sposobu użytkowania.
- 7) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

PROJEKTANT BRANŻA KONSTRUKCYJNA i ARCHITEKTONICZNA	inż. Agnieszka Żero upr. bud. do proj. b/o w spec. konstr.-bud. upr. PDL/005/POOK/07	PROJEKTANT <i>Inż. Agnieszka Żero</i> uprawnienia budowlane i inżynierskie b/c w spec. konstr.-bud. Nr ewid. PDL/005/POOK/07 17-100 Bielsk Podlaski, ul. Kościelna 5A
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	mgr inż. arch. Mariusz Niewiński upr. Bł-PdOKK/85/06/2007, PDL/0001/OWOA/07	
ASYSTENT BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	mgr inż. arch. Ewa Łempicka-Swatek	

Spis treści:

Strona tytułowa	str. 1
Spis treści	str. 2-3

Załączniki formalno – prawne:

a) Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.	str. 4
b) Uprawnienia projektantów i zaświadczenia projektantów o przynależności do właściwych izb samorządów zawodowych	str. 5-7A
c) Mapa geodezyjna	str. 8

Projekt zagospodarowania działki :

1) Opis techniczny	str. 9-15
2) Część rysunkowa	
Projekt zagospodarowania działki (skala 1:500)	rys. 1 str. 16

Opinia w zakresie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu budowlanego:

1) Kategoria geotechniczna obiektów budowlanych	str. 17-18
---	------------

Inwentaryzacja budynku wieży ciśnień :

1) Opis techniczny	str. 19-20
--------------------	------------

Część rysunkowa

Rzut fundamentów	(skala 1:100)	rys. 1	str. 21
Rzut parteru	(skala 1:50)	rys. 2	str. 22
Rzut podestu	(skala 1:50)	rys. 3	str. 23
Rzut więźby dachowej i dachu	(skala 1:100)	rys. 4	str. 24
Przekrój A-A	(skala 1:100)	rys. 5	str. 25
Elewacja frontowa i boczna 1	(skala 1:100)	rys. 6	str. 26
Elewacja tylna i boczna 2	(skala 1:100)	rys. 7	str. 27

Ekspertyza techniczna budynku wieży ciśnień :

1) Opis techniczny	str. 28-30
--------------------	------------

Projekt prac remontowo-budowlanych oraz zmiany sposobu użytkowania budynku wieży ciśnień na punkt widokowy :

1) Opis techniczny	str. 31-39
--------------------	------------

Część rysunkowa

Rzut fundamentów	(skala 1:100)	rys. 1	str. 40
Rzut parteru	(skala 1:50)	rys. 2	str. 41
Rzut I piętra	(skala 1:50)	rys. 3	str. 42
Rzut więźby dachowej i dachu	(skala 1:100)	rys. 4	str. 43
Przekrój A-A	(skala 1:100)	rys. 5	str. 44
Elewacja wschodnia: boczna 1	(skala 1:100)	rys. 6	str. 45
Elewacje: północna i południowa	(skala 1:100)	rys. 7	str. 46
Elewacja zachodnia: boczna 2	(skala 1:100)	rys. 8	str. 47
Wykaz stolarki zewnętrznej	(skala 1:100)	rys. 9	str. 48

Detal drzwi wejściowych	(skala 1:20)	rys.10	str.49
Detal stolarki okiennej	(skala 1:20)	rys.11	str.50

Projekt wykonawczy stalowych schodów kręconych:

1) Opis techniczny wyliczeń konstrukcyjnych	str. 51-55
---	------------

Część rysunkowa

Detal schodów stalowych kręconych 1:

przekrój i rysunki pomocnicze	(skala 1:50 i 1:20)	rys. 1	str.56
-------------------------------	---------------------	--------	--------

Detal schodów stalowych kręconych 2:

podest i rysunki pomocnicze	(skala 1:20)	rys. 2	str.57
-----------------------------	--------------	--------	--------

Wyliczenia konstrukcyjne stalowych schodów kręconych

Detal schodów stalowych kręconych 3:

podest i rysunki pomocnicze	(skala 1:20)	rys. 3	str.58
-----------------------------	--------------	--------	--------

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1) Strona tytułowa	str. 59
--------------------	---------

2) Część opisowa	str. 60-62
------------------	------------

Bielsk Podlaski 19.12.2019r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. Z 2013 roku , poz. 1409 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że sporządzony projekt budowlany wykonawczy pod nazwą:

„Prace budowlano-remontowe oraz zmiana sposobu użytkowania budynku wieży ciśnień na punkt widokowy wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, przewidzianej do realizacji w ramach zabudowy usługowej.”

na terenie dz. nr 1086/19 w obrębie: 0012, Nurzec Stacja (gm. Nurzec Stacja, pow. siemiatycki)

jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT

BRANŻA

KONSTRUKCYJNA

i ARCHITEKTONICZNA

PROJEKTANT

SPRAWDZAJĄCY

BRANŻA

ARCHITEKTONICZNA

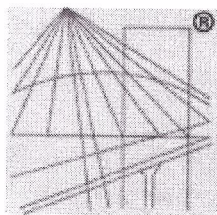
inż. **Agnieszka Żero**

upr. PDL/005/POOK/07

mgr inż. arch. **Mariusz Niewiński**

upr. Bł-PdOKK/85/06/2007,

PROJEKTANT
inż. Agnieszka Żero
Uprawnienia budowlane do projektowania b/d
w spec. konstrukcji budowlanej PDL/005/POOK/07
17-100 Bielsk Podlaski, ul. Kępczowa 5A
tel. 0509 849 550



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-E7N-M8Y-2JR *

Pani Agnieszka Żero o numerze ewidencyjnym PDL/BO/0180/07
adres zamieszkania Hryniewiczze Duże 46 A, 17-100 Bielsk Podlaski
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-10-01 do 2020-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-09-04 roku przez:

Wojciech Kamiński, Przewodniczący Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



POIIL.KK.7111/AM/107

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o wznowieniu zawodowych kwalifikacji inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tzw. jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późniejszymi zmianami), art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 160, poz. 1240) oraz § 12 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2003 r. w sprawie warunków realizacji badań budowlanych w budownictwie (Dz. U. Nr 66, poz. 817), Komisja Kwalifikacyjna Podkomisja Ogólnopolskiej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że

Pani AGNIESZKA ŻERO

inżynier

o kierunku: budownictwo

urodzona dnia 24 stycznia 1978 r. w Sokółce

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny PDL/005/POOK/07

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w uchwale Zarządu Izby, w sprawie art. 207 § 1, pkt 1, Rozporządzenia z dnia 18 maja 2003 r. w sprawie warunków realizacji badań budowlanych w budownictwie (Dz. U. z 2003 r. Nr 66, poz. 817), z późniejszymi zmianami, odpowiadając na otrzymane wnioski, Komisja Kwalifikacyjna Podkomisja Ogólnopolskiej Izby Inżynierów Budownictwa określa na odpowiedź dotyczy:

POUCZENIE

(X) niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej, w sprawie budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Podkomisja Ogólnopolskiej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

1. Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Bogdan Suda
2. Z-ca Przewodniczącego Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Jakub Grzegorzewski
3. Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Ryszard Bielecki
4. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Anna Andrzejewska
5. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Włodzisław Olszewski
6. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Tadeusz Ptaszko
7. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Mirosław Jerzy Szumski

Odstąpienie

1. Pani Agnieszka Żero
ul. Hobbeleda 83
17-100 Białe Podkole
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Rada Podkomisji Ogólnopolskiej Izby Inżynierów Budownictwa
4. m.

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

- [Załącznik z art. 12 ust. 1 pkt 1 oraz art. 13 ust. 4 ww. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zmianie budowlanej, w wydanej wyliczeniowej specjalności, niniejsze uprawnienia upoważniają do:
- projektowania, sporządzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń.

III. Zakres uprawnień budowlanych (art. 12 ust. 1 pkt 1 oraz § 3 ust. 1-4 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2003 r. w sprawie warunków realizacji badań budowlanych w budownictwie, w wydanej wyliczeniowej specjalności, niniejsze uprawnienia upoważniają do:

- projektowania, sporządzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODLASKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 772/PdORIA/2007
sygnatura akt: PdOKK/85/06/2007

Białystok, dnia 11.06.2007r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63, Nr 156, poz. 1118, Nr 170, poz. 1217), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Mariusz Niewiński

urodzony 10 maja 1976 r. w Bielsku Podlaskim

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się
UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

nr ewidencyjny: Bł-PdOKK/85/06/2007

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Skład orzekający:

- | | |
|----------------------------|---------------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji: | Maciej Pokorski |
| 2. Z-ca Przewodniczącego: | Jan Kabac |
| 3. Sekretarz Komisji: | Jan Hahn |
| 4. Członek Komisji: | Zbigniew Gliński |
| 5. Członek Komisji: | Andrzej Koć |
| 6. Członek Komisji: | Janusz Kaczyński |
| 7. Członek Komisji: | Elżbieta Karina Kurzewska |

Otrzymują:

- Strona (wnioskodawca): Mariusz Niewiński, 17-100 Bielski Podlaski, ul. Glogera 11
(imię lub imiona i nazwisko oraz adres)
- Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - Okręgowa Rada Izby Architektów.
- a.a.



OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

DANE OGÓLNE

Nazwa zadania: Prace budowlano-remontowe oraz zmiana sposobu użytkowania budynku wieży ciśnień na punkt widokowy wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, przewidzianej do realizacji w ramach zabudowy usługowej.

Inwestor: Gmina Nurzec Stacja, ul. Żerczycka 33, 17-330 Nurzec-Stacja

Adres budowy: gm. Nurzec-Stacja, Nurzec-Stacja, obręb 0012,
działka ozn. nr geod. 1086/19, pow. siemiatycki

PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie inwestora – umowa.
2. Wrys geodezyjny.
3. Decyzja o warunkach zabudowy z dn. 19 grudnia 2019, RRG.6733.7.2019

PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu działki, na którym projektuje się prace budowlano-remontowe oraz zmiana sposobu użytkowania budynku wieży ciśnień na punkt widokowy wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, przewidzianej do realizacji w ramach zabudowy usługowej oraz rozbiórkę 2-óch budynków gospodarczych nietrwale związanych z gruntem.

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO, ZMIANY I LIKWIDACJE

Na działce nr geod. 1086/19 znajdują się: zabytkowy budynek wieży ciśnień oraz dwa stare budynki gospodarcze, nietrwale związane z gruntem przeznaczone do rozbiórki. Teren działki w ewidencji gruntów oznaczony jest jako Tk.

Sąsiedztwo działki stanowią:

- od północy działka nr geod. 1086/34- droga dojazdowa: ul. Krótka;
- od wschodu działka nr geod. 1086/20-teren oznaczony jako Tk: działka niezabudowana
- od południa działka nr geod. 1086/35- teren oznaczony jako Tk: teren zamknięty
- od zachodu działki:
 - nr geod. 1086/3:działka zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz gospodarczym
 - nr geod. 1086/4

ZGODNOŚĆ INWESTYCJI Z DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY:

Zamierzenie inwestycyjne obejmuje:

Prace budowlano-remontowe oraz zmiana sposobu użytkowania budynku wieży ciśnień na punkt widokowy wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, przewidzianej do realizacji w ramach zabudowy usługowej usytuowanej w odległościach:

-nieprzekraczalna linia zabudowy: nie określono, ponieważ inwestycja dotyczy obiektu istniejącego, zlokalizowanego w znacznej odległości od drogi publicznej

- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki-bez zmian

-gabaryty, forma architektoniczna- bez zmian

-dopuszcza się budowę zjazdu publicznego z drogi powiatowej, budowę naw. Utwardzonych (dojazdu wewnętrznego, miejsc postojowych, ciągów pieszych) wykonanie urządzeń rekreacji, obiektów małej architektury, zieleni izolacyjno-ozdobnej oraz naw. trawiastych: zaprojektowano utwardzenia wg Rys. Zagospodarowanie Terenu. Miejsca postojowe przewidziano przy pobliskim dworcu kolejowym.

Bielsk Podlaski 19.12.2019r.

ZGODNOŚĆ INWESTYCJI Z DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY:

Na wyżej wymienioną inwestycję dn. 10.12.2019r. Zostały wydane zalecenia konserwatorskie znak. R.5183.27.2019.AW:

Zaleca się:

- 1.1. wykonanie remontu wieży ciśnień przy zachowaniu jak największej ilości substancji oryginalnej; **większość prac remontowych zakład odtworzenie substancji pierwotnej: wymiana pokrycia dachowego z uzupełnieniem spróchniałej więźby, odtworzenie szalunku i oramentu laubzegowego, odtworzenie okien w świetliku, odtworzenie stolarki okiennej i drzwiowej, oczyszczenie i uzupełnienie ubytków w ceglany murze, wykucie dawniej istniejących małych otworów., we wnętrzu ekspozycja rur na poziomie fundamentów, odtworzenie koloru ścian, naprawa podestu , uzupełnienie deskowania. Nowe elementy: schody, posadzka**
- 1.2. oczyszczenie elewacji zewnętrznej ze szczególnym uwzględnieniem usunięcia istniejących napisów typu „graffiti”: **elewacja ostatecznie oczyszczona tzw: ”pudrowaniem” ze szczególnym uwzględnieniem iż jest to mur stary i zabytkowy, pokrycie dodatkowo impregnacją anty graffiti**
- 1.3. uzupełnienie ubytków spoin oraz naprawa pęknięć murów wieży; **projektuje się uzupełnienie spoin, pęknięć oraz ubytków w murze**
- 1.4. naprawę, oczyszczenie i uzupełnienie szalówki w trzeciej kondygnacji nadziemnej oraz świetliku; **wymiana pokrycia dachowego z uzupełnieniem spróchniałej więźby, odtworzenie szalunku i oramentu laubzegowego,**
- 1.5. naprawę konstrukcji dachu;
- 1.6. naprawę oczyszczenie, konserwację oraz pozostawienie na obecnym miejscu istniejących schodów znajdujących się wewnątrz wieży; **projekt przewiduje naprawę i pozostawienie w tym samym miejscu istniejących schodów**
- 1.7. naprawę oraz oczyszczenie istniejącej stolarki okiennej; **istniejąca stolarka w złym stanie technicznym, projektuje się wymianę stolarki okiennej drewnianej na podstawie pomiarów stanu istniejącego oraz ze wzornika gotowego projektu wieży ciśnień z tamtego okresu.**
- 1.8. odtworzenie koloru stolarki okiennej i drzwiowej (poprzedzone przeprowadzeniem kwerendy archiwalnej oraz analizy porównawczej z innymi wieżami ciśnień powstałymi w tym samym okresie); **kolor stolarki okiennej: wewnątrz biały (w tamtym okresie wnętrza malowano na biało) zewnątrz na kolor ciemnobrązowy- wg schematu barwnego, którym posługiwali się architekci projektując budynki z cegły, wąska gama kolorystyczna wynikała z dużej trwałości i dostępności żelazowych pigmentów takich jak: ugry, brązy, czerwienie żelazowej czernie roślinne; projekt przewiduje wymianę drzwi wejściowych na drewniane wg wzornika oraz pozostałości części jednego skrzydła-także koloru: czerwieni żelazowej**
- 1.9. odtworzenie nadświetla nad drzwiami wejściowymi; **naświetle drzwiowe będzie odtworzone na podstawie projektu gotowego wieży ciśnień tamtego okresu**
- 1.10. wyczyszczenie, zabezpieczenie (również przed korozją) oraz pozostawienie we wnętrzu wieży ciśnień wszystkich zachowanych elementów metalowych stanowiących jej wyposażenie techniczne tj. rur, zaworów itp. ze szczególnym uwzględnieniem zbiornika na wodę; **projektuje się podłogę ze szkła hartowanego REI60 i tym samym ekspozycję oczyszczonych rur, przewiduje się także wyczyszczenie i pozostawienie starego zbiornika**
- 1.11. pozostawienie w obecnym miejscu zbiornika na wodę; **projekt przewiduje także wyczyszczenie i pozostawienie starego zbiornika**
- 1.12. pozostawienie w drugiej kondygnacji nadziemnej podłogi drewnianej (z możliwością naprawy, uzupełnienia w przypadku braków w deskowaniu lub wymiany)

Bielsk Podlaski 19.12.2019r.

projektuje się pozostawienie w drugiej kondygnacji nadziemnej podłogi drewnianej (z możliwością naprawy, uzupełnienia w przypadku braków w deskowaniu lub wymiany)

Dopuszcza się:

- 2.1. zmianę funkcji wieży ciśnień na wieżę widokową; **projekt zakłada zmianę sposobu użytkowania budynku wieży ciśnień an punkt widokowy**
 - 2.2. wymianę pokrycia dachowego na blachę, której kolor powinien być uzgodniony z PWKZ; **kolor dachu w projekcie RAL:8004; kolor pokrycia dachu budynku dworca kolejowego także wpisanego do rejestru zabytków Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku znak: RZ-440-25/zc/2003**
 - 2.3. wymianę stolarki okiennej z zachowaniem materiału (drewno), wymiarów oraz podziału; **projekt zakłada odtworzenie stolarki okiennej drewnianej na podstawie pomiarów stanu istniejącego oraz ze wzornika gotowego projektu wieży ciśnień z tamtego okresu.**
 - 2.4. wymianę stolarki drzwiowej. Nowe drzwi powinny zostać wykonane zgodnie ze wzornikiem ze szczególnym uwzględnieniem podziału, materiału i wymiarów drzwi. Wymiana nie może nieść za sobą konieczności zmiany szerokości otworu drzwiowego oraz zmiany szerokości skrzydeł drzwi; **projekt przewiduje wymianę drzwi wejściowych na drewniane wg wzornika oraz pozostałości części jednego skrzydła-także koloru z uwzględnieniem podziałów i wymiarów drzwi**
 - 2.5. wykucie dawniej istniejących (i obecnie zamurowanych) małych otworów okiennych z rozglifieniem do wnętrza wieży; **wykucie dawniej istniejących wg rys. technicznych**
 - 2.6. wymianę drewnianej podłogi w drugiej kondygnacji nadziemnej na podłogę wykonaną z „bezpiecznego szkła” **projektuje się pozostawienie w drugiej kondygnacji nadziemnej podłogi drewnianej (z możliwością naprawy, uzupełnienia w przypadku braków w deskowaniu lub wymiany)**
 - 2.7. ekspozycję rur w pierwszej kondygnacji podziemnej (poziom fundamentów) za pomocą przeszklonej podłogi: **projektuje się podłogę ze szkła hartowanego REI60 i tym samym ekspozycję oczyszczonych rur**
 - 2.8. wykonanie iluminacji obiektu; **w przyszłości zaleca się wykonanie iluminacji obiektu wg oddzielnego opracowania**
 - 2.9. montaż nowych schodów. Miejsce i sposób ich montażu nie może zakłócać odbioru wieży ciśnień jako zabytku nieruchomego techniki, należy zaprojektować nowe schody a taki sposób aby harmonizowały z wnętrzem wieży i nie dominowały we wnętrzu; **Nowo projektowane schody bezpieczne o szerokości 90cm między barierkami, kręte konstrukcji stalowej, stopnie z blachy ryflowanej jasnoszarej- minimalizacja dominacji we wnętrzu- kształt schodów podkreśli kształt pomieszczenia**
 - 2.10. odtworzenie koloru ścian wewnątrz wieży ciśnień (poprzedzone przeprowadzeniem kwerendy analizy porównawczej z innymi wieżami ciśnień powstałymi w tym samym okresie). **Projektuje się odtworzenie koloru białego-w tamtym okresie wnętrza ze zbiornikiem białkowano a elewacja była „kolorową osłoną”**
- Nie dopuszcza się:**
- 3.1. nadbudowy, przebudowy i rozbudowy wieży ciśnień: **bez zmian**
 - 3.2. położenia tynków na zewnętrznej elewacji wieży ciśnień lub zasłonięcia jej w inny sposób: **projekt zakłada oczyszczenie zewnętrznej elewacji i tym samym wyeksponowanie zabytkowego budynku**
 - 3.3. wykonania, nowych, wtórnych otworów okiennych; **bez zmian**

Bielsk Podlaski 19.12.2019r.

- 3.4. powiększenia oraz poszerzenia otworów okiennych znajdujących się w świetliku; **projekt zakłada odtworzenie stolarki okiennej na podstawie pomiarów stanu surowego**
- 3.5. wymiany stolarki okiennej bez zachowania wymiarów oraz podziału analogicznego jak w istniejącej stolarce oraz wzorniku; **projekt zakłada odtworzenie stolarki okiennej na podstawie pomiarów stanu istniejącego oraz ze wzornika gotowego projektu wieży ciśnień z tamtego okresu.**
- 3.6. innego koloru stolarki okiennej i drzwiowej niż wynikający z poprzedzonej kwerendy archiwalnej oraz analizy porównawczej z innymi wieżami ciśnień powstałymi w tym samym okresie; **kolor stolarki okiennej: wewnątrz biały (w tamtym okresie wnętrza malowano na biało) zewnątrz na kolor ciemnobrązowy- wg schematu barwnego, którym posługiwali się architekci projektując budynki z cegły, wąska gama kolorystyczna wynikała z dużej trwałości i dostępności żelazowych pigmentów takich jak: ugry, brązy, czerwienie żelazowej czernie roślinne**
- 3.7. wymiany drzwi na inne niż dwuskrzydłowe z zachowaniem wymiarów istniejących drzwi oraz podziału wskazanego we wzorniku; **projekt przewiduje wymianę drzwi wejściowych na drewniane wg wzornika oraz pozostałości części jednego skrzydła-także koloru**
- 3.8. usunięcia z wnętrza wieży ciśnień zachowanych elementów metalowych stanowiących jej wyposażenie techniczne tj. rur, zaworów itp. **projekt zakłada pozostawienie, oczyszczenie i wyeksponowanie strych rur pod warunkiem dobrego stanu technicznego po oczyszczeniu**
- 3.9. usunięcia lub przeniesienia z obecnego miejsca zbiornika na wodę.- **projekt przewiduje pozostawienie starego zbiornika**

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Na działce projektuje się rozbiórkę budynków gospodarczych, nietrwale związanych z gruntem oraz prace budowlano-remontowe oraz zmiana sposobu użytkowania budynku wieży ciśnień na punkt widokowy wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, przewidzianej do realizacji w ramach zabudowy usługowej, zachowując odpowiednie odległości od granic działki. Na działce przewidziano również miejsce na kosze na śmieci i ławki. Odprowadzenie wód opadowych odbywać się będzie promieniście na działkę inwestora na tereny nieutwardzone.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Bilans terenu;

- Powierzchnia działki 1086/19 objętej opracowaniem	3816,00m ² = 100,00%
- Powierzchnia zabudowy:	48,07m ² = 1,26%
- Powierzchnia zajęta pod projektowany teren utwardzony	527,66m ² = 13,82%
- Pozostałe tereny zielone	3240,27m ² = 84,92%
- Wskaźnik zabudowy działki:	1,26%

OCHRONA ZABYTEKÓW

Budynek wieży ciśnień wraz z budynkiem dworca kolejowego na terenie działki nr geod. 1086/18 w obrębie Nurzec Stacja Decyzją w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków Podlaskiego konserwatora Zabytków w Białymstoku znak: RZ-440-25/zc/2003, z dn. 27.08.2003 został wpisany do rejestru zabytków województwa podlaskiego pod nr rejestru A-59. Wszelkie prace budowlane, remontowe wraz ze zmianą funkcji wieży ciśnień na punkt widokowy można realizować po uzyskaniu zaleceń konserwatorskich i zgody Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku.

WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Działka nie leży w strefie wpływów eksploatacji górniczych.

Bielsk Podlaski 19.12.2019r.

OCHRONA P.POŻ.

Dla projektu prac budowlano-remontowych oraz zmiany sposobu użytkowania budynku wieży ciśnień na punkt widokowy wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, przewidzianej do realizacji w ramach zabudowy usługowej.

1. Przeznaczenie: punkt widokowy

2. Wysokość: do 12 m - budynek niski(N).

3. Liczba kondygnacji nadziemnych: 1 + podest widokowy,
poziomów podziemnych: 0.

4. Warunki usytuowania:

Odległości od granic działki jak i od sąsiedniej zabudowy są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

5. Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej:

Budynek zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III – brak pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób.

6. Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

Nie występuje.

7. Klasa odporności pożarowej:

Budynek zaprojektowano w klasie:

- „C” – budynek średniowysoki ze strefą ZL III.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„C”	R 60	R 15	REI 60	EI 30	EI 15	RE 15

Elementy budynku, w tym przekrycie dachu wykonane są z materiałów/wyrobów nierozprzestrzeniających ognia.

8. Podział obiektu budowlanego na strefy pożarowe:

Budynek stanowi jedną strefę pożarową - ZL III.

Powierzchnia wewnętrzna strefy wynosi ok. 50,22 m², przy dopuszczalnej powierzchni 5 000 m².

9. Warunki ewakuacji:

Długości przejść ewakuacyjnych w strefie ZL nie przekraczają 40 m.

Przejście ewakuacyjne nie prowadzi łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia. Schody stanowią przejście ewakuacyjne. Szerokość przejść ewakuacyjnych wynosi nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku przejść służących do ewakuacji nie więcej niż 3 osób – nie mniej niż 0,8 m.

10. Urządzenia przeciwpożarowe:

Brak.

11. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewnione dla budynku w ilości 10 dm³/s poprzez hydrant zewnętrzny usytuowany w odległości do 75 m od budynku.

VI.Charakterystyka energetyczna

Nie dotyczy.

WPLYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Projektowana inwestycja nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko naturalne. Prace remontowe prowadzone będą w całości przy użyciu z materiałów sprawdzonych w

Bielsk Podlaski 19.12.2019r.

użytkowaniu pod względem ekologicznym, nie powoduje on zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników. Budynek ze względu na funkcję i wyposażenie nie wprowadza szczególnej emisji hałasu i wibracji. Nie ma on negatywnego wpływu na istniejące środowisko. Nie powoduje zaciemnienia otoczenia ze względu na wysokość. Budynek nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Użytkowanie budynku pozwala na zachowanie biologicznego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną i utwardzoną.

SPOSÓB DOSTOSOWANIA OBIEKTU DO OTOCZENIA

Budynek wieży ciśnień objęty opracowaniem powstał na pocz. XXw. Podczas budowy linii kolejowej, w której skład wchodzi także budynek dworca kolejowego. Budynek wieży jest dominantą w terenie.

Na dzień dzisiejszy działka nr geod.1086/3 sąsiadująca z działką objętą opracowaniem jest zabudowana budynkiem mieszkalnym (w odległości 21,10m od budynku wieży) i gospodarczym (w odległości 45,16m od budynku wieży) Pozostałe działki są niezabudowane. Od południa teren objęty opracowaniem graniczy z terenem kolejowym zamkniętym.

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI:

Zakres opracowania obejmuje wykonanie prac budowlano-remontowych oraz zmianę sposobu użytkowania budynku wieży ciśnień na punkt widokowy wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, przewidzianej do realizacji w ramach zabudowy usługowej.

Charakterystyka i warunki zabudowy przedmiotowego terenu zawarte są w opisie do projektu zagospodarowania. Obszar Oddziaływania to według art. 3 ust. 20 ustawy Prawo budowlane to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

I. Inwestor tytuł prawny, dysponuje terenem do celów przedmiotowej budowy.

II. Podstawą do przeprowadzenia oceny oddziaływania projektowanej inwestycji są:

1) ustawę - Prawo budowlane oraz przepisy techniczno-budowlane wydane na podstawie art. 7 pr.bud.,

2) ustawa o drogach publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.),

3) Prawo ochrony środowiska (tekst jedn.: Dz. U. z 2013r. Poz. 1232 z późn. zm.),

4) Prawo wodne (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r. poz. 469 z późn. zm.),

5) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

III. Grupami czynników oddziaływania są:

1. Zbliżenie wzajemne elementów zagospodarowania terenu.

Lokalizacja istniejącego budynku wieży ciśnień nie koliduje z przyszłą zabudową działek sąsiednich, jak również nie ograniczają możliwości jej rozbudowy. Budynek punktu widokowego będzie posadowiony w odległościach od granic działki to jest:

-od granicy północnej (działka nr geod. 1086/34-ul. Krótka): **50,80m**

-od granicy wschodniej (działka nr geod. 1086/20): **29,07m**

-od granicy południowej (działka nr geod. 1086/35): **15,00m**

-od granicy zachodniej : (działka nr geod. 1086/3): **14,60m**

(działka nr geod. 1086/4): przejście alejką szer.**14,60m** na teren dworca kolejowego

Od strony północnej zlokalizowany jest projektowany zjazd. Główne wejście istniejące zlokalizowane od strony północnej

Ze względu na funkcje usługowe istniejącego budynku, objętego opracowaniem teren projektuje się jako otwarty i nieogrodzony.

2. Zbliżenie wzajemne elementów zagospodarowania terenu z uwagi na przepisy ochrony przeciwpożarowej;

Bielsk Podlaski 19.12.2019r.

Lokalizacja projektowanego budynku handlowo-usługowego nierozprzestrzeniającego ognia (budynek murowany) nie koliduje z przyszłą zabudową działek sąsiednich, jak również nie ograniczają możliwości jej rozbudowy. Budynek handlowo-usługowy będzie posadowiony w znacznych odległościach od granic działki to jest:

- od granicy północnej: **50,80m**
- od granicy wschodniej: **29,07m**
- od granicy południowej: **15,00m**
- od granicy zachodniej: **14,60m**

Tak więc są spełnione warunki p.poż z uwagi na zagospodarowanie terenu działki.

3. Warunki dostępu do światła dziennego:

Lokalizacja istniejącego obiektu nie utrudnia dostępu do światła dziennego ewentualnej zabudowy działek sąsiednich zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie art. 60 ust. 1 i 2.

4. Emisje, w tym akustyczne:

Przewidywane oddziaływanie jest krótkotrwale trwać będzie jedynie w trakcie wykonywania prac budowlanych i jest odwracalne. Nasilenie hałasu w trakcie trwania prac remontowo-budowlanych nie przekroczy dopuszczalnych parametrów, ich praca wykonywana będzie w godz. od 7.00 do 18.00. Przeznaczenie projektowanych obiektów zakłada że oddanie do użytkowania projektowanego obiektu nie wprowadzą istotnych zmian w kontekście emisji, w tym akustyki zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie art 323 do 327.

5. Dostęp dla osób niepełnosprawnych.

5.1. Poziom parteru dostępny jest z poziomu terenu. Podest widokowy dostępny za pomocą schodów krętych. Ze względu na zabytkowy charakter wnętrza nie ma możliwości zamontowania podnośników, windy a innych schodów umożliwiających montaż schodolazu.

IV. Podsumowanie.

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego mieści się w granicach nieruchomości objętej opracowaniem, do której tytułem prawnym dysponuje inwestor. Tym samym projektowane prace budowlano-remontowe nie wymagają tworzenia nowych obszarów, z którymi powiązane są ograniczenia, na nieruchomościach położonych w otoczeniu nieruchomości. Budynek wieży objęty opracowaniem nie posiada ujemnego wpływu na sposób zagospodarowania tych nieruchomości, w tym ich zabudowę istniejącą i perspektywiczną z punktu widzenia jej zabudowy zgodnie z przeznaczeniem. Stwierdzam iż wszystkie przepisy zawarte w prawie budowlanym i przepisach odrębnych zostały zachowane zgodnie z wyżej w/w przepisami

**PROJEKTANT
BRANŻA
KONSTRUKCYJNA
i ARCHITEKTONICZNA**

**PROJEKTANT
SPRAWDZAJĄCY
BRANŻA
ARCHITEKTONICZNA**

**ASYSTENT
BRANŻA
ARCHITEKTONICZNA**

inż. Agnieszka Żero
upr. bud. do proj. b/o w spec. konstr.-bud.
upr. PDL/005/POOK/07

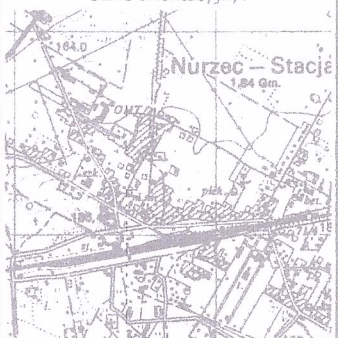

mgr inż. arch. **Mariusz Niewiński**
upr. Bł-PdOKK/85/06/2007,

mgr inż. arch. **Ewa Łempicka-Swatek**

PROJEKTANT
inż. Agnieszka Żero
upr. bud. do proj. b/o w spec. konstr.-bud.
w spec. konstr.-bud. do awid. PDL/005/POOK/07
17-100 Bielsk Podlaski, ul. Kolejowa 5A
tel. 0509 849 656




Bielsk Podlaski 19.12.2019r.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenia kancelaryjne zgłoszonej pracy geodezyjnej		L. dz.: 185/2019 ID: GG.6640.1050.2019
O B I E K T:		
Jednostka ewidencyjna	identyfikator nazwa	201007_2 GMINA NURZEC STACJA
Obręb ewidencyjny	identyfikator nazwa	201007_2.0012 NURZEC STACJA
SKALA MAPY		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich wysokościowych	2000 strefa 8 KRONSTADT 60
Oznaczenie granic obszaru który był przedmiotem aktualizacji		-----
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		Nie występują
data opracowania mapy: 2019-11-06		ark. mapy zasad. 8.178.13.02.1.3
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.		
Szkic orientacyjny:		Wykonawca:
		BIURO USŁUG GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNYCH Tadeusz Podrowski 17-300 Siemiatycze, ul. Wileńska 3 tel. (085) 655 68 57 NIP 544-100-34-01, REG.050436046 GEODETA UPRAWNIONY  mgr inż. Krzysztof Zakrzewski nr upr: GUGIK 22464

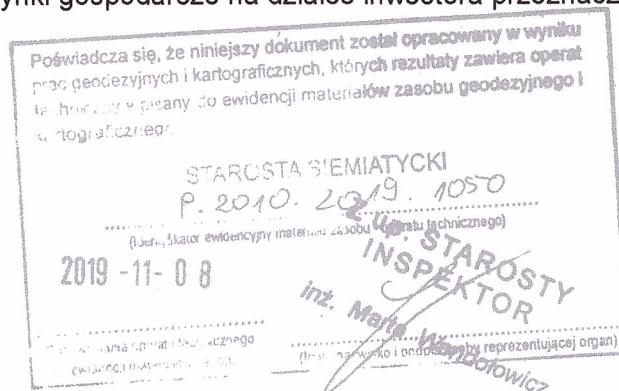
Legenda:


A,B,C,D granice opracowania

 budynek wieży ciśnień objęty opracowaniem

 budynek mieszkalny na działce sąsiedniej

 budynki gospodarcze na działce inwestora przeznaczone do rozbiórki





 projektowana kostka brukowa


 istniejąca zieleń niska

śm. proj. miejsce na śmietnik

 proj. ławka

 stara wypiaszkowana poma ręczna

 projektowany wjazd na działkę

 istniejące wejście do budynku wieży ciśnień-> Punktu widokowego

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
DZIAŁKI NR. GEOD. 1086/19
gm.NURZEC STACJA, OBRĘB 0012
NURZEC STACJA
INWESTOR: GMINA NURZEC STACJA

TER

BILA

Pow. dział

Pow. zabu

Pow. zaję

Pozostałe

Wskaźnik

Pow. zabud

PN-ISO 983

OPINIA W ZAKRESIE USTALENIA GEOTECHNICZNYCH WARUNKÓW POSADOWIENIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

PROJEKTANT
BRANŻA
KONSTRUKCYJNA
i ARCHITEKTONICZNA

PROJEKTANT
SPRAWDZAJĄCY
BRANŻA
ARCHITEKTONICZNA

ASYSTENT
BRANŻA
ARCHITEKTONICZNA

inż. Agnieszka Żero

upr. bud. do proj. b/o w spec. konstr.-bud.

upr. PDL/005/POOK/07

mgr inż. arch. Mariusz Niewiński

upr. Bł-PdOKK/85/06/2007,

mgr inż. arch. Ewa Łempicka-Swatek

PROJEKTANT
inż. Agnieszka Żero
uprawnienia budowlane do projektowania b/o
w spec. konstr. bud. w wiod. PDL/005/POOK/07
17-100 Bielsk Podlaski, ul. Kolejowa 5A
tel. 0503 949 055

Ł.

Bielsk Podlaski 19.12.2019r.

1. DANE OGÓLNE

Nazwa zadania: Prace budowlano-remontowe oraz zmiana sposobu użytkowania budynku wieży ciśnień na punkt widokowy wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, przewidzianej do realizacji w ramach zabudowy usługowej.

Inwestor: Gmina Nurzec Stacja, ul. Żerczycka 33, 17-330 Nurzec-Stacja

Adres budowy: gm. Nurzec-Stacja, Nurzec-Stacja, obręb 0012, działka ozn. nr geod. 1086/19, pow. siemiatycki

KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTÓW BUDOWLNYCH: PIERWSZA

2. USTALENIE W ZAKRESIE GEOTECHNICZNYCH WARUNKÓW POSADOWIENIA BUDYNKÓW

Podstawa do oceny warunków posadowienia:

Ocenę warunków posadowienia budynku mieszkalnego na podstawie:

- a) Wykonania próbnego ukopu do głębokości 1,20m poziomu posadowienia łąw fundamentowych
- b) Oceny na podstawie rozmowy z inwestorem w zakresie możliwości posadowienia budynku na działce będącej jego własnością

3. WYNIKI BADAŃ WYKONANYCH NA PODSTAWIE PKT2

- a) W wyniku wykonanego wykopu do głębokości 1,20m poziomu posadowienia łąw fundamentowych stwierdzono występowanie gruntu wilgotnego drobnoziarnistego o pochodzeniu próchnicznym i zabarwieniu brunatnym do głębokości 0,60m. Poniżej występowania gruntów próchnicznych występuje do głębokości 1,20m grunt niespoisty w postaci żwiru piaszczystego o średnicy ziaren do 16mm. Nie stwierdzono po upływie 24 godzin napływu wód gruntowych do wykopanego w obrębie projektowanego budynku ukopu próbnego
- b) Z obserwacji gruntu przez inwestora wynika, iż w trakcie użytkowania działki nie stwierdzono niekorzystnych warunków gruntowych

4. USTALENIA NA PODSTAWIE WYNIKÓW BADAŃ JAK W PKT 3

Na podstawie wyników badań stwierdzono dobre warunki geotechniczne do posadowienia projektowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego

UWAGA:

W przypadku stwierdzenia w trakcie wykonywania robót budowlano-remontowych innych warunków geotechnicznych niż ustalono na podstawie opisanych w niniejszej opinii, należy niezwłocznie zawiadomić projektanta.

Bielsk Podlaski 19.12.2019r.

CZĘŚĆ OPISOWA

INWENTARYZACJA BUDYNKU WIEŻY CIŚNIEŃ

PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja istniejącego budynku wieży ciśnień zlokalizowanego w obrębie gruntów 0012 Nurzec-Stacja na dz. nr geod. 1086/19, gmina Nurzec-Stacja.

PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Podstawą opracowania jest zlecenie inwestora
2. Mapa geodezyjna
3. Prawo budowlane, warunki techniczne i polskie normy
4. Pomiary budynku

DANE ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNE

1. Zestawienie powierzchni i kubatury:

- powierzchnia zabudowy: $48,07\text{m}^2$
- powierzchnia użytkowa/usługowa: $50,22\text{m}^2$
- kubatura budynku: $539,07\text{m}^3$
- ilość kondygnacji: 1+ podest techniczny

FORMA ARCHITEKTONICZNA

Rozpatrywany budynek to zabytkowy obiekt wieży ciśnień (z cegły licówki). Budynek na planie koła- trzecia kondygnacja oszalowana tworząca kształt ośmioboku. Całość zwieńczona ośmiobocznym świetlikiem pokrytym drewnianą szalówką.

DANE MATERIAŁOWE

Fundamenty:

betonowe schodkowe typowe dla budowli tego typu

Izolacje przeciwwilgociowe: brak.

Ściany zewnętrzne: murowane z cegły licówki

Ściany konstrukcyjne wewnętrzne: brak

Nadproża okienne i drzwiowe:

Murowane z cegły licówki.

Podest: nad parterem dwuteowniki stalowe IPE16 + deskowanie pełne (częściowo z ubytkami)

Wieżba dachowa: wieżba dachowa drewniana na planie ośmioboku

Pokrycie dachu: budynek pokryty blachą

Przewody kominowe i wentylacyjne: brak

Posadzki:

fundamenty: grunt ubity

parter: wylewka betonowa

podest: deskowanie na dwuteownikach stalowych

Bielsk Podlaski 19.12.2019r.

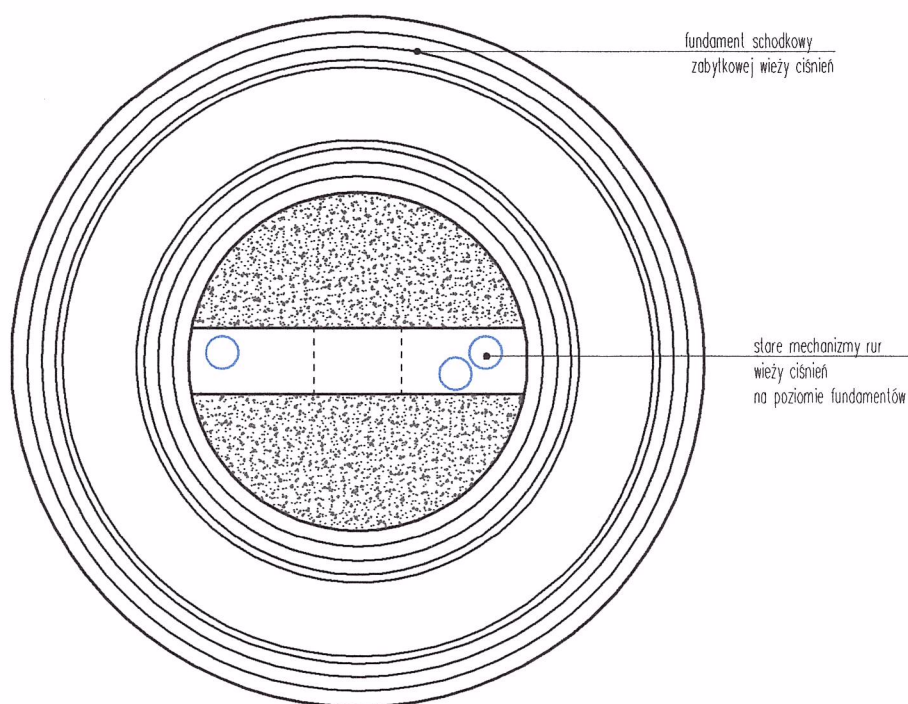
Stolarka okienna: stolarka okienna drewniana

Stolarka drzwiowa:
drzwi zewnętrzne drewniane.


Obróbki blacharskie: brak

Projektant:

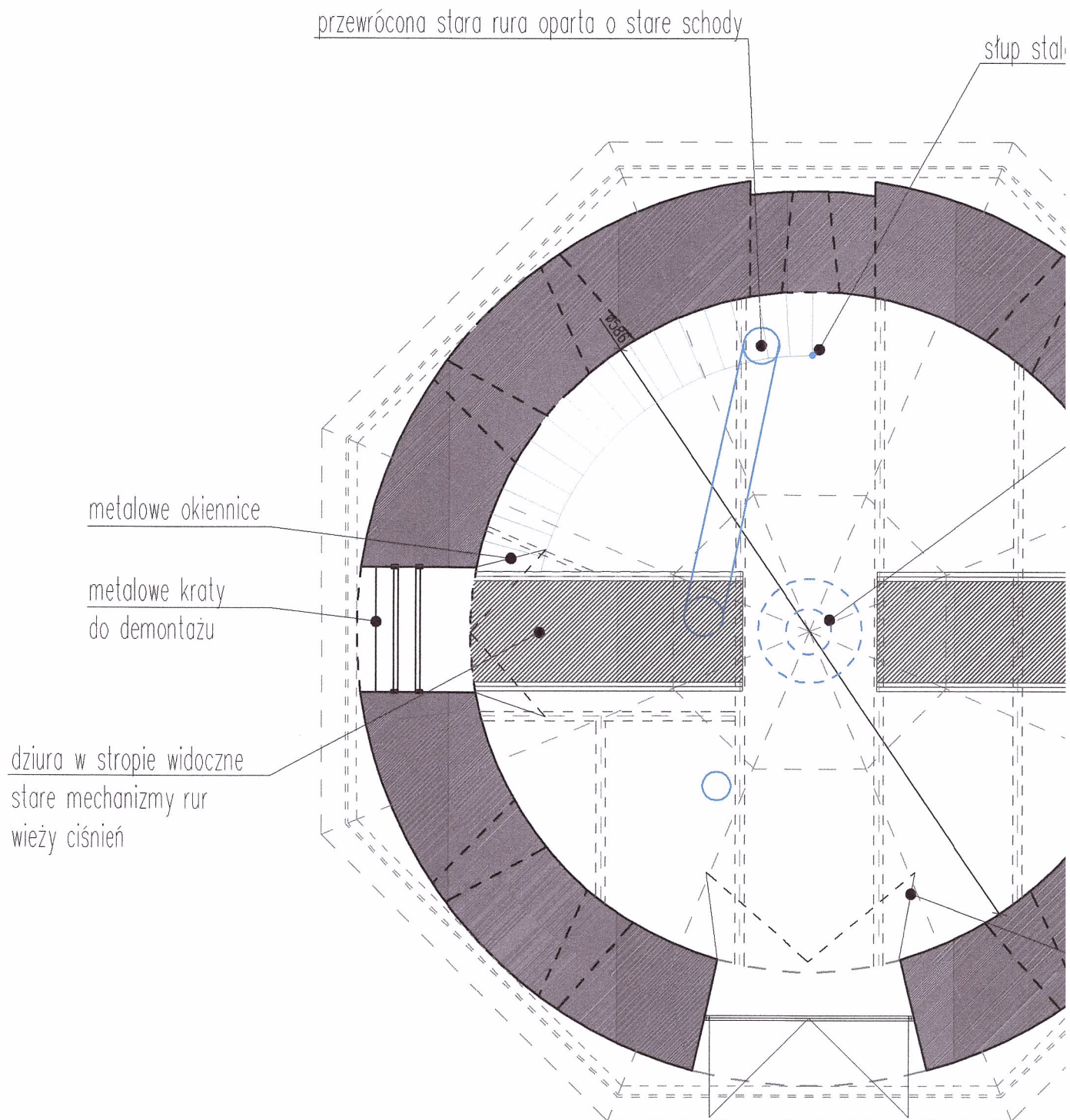
Bielsk Podlaski 19.12.2019r.



INWENTARYZACJA RZUT FUNDAMENTÓW

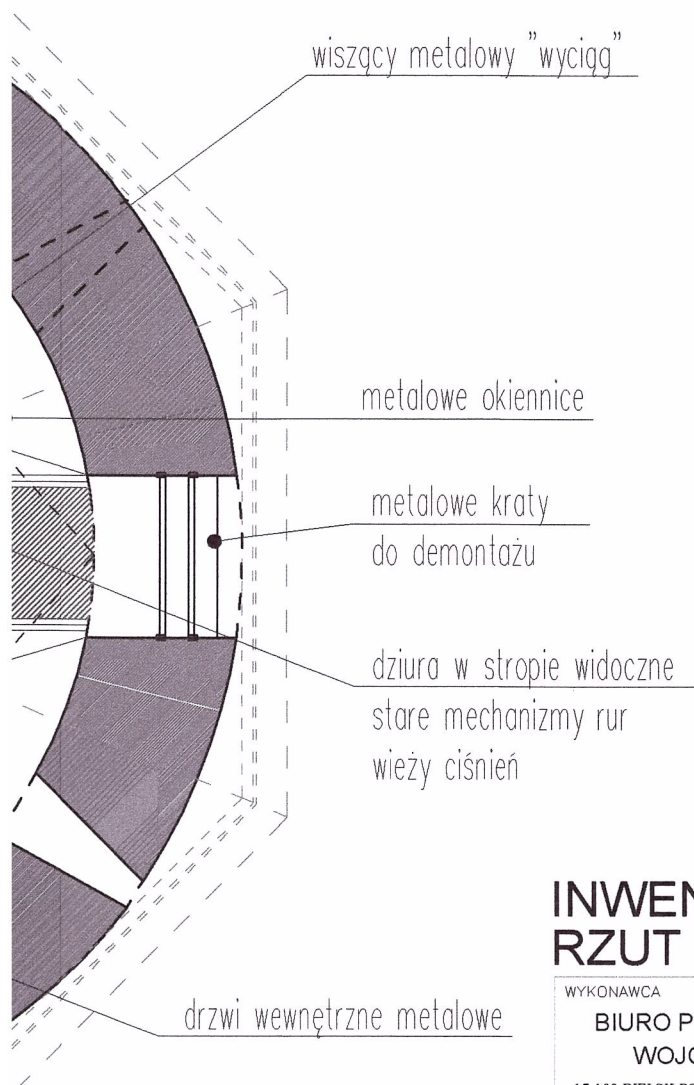
WYKONAWCA BIURO PROJEKTOWE ŻERO WOJCIECH ŻERO 17-100 BIELSK PODLASKI UL. KOLEJOWA 5A TEL/FAX (85) 730 22 92		AUTOR PROJEKTU inż. AGNIESZKA ŻERO UPR. BUD. DO PROJ. B/O W SPEC. KONSTR.-BUD. UPR. PDL/005/POOK/07		PODPIS 
NAZWA OBIEKTU PUNKT WIDOKOWY NA WIEŻY CIŚNIEŃ				
ADRES Nurzec Stacja, obręb 0012 Nurzec Stacja działka nr geod. 1086/19		BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	SKALA 1:100	
ARCHITEKT SPRAWDZAJĄCY mgr.inż.arch. Mariusz Niewiński upr. BI-PdOKK/85/06/2007 PDL/0001/OW0A/07			DATA 19.12.2019	
ASYSTENT PROJEKTANTA mgr inż. arch. Ewa Łempicka-Swatek			NR RYSUNKU 1	

RZUT PRZYZIEMIA



- zdekompletowane wyposażenie techniczne
 - - - - - wieży ciśnien: zawory, rury, zbiornik na wodę itp.

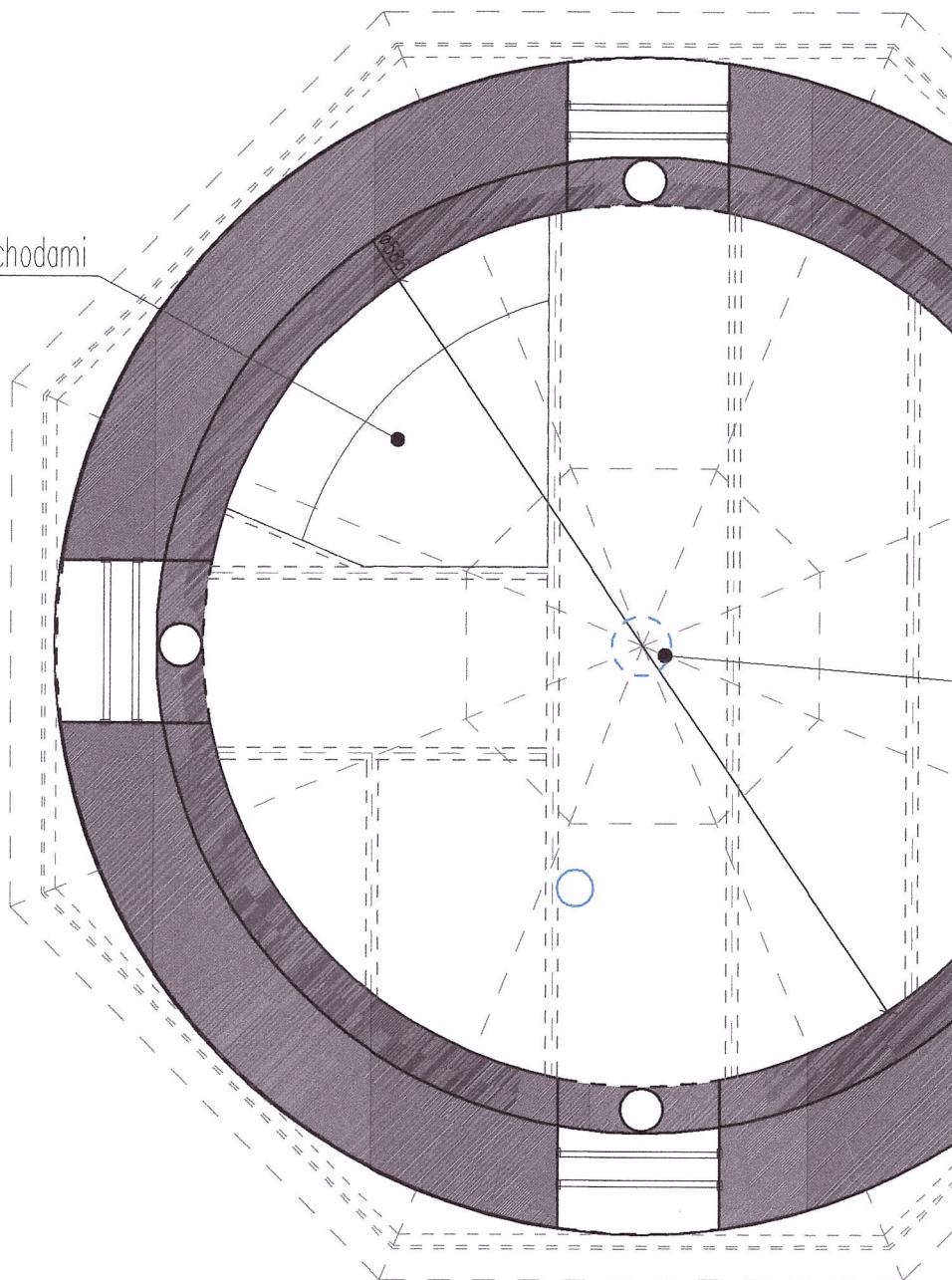
y podtrzymujący stare schody

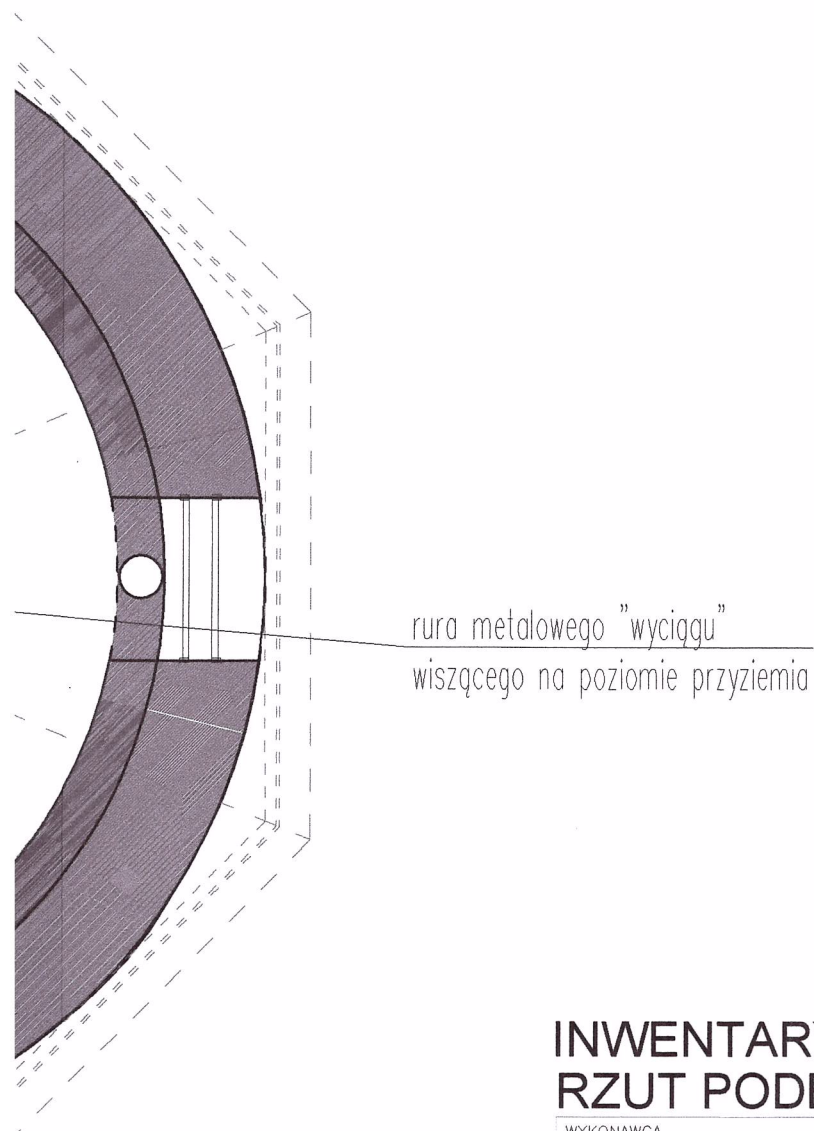


INWENTARYZACJA RZUT PRZYZIEMIA

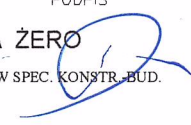
WYKONAWCA BIURO PROJEKTOWE ŻERO WOJCIECH ŻERO 17-100 BIELSK PODLASKI UL. KOLEJOWA 5A TEL/FAX (85) 730 22 92		AUTOR PROJEKTU inż. AGNIESZKA ŻERO UPR. BUD. DO PROJ. B/O W SPEC. KONSTR.-BUD. UPR. PDL/005/POOK/07
NAZWA OBIEKTU PUNKT WIDOKOWY NA WIEŻY CIŚNIENÍ		
ADRES Nurzec Stacja, obręb 0012 Nurzec Stacja działka nr geod. 1086/19	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	SKALA 1:100
ARCHITEKT SPRAWDZAJĄCY mgr.inż.arch. Mariusz Niewiński upr. BI-PdOKK/85/06/2007 PDL/0001/OWOA/07		DATA 19.12.2019
ASYSTENT PROJEKTANTA mgr inż. arch. Ewa Łempicka-Swatek		NR RYSUNKU 2

dziura nad starymi schodami

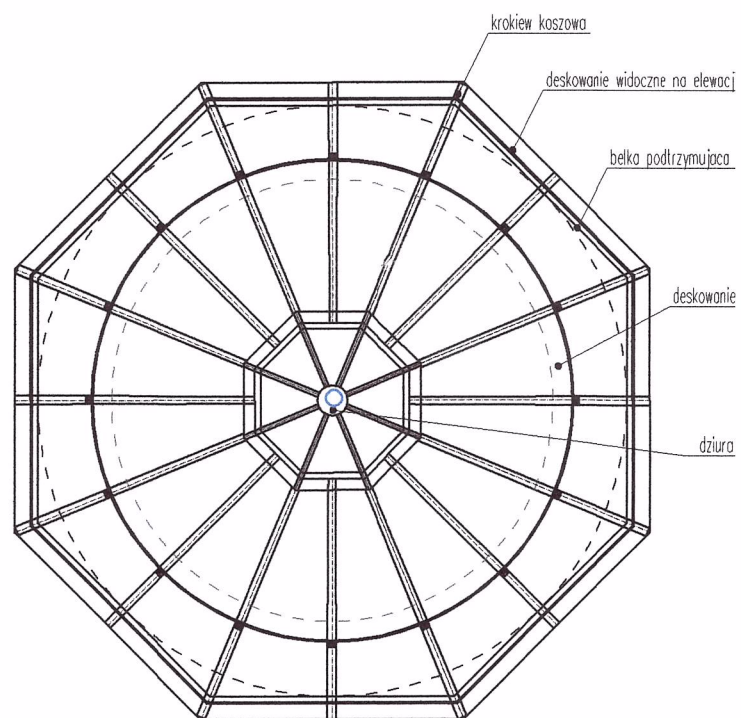




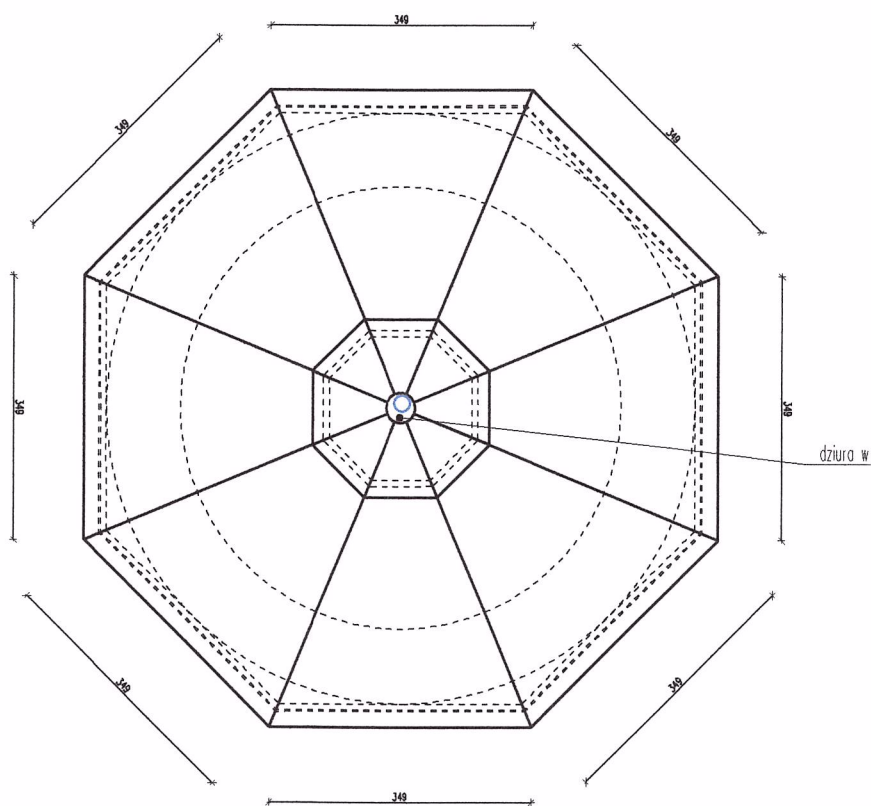
INWENTARYZACJA RZUT PODESTU

WYKONAWCA BIURO PROJEKTOWE ŻERO WOJCIECH ŻERO 17-100 BIELSK PODLASKI UL. KOLEJOWA 5A TEL/FAX (85) 730 22 92		AUTOR PROJEKTU inż. AGNIESZKA ŻERO UPR. BUD. DO PROJ. B/O W SPEC. KONSTR. BUD. UPR. PDL/005/POOK/07		PODPIS 
NAZWA OBIEKTU PUNKT WIDOKOWY NA WIEŻY CIŚNIEŃ				
ADRES Nurzec Stacja, obręb 0012 Nurzec Stacja działka nr geod. 1086/19		BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	SKALA 1:100	
ARCHITEKT SPRAWDZAJĄCY mgr.inż.arch. Mariusz Niewiński upr. Bt-PdOKK/85/06/2007 PDL/0001/OWOA/07			DATA 19.12.2019	
ASYSTENT PROJEKTANTA mgr inż. arch. Ewa Łempicka-Swatek			NR RYSUNKU 3	

RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ



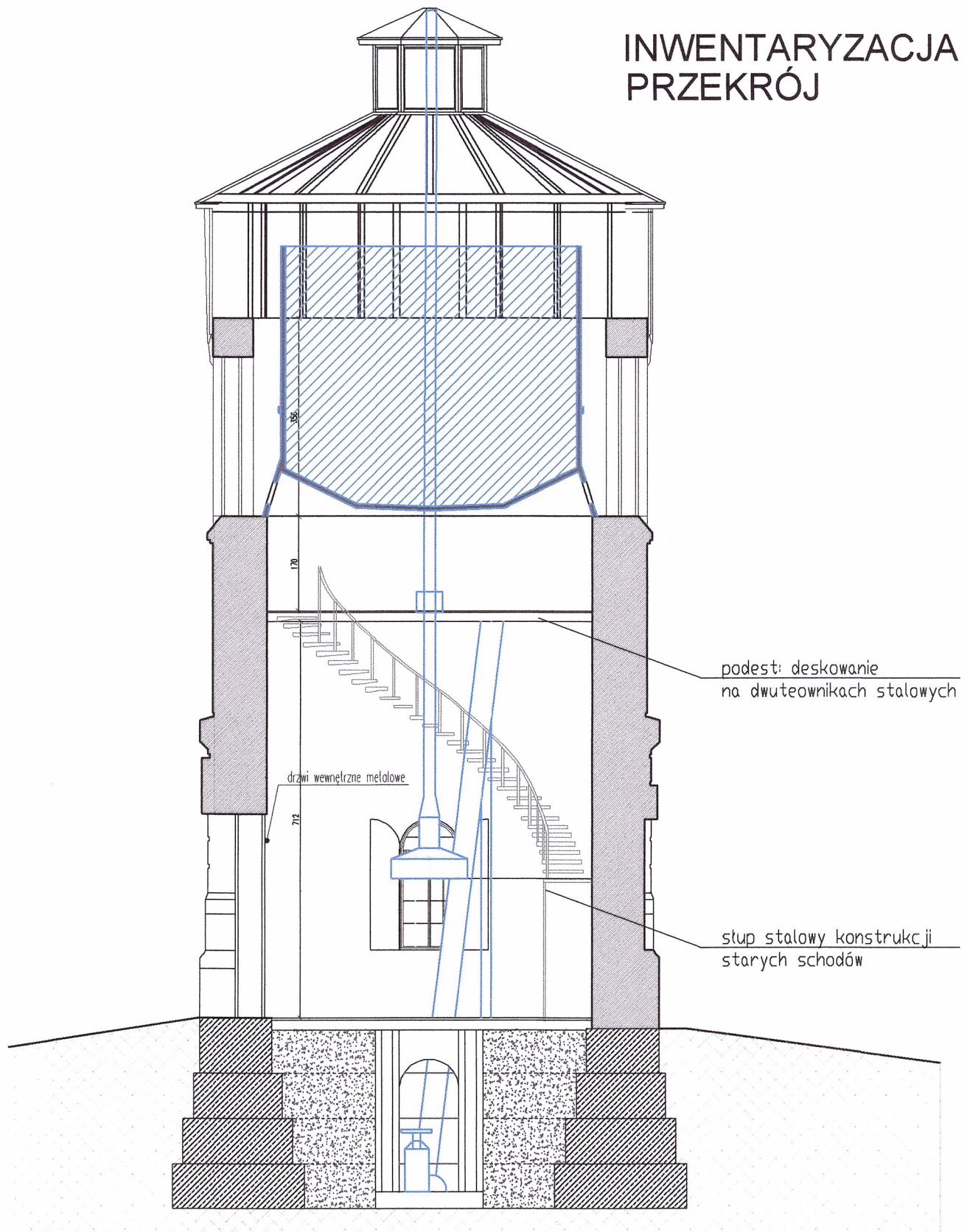
RZUT DACHU



INWENTARYZACJA RZUT WIĘZBY DACHOWEJ I DACHU

WYKONAWCA BIURO PROJEKTOWE ŻERO WOJCIECH ŻERO 17-100 BIELSK PODLASKI UL. KOLEJOWA 5A TEL/FAX (85) 730 22 92		AUTOR PROJEKTU inż. AGNIESZKA ŻERO UPR. BUD. DO PROJ. B/O W SPEC. KONSTR.-BUD. UPR. PDL/005/POOK/07		PODPIS
NAZWA OBIEKTU PUNKT WIDOKOWY NA WIEŻY CIŚNIEŃ				
ADRES Nurzec Stacja, obręb 0012 Nurzec Stacja działka nr geod. 1086/19		BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	SKALA 1:100	
ARCHITEKT SPRAWDZAJĄCY mgr.inż.arch. Mariusz Niewiński upr. BI-PdOKK/85/06/2007 PDL/0001/OWOA/07			DATA 19.12.2019	
ASYSTENT PROJEKTANTA mgr inż. arch. Ewa Łempicka-Swatek			NR RYSUNKU 4	

INWENTARYZACJA PRZEKRÓJ



— zdekompletowane wyposażenie techniczne
wieży ciśnieni: zawory, rury, zbiornik na wodę itp.

WYKONAWCA

**BIURO PROJEKTOWE ŻERO
WOJCIECH ŻERO**

17-100 BIELSK PODLASKI UL. KOLEJOWA 5A
TEL/FAX (85) 730 22 92

AUTOR PROJEKTU

PODPIS

inż. AGNIESZKA ŻERO

UPR. BUD. DO PROJ. B/O W SPEC. KONSTR. BUD.
UPR. PDL/005/POOK/07

NAZWA OBIEKTU

PUNKT WIDOKOWY NA WIEŻY CIŚNIENI

ADRES

**Nurzec Stacja, obręb 0012 Nurzec Stacja
działka nr geod. 1086/19**

BRANŻA

ARCHITEKTONICZNA

SKALA

1:100

ARCHITEKT SPRAWDZAJĄCY

mgr.inż.arch. Mariusz Niewiński

upr. BI-PdOKK/85/06/2007
PDL/0001/OW0A/07

DATA

19.12.2019

ASYSTENT PROJEKTANTA

mgr inż. arch. Ewa Łempicka-Swatek

NR RYSUNKU

5

dziura w szczycie wieżyczki
i przewrócona rura

zardzewiała i nieszczelna blacha

spróchniały szalunek pionowy

niekompletna stolarka okienna

ubytki w murze

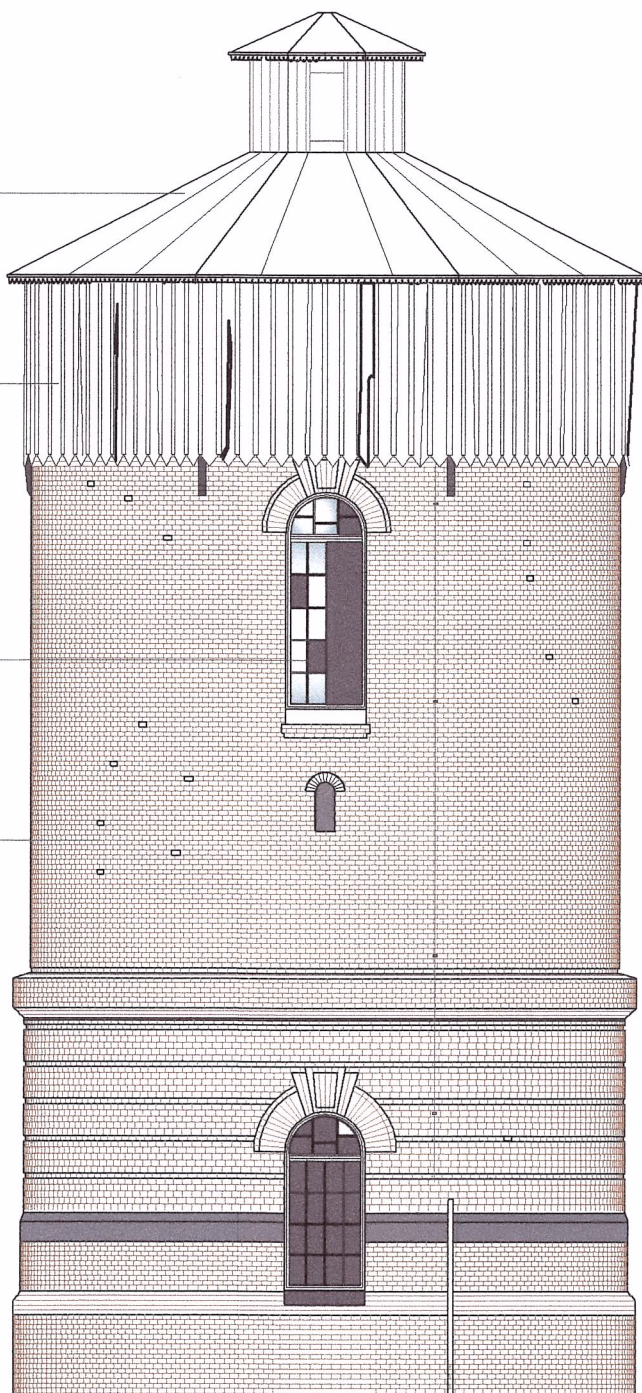
mały otwór okienny
z rozglifieniem do wnętrza wieży

rysunki typu "graffiti"

ELEWACJA WEJŚCIOWA



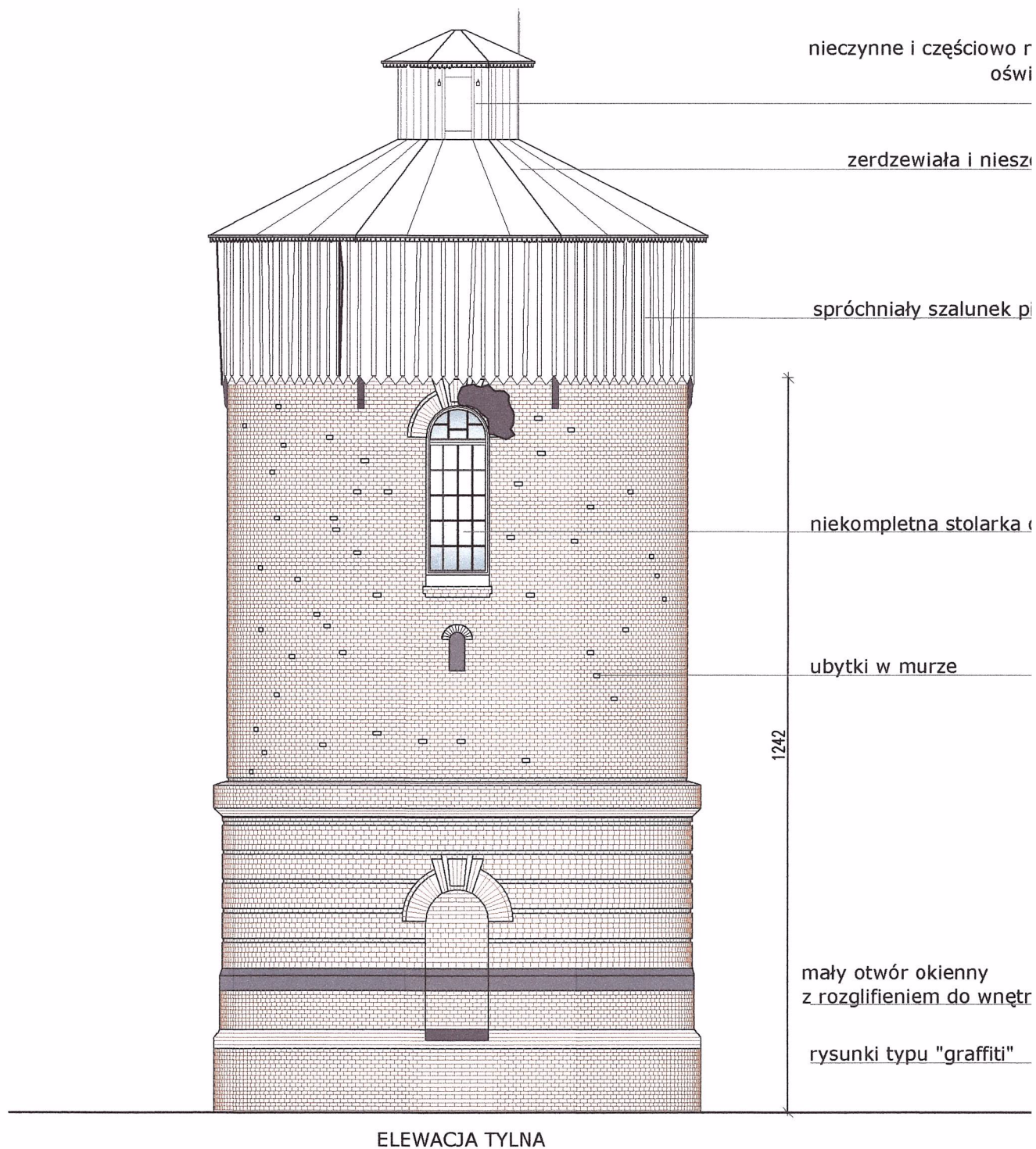
istniejące napisy typu: "graffiti"



ELEWACJA BOCZNA 2

INWENTARYZACJA ELEWACJE 1

WYKONAWCA BIURO PROJEKTOWE ŻERO WOJCIECH ŻERO 17-100 BIELSK PODLASKI UL. KOLEJOWA 5A TEL/FAX (85) 730 22 92		AUTOR PROJEKTU inż. AGNIESZKA ŻERO UPR. BUD. DO PROJ. B/O W SPEC. KONSTR.-BUD. UPR. PDL/005/POOK/07
NAZWA OBIEKTU PUNKT WIDOKOWY NA WIEŻY CIŚNIEŃ		
ADRES Nurzec Stacja, obręb 0012 Nurzec Stacja działka nr geod. 1086/19	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	SKALA 1:100
ARCHITEKT SPRAWDZAJĄCY mgr.inż.arch. Mariusz Niewiński upr. BI-PdOKK/85/06/2007 PDL/0001/OWOA/07		DATA 19.12.2019
ASYSTENT PROJEKTANTA mgr inż. arch. Ewa Łempicka-Swatek		NR RYSUNKU 6



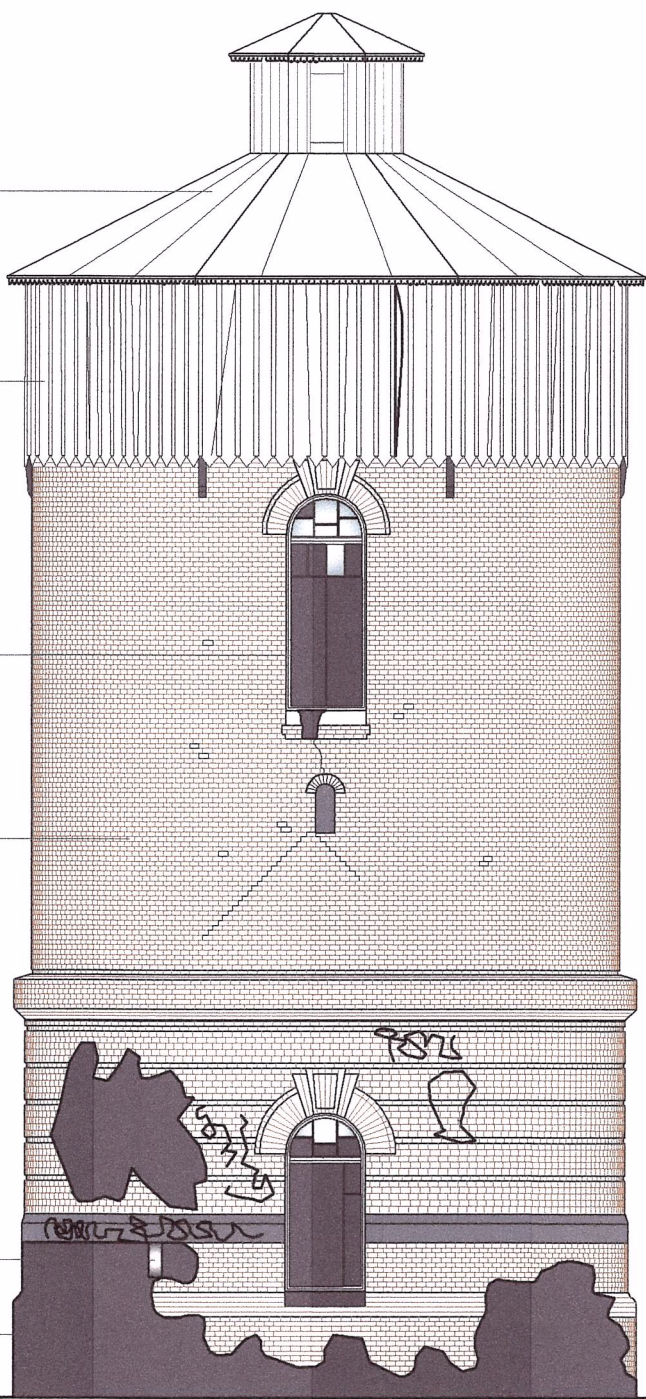
kompletne
lenie wieży

alna blacha

owy

ienna

wieży



ELEWACJA BOCZNA 1

INWENTARYZACJA ELEWACJE 2

WYKONAWCA BIURO PROJEKTOWE ŻERO WOJCIECH ŻERO 17-100 BIELSK PODLASKI UL. KOLEJOWA 5A TEL/FAX (85) 730 22 92		AUTOR PROJEKTU inż. AGNIESZKA ŻERO UPR. BUD. DO PROJ. B/O W SPEC. KONSTR.-BUD UPR. PDL/005/POOK/07	
NAZWA OBIEKTU PUNKT WIDOKOWY NA WIEŻY CIŚNIEŃ			
ADRES Nurzec Stacja, obręb 0012 Nurzec Stacja działka nr geod. 1086/19		BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	SKALA 1:100
ARCHITEKT SPRAWDZAJĄCY mgr.inż.arch. Mariusz Niewiński upr. BI-PdOKK/85/06/2007 PDL/0001/OWQA/07			DATA 19.12.2019
ASYSTENT PROJEKTANTA mgr inż. arch. Ewa Łempicka-Swatek			NR RYSUNKU 7

istniejące napisy typu: "graffiti"

EKSPERTYZA TECHNICZNA DOTYCZĄCA STANU TECHNICZNEGO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU WIEŻY CIŚNIEŃ

PODSTAWA OPRACOWANIA:

1. Zlecenie inwestora.
2. Inwentaryzacja architektoniczno- konstrukcyjna oraz szczegółowe oględziny elementów budynku.

PRZEDMIOT I CEL OPINII:

Przedmiotem opracowania jest budynek wieży ciśnień zlokalizowany w obrębie gruntów 0012 Nurzec-Stacja na dz. nr geod. 1086/19, gmina Nurzec-Stacja.

Celem opinii jest ocena stanu technicznego w/w budynku dla potrzeb prac remontowo-budowlanych oraz zmiany sposobu użytkowania budynku wieży ciśnień na punkt widokowy

WYKORZYSTANE MATERIAŁY:

Wizja lokalna oraz inwentaryzacja architektoniczno - konstrukcyjna dokonana w dniu 04.11.2019r. dotycząca oceny stanu istniejącego budynku.

PODSTAWY PRAWNE I TECHNICZNE:

1. Ekspertyza techniczna sporządzona w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity : Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami),
2. Podstawowym aktem prawnym w zakresie zasad normalizacji wykorzystanym przez autora opinii jest zmiana przepisów z dnia 12 września 2002r., które sankcjonują fakt, iż stosowanie Polskich Norm jest dobrowolne, a ich wykorzystanie określono stosownie do przedmiotu i celu pracy; od 15 grudnia 2002r. wszelkie normy w budownictwie mają status norm do dobrowolnego stosowania,
3. Oznaczenia PN – EN należy interpretować tak, iż Polska Norma może być wprowadzeniem normy europejskiej, a symbole PN – EN – ISO lub PN – ISO oznacza wprowadzenie do normy międzynarodowej,
4. Z przepisów prawnych usunięto pojęcie „obowiązujące Polskie Normy” i przyjęto, iż norma stanowi element wiedzy technicznej w zakresie spełnienia wymagań podstawowych zdefiniowanych w tekście ustawy z dnia 7 lipca 1994r. aspekt wiedzy technicznej rozszerzono na normy archiwalne i normy branżowe BN wycofane lub wcześniej zdezaktualizowane,
5. W realizacji procesu inwestycyjnego obowiązują natomiast wszystkie normy „do stosowania” i przepisy dotyczące wyrobów budowlanych, z których jest projektowany, realizowany lub badany obiekt; są to ogólnie sformułowane postanowienia w zakresie procesu certyfikacji w budownictwie,
6. Wykorzystane i omówione w opracowaniu, normy oraz stowarzyszone warunki techniczne realizacji robót uznano za bezpieczne i odzwierciedlające adekwatny stan wiedzy technicznej; ze względu na fakt wyeliminowania przepisów prawnych pod nazwą „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” pracę zrealizowano w aspekcie spełnienia przepisów Ustawy Prawo Budowlane, którymi są warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane i ich usytuowanie z uwzględnieniem przewidywanej przez zlecającego technologii użytkowania przedmiotu opracowania,
7. Wykaz norm i opracowań wymienionych w tekście opinii utworzono, jako niezbędny zbiór wiedzy, który powinien być uwzględniany we wszystkich fazach procesu inwestycyjnego, a odstępstwa od udokumentowanych rozwiązań autorskich są niedopuszczalne.

NORMY I PRZEPISY:

- | | |
|-----------------------|---|
| PN – B – 01040 : 1994 | Rysunek konstrukcyjno-budowlany. Zasady ogólne. |
| PN – 82/B – 02000 | Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości. |
| PN – 82/B – 02001 | Obciążenia budowli. Obciążenia stałe. |

Bielsk Podlaski 19.12.2019r.

PN – 82/B – 02003 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne i montażowe.
PN – 77/B – 02011 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia wiatrowe.
PN – 81/B – 03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.

OPIS KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

Konstrukcja budynku tradycyjna murowana z cegły licówki.

DANE ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNE

W przypadku stwierdzenia jakiegokolwiek rysu i pęknięcia podczas prac rozbiórkowych elementów wskazanych jako w dobrym stanie technicznym niezwłocznie zawiadomić projektanta.

FORMA ARCHITEKTONICZNA

Rozpatrywany budynek to zabytkowy obiekt wieży ciśnień (z cegły licówki). Budynek na planie koła- trzecia kondygnacja oszalowana tworząca kształt ośmioboku. Całość zwieńczona ośmiobocznym świetlikiem pokrytym drewnianą szalówką.

1. Zestawienie powierzchni i kubatury:

- powierzchnia zabudowy: 48,07m²
- powierzchnia użytkowa/usługowa: 50,22m²
- kubatura budynku: 539,07m³
- ilość kondygnacji: 1+ podest techniczny

DANE MATERIAŁOWE

Fundamenty:

betonowe schodkowe typowe dla budowli tego typu

Izolacje przeciwwilgociowe: brak.

Ściany zewnętrzne: murowane z cegły licówki

Ściany konstrukcyjne wewnętrzne: brak

Nadproża okienne i drzwiowe:

Nad otworami okiennymi murowane z cegły licówki.

Podest: nad parterem dwuteowniki stalowe IPE16 + deskowanie pełne (częściowo z ubytkami)

Wieżba dachowa: wieżba dachowa drewniana na planie ośmioboku

Pokrycie dachu: budynek pokryty blachą

Przewody kominowe i wentylacyjne: brak

Posadzki:

fundamenty: grunt ubity

parter: wylewka betonowa

podest: deskowanie na dwuteownikach stalowych

Stolarka okienna: stolarka okienna drewniana

Stolarka drzwiowa:

Bielsk Podlaski 19.12.2019r.

drzwi zewnętrzne drewniane.

Obróbki blacharskie: brak

OCENA STANU TECHNICZNEGO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU:

Po dokładnej wizji lokalnej i wykonanych odkrywkach stwierdzono:

1. Konstrukcja więźby dachowej jest w średnim stanie technicznym: wystarczy uzupełnienie i wymiana spróchniałych elementów w ilości około 40%, pokrycie dachowe do wymiany: blacha w złym stanie technicznym.
2. Szalunki oraz ornamenty w złym stanie technicznym.
2. Stolarka okienna i drzwi wejściowe w złym stanie technicznym-do wymiany.
2. Dłuteowniki stalowe na podeście widokowym są w dobrym stanie technicznym.
3. Ściany są w dobrym stanie technicznym. Od strony zewnętrznej zauważono zarysowania i ubytki, które należy uzupełnić. Przed przystąpieniem do pudrowania wykonać próbę na odcinku przyziemia.
4. Fundamenty schodkowe są w dobrym stanie technicznym.
5. Wewnątrz budynku wieży ciśnień znajduje się zdekompletowane wyposażenie wieży ciśnień. Część z nich nadaje się do oczyszczenia i ekspozycji. Niektóre z tych elementów nie przetrwają procesu pudrowania- należy usunąć je z wnętrza. We wnętrzu znajduje się zbiornik na wodę o dużych gabarytach. Na dzień dzisiejszy nie stwierdzono na nim żadnych pęknięć i może być poddany procesowi czyszczenia. Z uwagi na fakt, że zlokalizowany on będzie na głowach osób zwiedzających należy zwrócić na niego szczególną uwagę i ocenić stan po procesie czyszczenia.
6. Schody wewnętrzne są dobrze zakotwione w murze- mogą pozostać jako element ekspozycji.

W przypadku stwierdzenia jakiś rys i pęknięć lub uszkodzeń podczas prac remontowych (szczególnie podczas czyszczenia elewacji oraz zbiornika na wodę) elementów wskazanych jako w dobrym stanie technicznym niezwłocznie zawiadomić projektanta.

UWAGI I WNIOSKI:

Główne elementy konstrukcji budynku oraz wszystkie pozostałe decydujące o bezpieczeństwie budowli są w dobrym stanie technicznym.

Bryła istniejącego budynku oraz przyjęte rozwiązania konstrukcyjne w rozpatrywanym obiekcie pozwalają wykonanie prac budowlano-remontowych.

Projektant:


— PROJEKTANT
AŻ. Agnieszka Żero
uprawnienia budowlane do projektowania o/c
w spec. konstr.-bud. II: ewid. POL/0008/P0004/07
17-100 Bielsk Podlaski, ul. Kolejowa 5A
tel. 0509 949 056

Bielsk Podlaski 19.12.2019r.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY PRAC BUDOWLANO-REMONTOWYCH ORAZ ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU WIEŻY CIŚNIEŃ NA PUNKT WIDOKOWY WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I KOMUNIKACYJNĄ PRZEWIDZIANEJ DO REALIZACJI W RAMACH ZABUDOWY USŁUGOWEJ

I. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt prac budowlano-remontowych oraz zmiany sposobu użytkowania budynku wieży ciśnień na punkt widokowy wraz z infrastrukturą techniczną. Inwestycja znajduje się na działce ozn. nr geod. 1086/19 w obrębie gruntów miasta 0012 Nurzec stacja, gm. Nurzec Stacja.

II. Podstawa opracowania

1. Podstawą opracowania jest zlecenie inwestora, mapa geodezyjna.
2. Decyzja o warunkach zabudowy o sygnaturze RRG.6733.7.2019 z dnia 19.12.2019r.
3. Prawo Budowlane, warunki techniczne i polskie normy.

III. Dane architektoniczno-konstrukcyjne

1. Zestawienie powierzchni i kubatury:

- powierzchnia zabudowy – 48,07m²
- powierzchnia użytkowa/usługowa – 50,22 m²
- kubatura z budynku – 539,07m³
- ilość kondygnacji: 1: **parter + podest widokowy**

1. Program użytkowy : Parter:

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m ²]	Rodzaj posadzki	Wykończenie ścian
1.1	PRZESTRZEŃ WYSTAWOWA /KOMUNIKACJA	26,91	KOSTKA BRUKOWA/ SZKŁO BEZPIECZNE	FARBA BIAŁA DO OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH
	Razem:	26,91		

2. Program użytkowy : podest widokowy:

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m ²]	Rodzaj posadzki	Wykończenie ścian
2.1	PODEST WIDOKOWY	23,31	DESKOWANIE	FARBA BIAŁA DO OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH
	Razem:	23,31		

2. Opis uwarunkowań historycznych:

Zespół dworca kolejowego w miejscowości Nurzec Stacja powstał na pocz. XXw. Podczas budowy linii kolejowej tzw. siedlecko-wołkowyskiej. Przedmiotowa wieża ciśnień została zbudowana wg

typowego projektu architektonicznego, który opracowano na potrzeby ówczesnie wnoszonych wież ciśnień. Jest to wieża murowana z cegły, nietynkowana, z trzecią kondygnacją nadziemną o drewnianym szalunku w układzie pionowym. Wzniesiona została na planie koła (trzecia kondygnacja oszalowana tworząca kształt ośmioboku) zakończona ośmiobocznym świetlikiem pokrytym drewnianą szalówką. Wieża oraz świetlik nakryte dachami wielospadowymi z blachy. Elewacja pierwszej kondygnacji nadziemnej dekorowana gzymsem kordonowym oraz pięcioma pasami zagłębień w licu muru. W pierwszej i drugiej kondygnacji nadziemnej otwory okienne duże: zamknięte łukiem pełnym z dekoracyjną archiwoltą i zdwojonym kluczem oraz otwory małe: z rozglifieniem do wnętrza wieży bez stolarki (część z nich jest zamurowana). Duże okna: wielokwaterowe z naświetlem, drewniane, z metalowymi okiennicami od wewnątrz. W trzeciej kondygnacji nadziemnej (szalowanej) brak otworów okiennych. W świetliku cztery małe, prostokątne okna. Drzwi wejściowe podwójne. Zewnętrzne dwuskrzydłowe, drewniane, płycinowe, częściowo obite blachą. Ponad drzwiami naświetle obite blachą. Wewnętrzne dwuskrzydłowe metalowe. Otwór drzwiowy zamknięty łukiem pełnym z archiwoltą i zdwojonym kluczem. Wnętrze z zachowanymi schodami na pierwsze piętro oraz częściowo zdekompletowanym wyposażeniem technicznym (zawory, rury, zbiornik na wodę), których część znajduje się w kondygnacji podziemnej (na poziomie fundamentów). W drugiej kondygnacji nadziemnej podłoga drewniana wspierana stalowymi dwuteownikami. Wnętrze malowane na biało.

2.Opis przyjętych rozwiązań funkcjonalnych:

Zaplanowano prace remontowo-budowlane aby dostosować budynek do zamierzonej funkcji, doprowadzić go do należytego stanu techniczno- użytkowego i zgodności z warunkami technicznymi oraz zaleceniami Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Istniejący budynek wieży ciśnień jest niedostępny od około 40 lat. Wieża ciśnień wchodzi w skład stacji kolejowej Nurzec|Stacja (dworzec kolejowy został odrestaurowany i częściowo przekształcony na bibliotekę). Wieża to monumentalna budowla na rzucie koła o średnicy 5,86m. W części przyziemia postanowiono wyeksponować za pomocą szklanej posadzki mechanizmy znajdujące się na poziomie fundamentów (oczyszczone oraz podświetlone). Na poziomie parteru przewidziano przestrzeń wystawową oraz zaprojektowano nowe schody na podest, który również pełni funkcję przestrzeni wystawowej.

Wewnątrz wieży znajduje się oryginalny zbiornik na wodę, który dawniej służył do stabilizacji ciśnienia w wodociągu. Według zaleceń konserwatorskich należy go zachować w tym samym miejscu. Przedmiotem projektu jest urządzenie w starym budynku wieży ciśnień punktu widokowego oraz utwardzenie terenu wg Rys. *Zagospodarowanie terenu*. Przedmiotem projektu jest także wyeksponowanie zabytkowej wieży ciśnień.

Poziom „zero” parteru ustalono na wys 0,02cm od gruntu i jest dostępny bezpośrednio z poziomu terenu. Do wejścia budynku prowadzi projektowany utwardzony ciąg pieszy z kostki z ul. [Krótkiej oraz drogi od strony dworca kolejowego. Kostka brukowa będzie także kontynuowana na przyziemi wieży i przecięta podłogą z hartowanego szkła eksponującego stare mechanizmy i rury na poziomie fundamentów. Wc (także dla osób niepełnoprawnych) znajduje się w bliskim budynku dworca kolejowego.

3. Funkcje pomieszczeń i zakres prac budowlano-remontowych:

3. Forma architektoniczna w odniesieniu do decyzji o warunkach zabudowy wydanej na w/w inwestycję.

Zamierzenie inwestycyjne obejmuje:

Prace budowlano-remontowe oraz zmiana sposobu użytkowania budynku wieży ciśnień na punkt widokowy wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, przewidzianej do realizacji w ramach zabudowy usługowej usytuowanej w odległościach:

-nieprzekraczalna linia zabudowy: nie określono, ponieważ inwestycja dotyczy obiektu istniejącego, zlokalizowanego w znacznej odległości od drogi publicznej

- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki-bez zmian

-gabaryty, forma architektoniczna- bez zmian

-dopuszcza się budowę zjazdu publicznego z drogi powiatowej, budowę naw. Utwardzonych (dojazdu wewnętrznego, miejsc postojowych, ciągów pieszych) wykonanie urządzeń rekreacji, obiektów małej architektury, zieleni izolacyjno-ozdobnej oraz naw. Trawiastych

-inne ustalenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania działki:

dopuszcza się: budowę zjazdu publicznego z drogi powiatowej, budowę naw. Utwardzonych (dojazdu wewnętrznego, miejsc postojowych, ciągów pieszych), wykonanie urządzeń rekreacji, obiektów małej architektury, zieleni izolacyjno-ozdobnej oraz nawierzchni trawiastej: zaprojektowano utwardzenia wg Rys. Zagospodarowanie Terenu. Miejsca postojowe przewidziano przy pobliskim dworcu kolejowym.

ZGODNOŚĆ INWESTYCJI Z DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY:

Na wyżej wymienioną inwestycję dn. 10.12.2019r. Zostały wydane zalecenia konserwatorskie znak. R.5183.27.2019.AW:

Zaleca się:

1.1. wykonanie remontu wieży ciśnień przy zachowaniu jak największej ilości substancji oryginalnej; **większość prac remontowych zakład odtworzenie substancji pierwotnej: wymiana pokrycia dachowego z uzupełnieniem spróchniałej więźby, odtworzenie szalunku i oramentu laubzegowego, odtworzenie okien w świetliku, odtworzenie stolarki okiennej i drzwiowej, oczyszczenie i uzupełnienie ubytków w ceglany murze, wykucie dawniej istniejących małych otworów., we wnętrzu ekspozycja rur na poziomie fundamentów, odtworzenie koloru ścian, naprawa podestu , uzupełnienie deskowania. Nowe elementy: schody, posadzka**

1.2. oczyszczenie elewacji zewnętrznej ze szczególnym uwzględnieniem usunięcia istniejących napisów typu „graffiti”: **elewacja ostatecznie oczyszczona tzw: ”pudrowaniem” ze szczególnym uwzględnieniem iż jest to mur stary i zabytkowy, pokrycie dodatkowo impregnacją anty graffiti**

1.3. uzupełnienie ubytków spoin oraz naprawa pęknięć murów wieży; **projektuje się uzupełnienie spoin, pęknięć oraz ubytków w murze**

1.4. naprawę, oczyszczenie i uzupełnienie szalówki w trzeciej kondygnacji nadziemnej oraz świetlika; **wymiana pokrycia dachowego z uzupełnieniem spróchniałej więźby, odtworzenie szalunku i oramentu laubzegowego,**

1.5. naprawę konstrukcji dachu;

1.6. naprawę oczyszczenie, konserwację oraz pozostawienie na obecnym miejscu istniejących schodów znajdujących się wewnątrz wieży; **projekt przewiduje naprawę i pozostawienie w tym samym miejscu istniejących schodów**

1.7. naprawę oraz oczyszczenie istniejącej stolarki okiennej; **istniejąca stolarka w złym stanie technicznym, projektuje się wymianę stolarki okiennej drewnianej na podstawie pomiarów stanu istniejącego oraz ze wzornika gotowego projektu wieży ciśnień z tamtego okresu.**

1.8. odtworzenie koloru stolarki okiennej i drzwiowej (poprzedzone przeprowadzeniem kwerendy archiwalnej oraz analizy porównawczej z innymi wieżami ciśnień powstałymi w tym samym okresie); **kolor stolarki okiennej: wewnątrz biały (w tamtym okresie wnętrza malowano na biało) zewnątrz na kolor ciemnobrązowy- wg schematu barwnego, którym posługiwali się architekci projektując budynki z cegły, wąska gama kolorystyczna wynikała z dużej trwałości i dostępności żelazowych pigmentów takich jak: ugry, brązy, czerwienie żelazowej czernie roślinne; projekt przewiduje wymianę drzwi wejściowych na drewniane wg wzornika oraz pozostałości części jednego skrzydła- także koloru: czerwieni żelazowej**

1.9. odtworzenie nadświetla nad drzwiami wejściowymi; **naświetle drzwiowe będzie odtworzone na podstawie projektu gotowego wieży ciśnień tamtego okresu**

1.10. wyczyszczenie, zabezpieczenie (również przed korozją) oraz pozostawienie we wnętrzu wieży ciśnień wszystkich zachowanych elementów metalowych stanowiących jej wyposażenie techniczne tj. rur, zaworów itp. ze szczególnym uwzględnieniem zbiornika na wodę; **projektuje się podłogę ze szkła hartowanego REI60 i tym samym ekspozycję oczyszczonych rur, przewiduje się także wyczyszczenie i pozostawienie starego zbiornika**

1.11. pozostawienie w obecnym miejscu zbiornika na wodę; **projekt przewiduje także wyczyszczenie i pozostawienie starego zbiornika**

1.12. pozostawienie w drugiej kondygnacji nadziemnej podłogi drewnianej (z możliwością naprawy, uzupełnienia w przypadku braków w deskowaniu lub wymiany)

projektuje się pozostawienie w drugiej kondygnacji nadziemnej podłogi drewnianej (z możliwością naprawy, uzupełnienia w przypadku braków w deskowaniu lub wymiany)

Dopuszcza się:

2.1. zmianę funkcji wieży ciśnień na wieżę widokową; **projekt zakłada zmianę sposobu użytkowania budynku wieży ciśnień an punkt widokowy**

2.2. wymianę pokrycia dachowego na blachę, której kolor powinien być uzgodniony z PWKZ; **kolor dachu w projekcie RAL:8004: kolor pokrycia dachu budynku dworca kolejowego także wpisanego do rejestru zabytków Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków**

w Białymstoku znak: RZ-440-25/zc/2003

2.3. wymianę stolarki okiennej z zachowaniem materiału (drewno), wymiarów oraz podziału; **projekt zakłada odtworzenie stolarki okiennej drewnianej na podstawie pomiarów stanu istniejącego oraz ze wzornika gotowego projektu wieży ciśnień z tamtego okresu.**

2.4. wymianę stolarki drzwiowej. Nowe drzwi powinny zostać wykonane zgodnie ze wzornikiem ze szczególnym uwzględnieniem podziału, materiału i wymiarów drzwi. Wymiana nie może nieść za sobą konieczności zmiany szerokości otworu drzwiowego oraz zmiany szerokości skrzydeł drzwi;

projekt przewiduje wymianę drzwi wejściowych na drewniane wg wzornika oraz pozostałości części jednego skrzydła-także koloru z uwzględnieniem podziałów i wymiarów drzwi

2.5. wykucie dawniej istniejących (i obecnie zamurowanych) małych otworów okiennych z rozglifieniem do wnętrza wieży; **wykucie dawniej istniejących wg rys. technicznych**

2.6. wymianę drewnianej podłogi w drugiej kondygnacji nadziemnej na podłogę wykonaną z „bezpiecznego szkła” **projektuje się pozostawienie w drugiej kondygnacji nadziemnej podłogi drewnianej (z możliwością naprawy, uzupełnienia w przypadku braków w deskowaniu lub wymiany)**

2.7. ekspozycję rur w pierwszej kondygnacji podziemnej (poziom fundamentów) za pomocą przeszklonej podłogi: **projektuje się podłogę ze szkła hartowanego REI60 i tym samym ekspozycję oczyszczonych rur**

2.8. wykonanie iluminacji obiektu; **w przyszłości zaleca się wykonanie iluminacji obiektu wg oddzielnego opracowania**

2.9 montaż nowych schodów. Miejsce i sposób ich montażu nie może zakłócać odbioru wieży ciśnień jako zabytku nieruchomego techniki, należy zaprojektować nowe schody a taki sposób aby harmonizowały z wnętrzem wieży i nie dominowały we wnętrzu; **Nowo projektowane schody bezpieczne o szerokości 90cm między barierkami, kręte konstrukcji stalowej, stopnie z blachy ryflowanej jasnoszarej-minimalizacja dominacji we wnętrzu- kształt schodów podkreśli kształt pomieszczenia**

2.10. odtworzenie koloru ścian wewnątrz wieży ciśnień (poprzedzone przeprowadzeniem kwerendy analizy porównawczej z innymi wieżami ciśnień powstałymi w tym samym okresie). **Projektuje się odtworzenie koloru białego-w tamtym okresie wnętrza ze zbiornikiem białkowano a elewacja była „kolorową osłoną”**

Nie dopuszcza się:

3.1. nadbudowy, przebudowy i rozbudowy wieży ciśnień: **bez zmian**

3.2. położenia tynków na zewnętrznej elewacji wieży ciśnień lub zastąpienia jej w inny sposób: **projekt zakłada oczyszczenie zewnętrznej elewacji i tym samym wyeksponowanie zabytkowego budynku**

3.3. wykonania, nowych, wtórnych otworów okiennych; **bez zmian**

3.4. powiększenia oraz poszerzenia otworów okiennych znajdujących się w świetliku; **projekt zakłada odtworzenie stolarki okiennej na podstawie pomiarów stanu surowego**

3.5. wymiany stolarki okiennej bez zachowania wymiarów oraz podziału analogicznego jak w istniejącej stolarce oraz wzorniku; **projekt zakłada odtworzenie stolarki okiennej na podstawie pomiarów stanu istniejącego oraz ze wzornika gotowego projektu wieży ciśnień z tamtego okresu.**

3.6. innego koloru stolarki okiennej i drzwiowej niż wynikający z poprzedzonej kwerendy archiwalnej oraz analizy porównawczej z innymi wieżami ciśnień powstałymi w tym samym okresie;

kolor stolarki okiennej: wewnątrz biały (w tamtym okresie wnętrza malowano na biało) zewnątrz na kolor ciemnobrązowy- wg schematu barwnego, którym posługiwali się architekci projektując budynki z cegły, wąska gama kolorystyczna wynikała z dużej trwałości i dostępności żelazowych pigmentów takich jak: ugry, brązy, czerwienie żelazowej czernie roślinne

3.7. wymiany drzwi na inne niż dwuskrzydłowe z zachowaniem wymiarów istniejących drzwi oraz podziału wskazanego we wzorniku; **projekt przewiduje wymianę drzwi wejściowych na drewniane wg wzornika oraz pozostałości części jednego skrzydła-także koloru**

3.8. usunięcia z wnętrza wieży ciśnień zachowanych elementów metalowych stanowiących jej wyposażenie techniczne tj. rur, zaworów itp. **projekt zakłada pozostawienie, oczyszczenie**

i wyeksponowanie strych rur pod warunkiem dobrego stanu technicznego po oczyszczeniu

3.9. usunięcia lub przeniesienia z obecnego miejsca zbiornika na wodę.- **projekt przewiduje pozostawienie starego zbiornika**

Elewacja wykończona zostanie tynkiem cienkowarstwowym w kolorze białym, beżowo-szarym oraz grafitowym z boniowaniem i grafitowymi obróbkami blacharskimi wg rysunków elewacji.

4. Rozwiązania materiałowe :

A) Architektoniczno – konstrukcyjne :

-fundamenty schodkowe : istniejące bez zmian

-powłoki zabezpieczające: elementy drewniane więźby dachowej zabezpieczyć środkami grzybobójczymi i uodpornić na działanie ognia (Fobos – M4),

-ściany zewnętrzne: z cegły licówki z ubytkami, z licznymi zabrudzeniami w tym rysunkami „graffiti”. Czyszczenie ścian zewnętrznych. Obiekt zabytkowy z pocz. XXw. Z ubytkami do uzupełnienia.

Metoda czyszczenia muru z cegły:

Piaskowanie:

Potocznie nazywa się ją gumkowaniem. Polega ona na natryskiwaniu na elewację pod małym ciśnieniem - 0,88 do 2,94 bar - bardzo drobnego pudru pochodzenia roślinnego lub mineralnego. Średnica ziaren wynosi od 100 do 20 mikrometrów. Ziarenka mają niewielką masę i są natryskiwane pod małym ciśnieniem, dlatego uderzają o powierzchnię z małą siłą, delikatnie ją wygładzając. Strumień sprężonego powietrza po dojeściu do przeszkody rozbija się wraz z większością zawartych w nim cząsteczek pudru. W 1 mm³ jest od 1000 do 125 000 ziarenek pudru (w zależności od średnicy). Średnica cząstek pudru jest dobierana po oględzinach obiektu lub elementu przeznaczonego do oczyszczenia. Metoda jest tak delikatna, że można nią czyścić zabytki a nawet freski.

Ponieważ elewacja pozostaje sucha, wilgoć lub związki kwasowe zawarte w zabrudzeniach nie przenikają do podłoża i nie uszkadzają go. Puder można stosować jednokrotnie. Aby uniknąć stawiania rusztowań skonstruowano kabinę roboczą poruszającą się na ramieniu teleskopowym samojezdnego podnośnika. Platforma jest wyposażona w odkurzacze odsysające puder i pył powstały podczas czyszczenia. Pył wychwycony przez odkurzacze jest natychmiast zwilżany wodą. W ten sposób można wyczyścić około 200 m² elewacji dziennie. Kabinę można podnieść na wysokość 42 m. W wypadku czyszczenia wyższych elewacji, platformę czyszczącą montuje się na linach podwieszonych do wysięgników mocowanych na dachu budynku. W indywidualnych wypadkach czyszczenie może się odbywać z odpowiednio osłoniętych rusztowań stojących.

- podest widokowy: nad parterem uzupełnienie deskowania. Konstrukcja: stalowe dwuteowniki IPE16-likwidacja części dwuteownika wg rysunku „Rzut podestu” w celu zwiększenia powierzchni na schody. Dodatkowo projektowany dodatkowy dwuteownik w celu zwiększenia stabilności konstrukcji

- konstrukcja dachu: do wymiany spróchniałe elementy więźby dachowej

- pokrycie dachu: blacha na rąbek stojący kolor RAL:8004

- **stolarka okienna:** stolarka okienna drewniana, odtworzenie okien historycznych wg pomiarów stanu istniejącego oraz rysunków „Wykaz stolarki” i „Detal stolarki okiennej”. Okna skrzynkowe: od strony wewnętrznej białe od strony zewnętrznej brązowe.

- **stolarka drzwiowa:** drzwi drewniane, odtworzenie drzwi historycznych wg pomiarów stanu istniejącego oraz rysunków „Wykaz stolarki” i „Detal drzwi wejściowych”.

- **roboty wykończeniowe :**

~ **podłóża i posadzki:** wg opisu na przekroju pionowym, posadzka przyziemia: kostka brukowa i podłoga szklana ze szkła bezpiecznego REI60

~ **tynki wewnętrzne i okładziny:** farba biała do zabytkowego muru

~ **opaska :** wokół budynku wykonać opaskę betonową wylewaną lub z płytek betonowych szerokości 45cm na podsypce piaskowej ze spadkiem od budynku.

- **Instalacje:**

- wodociągowa: nie dotyczy

- kanalizacyjna: nie dotyczy

- elektryczna: z projektowanego przyłącza do sieci elektroenergetycznej [według oddzielnego opracowania]

- ogrzewanie: nie dotyczy

- wentylacja: nie dotyczy

- **Usuwanie odpadów stałych:**

Usuwanie odpadów socjalno – bytowych **nie dotyczy**. Zaprojektowano miejsca na śmietniki zlokalizowane przy ławkach wg Rysunku zagospodarowania .

IV. Wpływ na środowisko :

Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko, jej oddziaływanie zamknie się w obszarze własnej działki. Planowana inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi wynikającymi z ustawy – Prawo ochrony środowiska.

V. Warunki ochrony p. pożarowej :

Dla projektu prac budowlano-remontowych oraz zmiany sposobu użytkowania budynku wieży ciśnień na punkt widokowy wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, przewidzianej do realizacji w ramach zabudowy usługowej.

1. **Przeznaczenie:** punkt widokowy

2. **Wysokość:** do 12 m - budynek niski (N).

3. **Liczba kondygnacji nadziemnych:** 1 + podest widokowy,
poziomów podziemnych: 0.

4. Warunki usytuowania:

Odległości od granic działki jak i od sąsiedniej zabudowy są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

5. Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej:

Budynek zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III – brak pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób.

6. Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

Nie występuje.

7. Klasa odporności pożarowej:

Budynek zaprojektowano w klasie:

- „C” – budynek średniowysoki ze strefą ZL III.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
I	2	3	4	5	6	7
„C”	R 60	R 15	REI 60	EI 30	EI 15	RE 15

Elementy budynku, w tym przekrycie dachu wykonane są z materiałów/wyrobów nierozprzestrzeniających ognia.

8. Podział obiektu budowlanego na strefy pożarowe:

Budynek stanowi jedną strefę pożarową - ZL III.

Powierzchnia wewnętrzna strefy wynosi ok. 50,22 m², przy dopuszczalnej powierzchni 5 000 m².

9. Warunki ewakuacji:

Długości przejść ewakuacyjnych w strefie ZL nie przekraczają 40 m.

Przejście ewakuacyjne nie prowadzi łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia. Schody stanowią przejście ewakuacyjne. Szerokość przejść ewakuacyjnych wynosi nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku przejść służących do ewakuacji nie więcej niż 3 osób – nie mniej niż 0,8 m.

10. Urządzenia przeciwpożarowe:

Brak.

11. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewnione dla budynku w ilości 10 dm³/s poprzez hydrant zewnętrzny usytuowany w odległości do 75 m od budynku.

VI. PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE W ODNIESIENIU DO BUDYNKU PUNKTU WIDOKOWEGO:

Punkt widokowy urządzony będzie w zabytkowym budynku wieży ciśnień. Zwiedzający po wejściu do środka będzie miał dodatkowo przyjemność zapoznać się z zabytkiem techniki. Posadzka przyziemia będzie przeszklona ukazując zwiedzającemu stare mechanizmy wieży ciśnień. Po wejściu na podest widokowy zwiedzający będzie mógł wyjrzeć przez okienko znajdujące się w starej podstawie zbiornika. Poziom przyziemia jak i poziom podestu to przestrzeń użytkowa, która może być wykorzystywana na wystawy czasowe (np. artystów lokalnych). Budynek będzie obsługiwany przez pracownika Urzędu Gminy Nurzec Stacja.

VII. Charakterystyka energetyczna

Projektowana charakterystyka energetyczna załączona w dalszej części opracowania.

VIII. Uwagi

Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone przez projektanta. W czasie prowadzenia robót ziemnych (wykopów) sprawdzić rodzaj i strukturę gruntu, gdyż dla tego typu obiektu nie zachodzi konieczność badania nośności gruntu w poziomie posadowienia.

Dla celów projektowych przyjęto wartość gruntu w wys. 1,5 MPa, a poziom posadowienia 1,20m ze względu na strefę przemarzania. W wypadku słabej jakości gruntu w poziomie posadowienia, należy powiadomić projektanta. Wszelkie zmiany materiałowe, rozwiązania technologiczne i estetyczne bezwzględnie skonsultować z projektantem.

PROJEKTANT
BRANŻA
KONSTRUKCYJNA
i ARCHITEKTONICZNA

PROJEKTANT
SPRAWDZAJĄCY
BRANŻA
ARCHITEKTONICZNA

ASYSTENT
BRANŻA
ARCHITEKTONICZNA

inż. **Agnieszka Żero**

upr. bud. do proj. b/o w spec. konstr.-bud.

upr. PDL/005/POOK/07

mgr inż. arch. **Mariusz Niewiński**

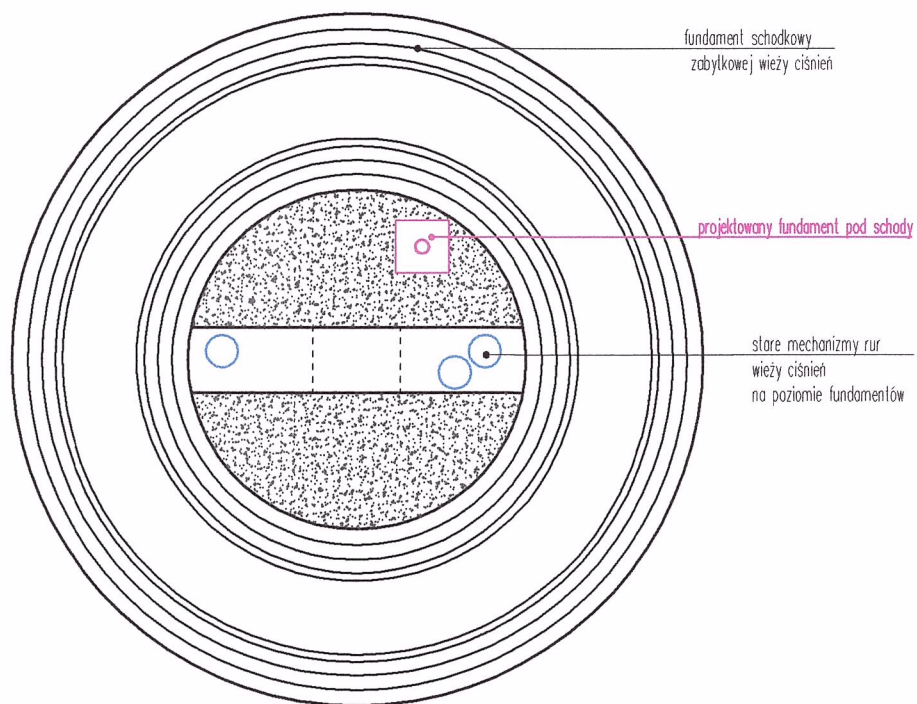
upr. Bł-PdOKK/85/06/2007,

mgr inż. arch. **Ewa Łempicka-Swatek**

PROJEKTANT
inż. Agnieszka Żero
uprawnienia posadowiane do projektowania b/o
w spec. konstr. bud. Nr ewid. PDL/005/POOK/07
17-100 Bielsk Podlaski, ul. Kolejowa 5A
tel. 0509 949 656

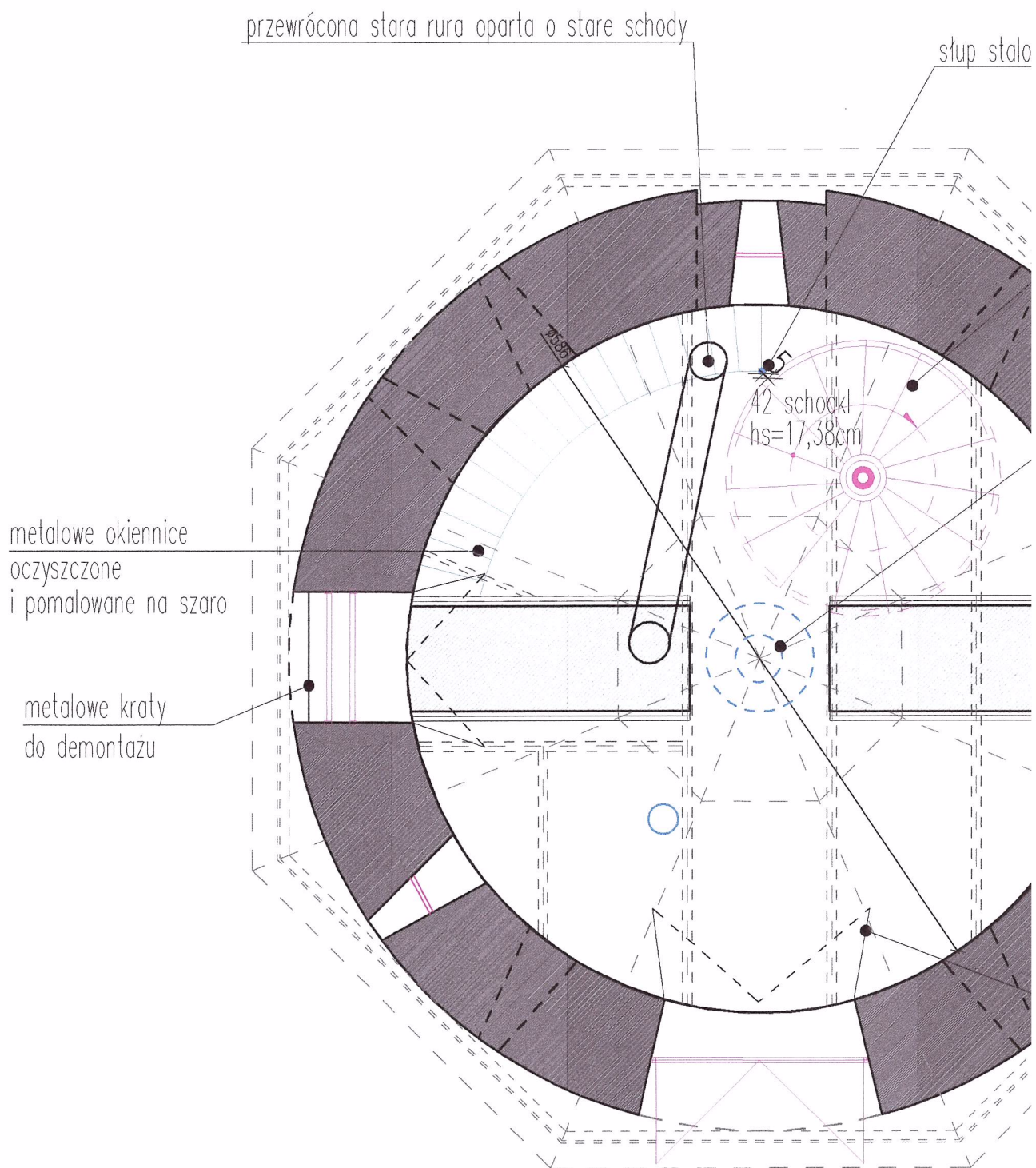


Bielsk Podlaski: 19-12-2019r.



RZUT FUNDAMENTÓW

WYKONAWCA BIURO PROJEKTOWE ŻERO WOJCIECH ŻERO 17-100 BIELSK PODLASKI UL. KOLEJOWA 5A TEL/FAX (85) 730 22 92		AUTOR PROJEKTU inż. AGNIESZKA ŻERO UPR. BUD. DO PROJ. B/O W SPEC. KONSTR.-BUD. UPR. PDL/005/POOK/07		PODPIS
NAZWA OBIEKTU PUNKT WIDOKOWY NA WIEŻY CIŚNIENI				
ADRES Nurzec Stacja, obręb 0012 Nurzec Stacja działka nr geod. 1086/19		BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	SKALA 1:100	
ARCHITEKT SPRAWDZAJĄCY mgr.inż.arch. Mariusz Niewiński upr. BI-PdOKK/85/06/2007 PDL/0001/OWOA/07			DATA 19.12.2019	
ASYSTENT PROJEKTANTA mgr inż. arch. Ewa Łempicka-Swatek			NR RYSUNKU 1	



- zdekompletowane wyposaż
- - - wiezy ciśnien: zawory, rury
- elementy do demontażu
- elementy do wymiany, nowe

podtrzymujący stare schody

nowoprojektowane spiralne schody 90cm między barierkami

wiszący metalowy "wyciąg"

metalowe okiennice

szklany strop REI60: szkło bezpieczne
widoczne podświetlone stare
mechanizmy rur wieży ciśnień

metalowe kraty
do demontażu

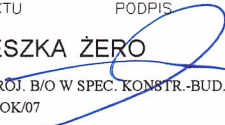

drzwi wewnętrzne metalowe
oczyszczone i pomalowane na szaro

UWAGA:

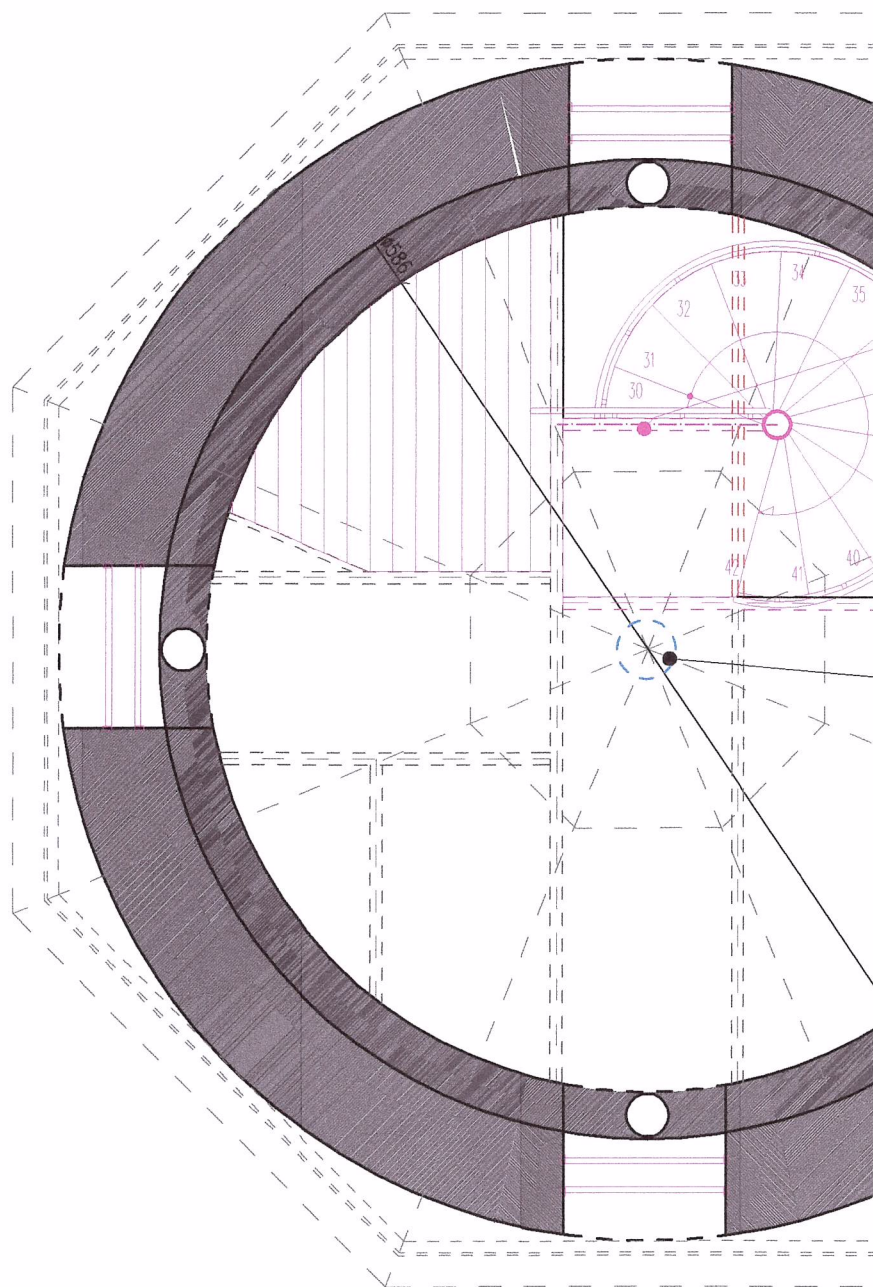
1.Stolarkę okienną i drzwiową
zamawiać na podstawie pomiarów
otworów stanu surowego.

Rzut przyziemia-zestawienie powierzchni			
L.P.	Nazwa pom.	Pow. uż.	Wyk.podłogi
1	POM. WYSTAWOWE /KOMUNIKACJA	26,91	kostka brukowa
	SUMA	26,91	

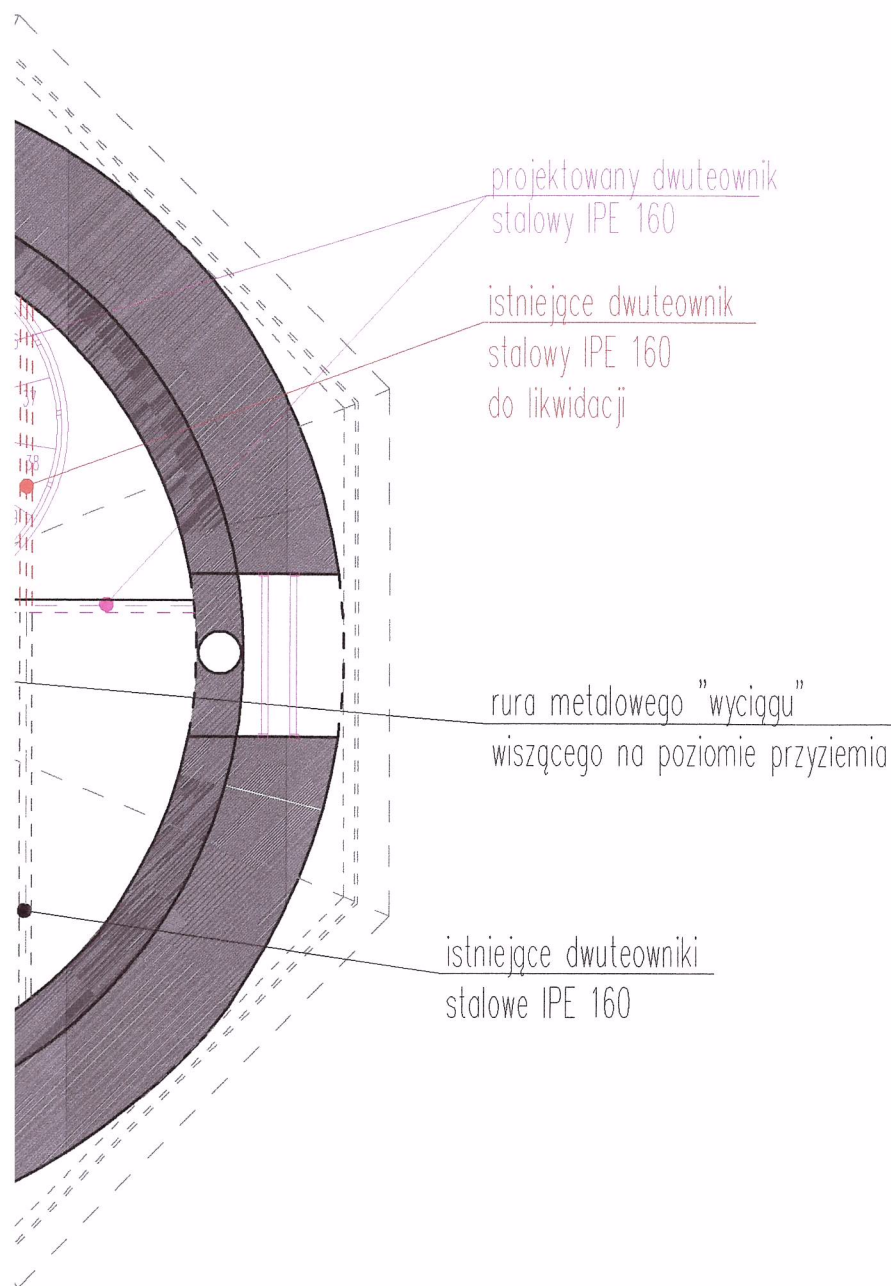
RZUT PRZYZIEMIA

WYKONAWCA BIURO PROJEKTOWE ŻERO WOJCIECH ŻERO 17-100 BIELSK PODLASKI UL. KOLEJOWA 5A TEL/FAX (85) 730 22 92		AUTOR PROJEKTU inż. AGNIESZKA ŻERO UPR. BUD. DO PROJ. B/O W SPEC. KONSTR.-BUD. UPR. PDL/005/POOK/07		PODPIS 
NAZWA OBIEKTU PUNKT WIDOKOWY NA WIEŻY CIŚNIEŃ				
ADRES Nurzec Stacja, obręb 0012 Nurzec Stacja działka nr geod. 1086/19		BRANŻA ARCHITEKTONICZNA		SKALA 1:50
ARCHITEKT SPRAWDZAJĄCY mgr.inż.arch. Mariusz Niewiński upr. BI-PdOKK/85/06/2007 PDL/0001/OWQA/07				DATA 19.12.2019
ASYSTENT PROJEKTANTA mgr inż. arch. Ewa Łempicka-Swatek				NR RYSUNKU  2

RZUT PODESTU



- zdekompletowane wyposażenie
- - - wieże ciśnieniowe: zawory, rury
- elementy do demontażu
- elementy do wymiany, nowe

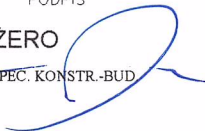



UWAGA:

1. Stalarkę okienną i drzwiową zamawiać na podstawie pomiarów otworów stanu surowego.

Rzut przyziemia – zestawienie powierzchni			
L.P.	Nazwa pom.	Pow. uż.	Wyk. podłogi
1	POM. WYSTAWOWE	23,31	kostka brukowa
SUMA		23,31	

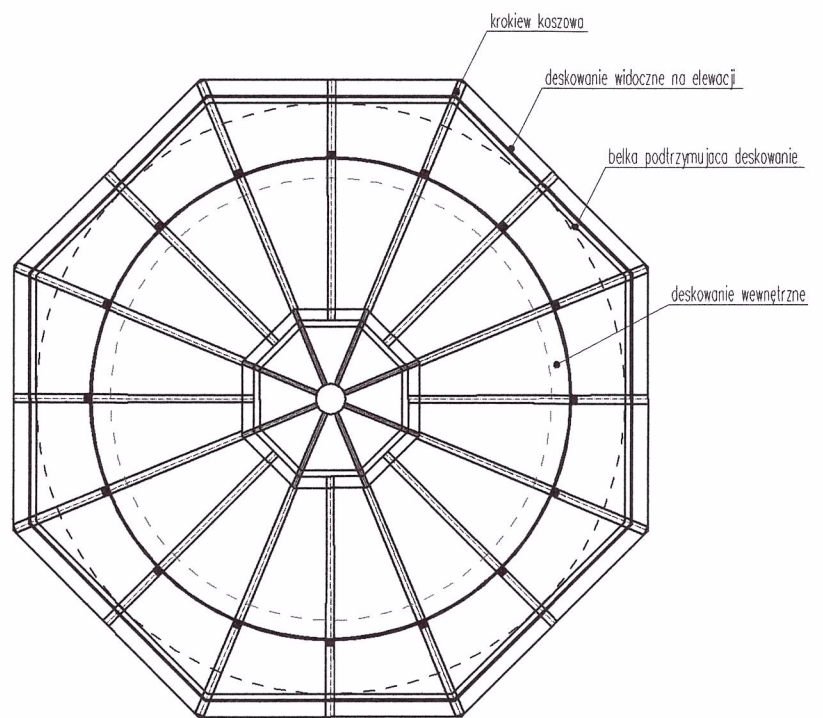
RZUT PODESTU

WYKONAWCA BIURO PROJEKTOWE ŻERO WOJCIECH ŻERO 17-100 BIELSK PODLASKI UL. KOLEJOWA 5A TEL/FAX (85) 730 22 92		AUTOR PROJEKTU inż. AGNIESZKA ŻERO UPR. BUD. DO PROJ. B/O W SPEC. KONSTR.-BUD UPR. PDL/005/POOK/07		PODPIS 	
NAZWA OBIEKTU PUNKT WIDOKOWY NA WIEŻY CIŚNIEŃ					
ADRES Nurzec Stacja, obręb 0012 Nurzec Stacja działka nr geod. 1086/19			BRANŻA ARCHITEKTONICZNA		SKALA 1:50
ARCHITEKT SPRAWDZAJĄCY mgr.inż.arch. Mariusz Niewiński upr. BI-PdOKK/85/06/2007 PDL/0001/OWOA/07			DATA 19.12.2019		
ASYSTENT PROJEKTANTA mgr inż. arch. Ewa Łempicka-Swatek					NR RYSUNKU 3

ie techniczne
biornik na wodę itp.

rojektowane elementy

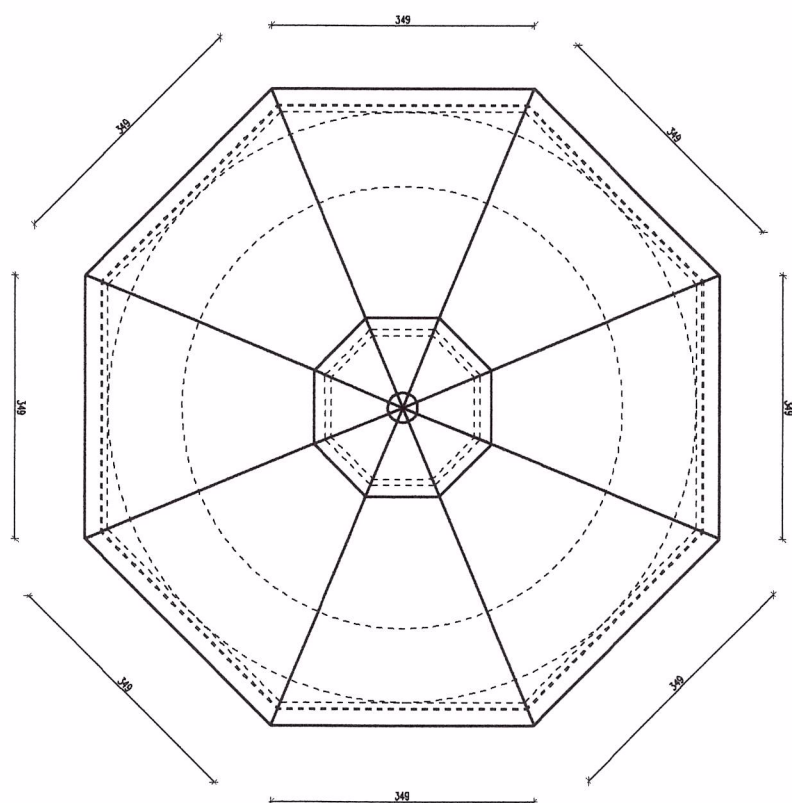
RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ



UWAGA:

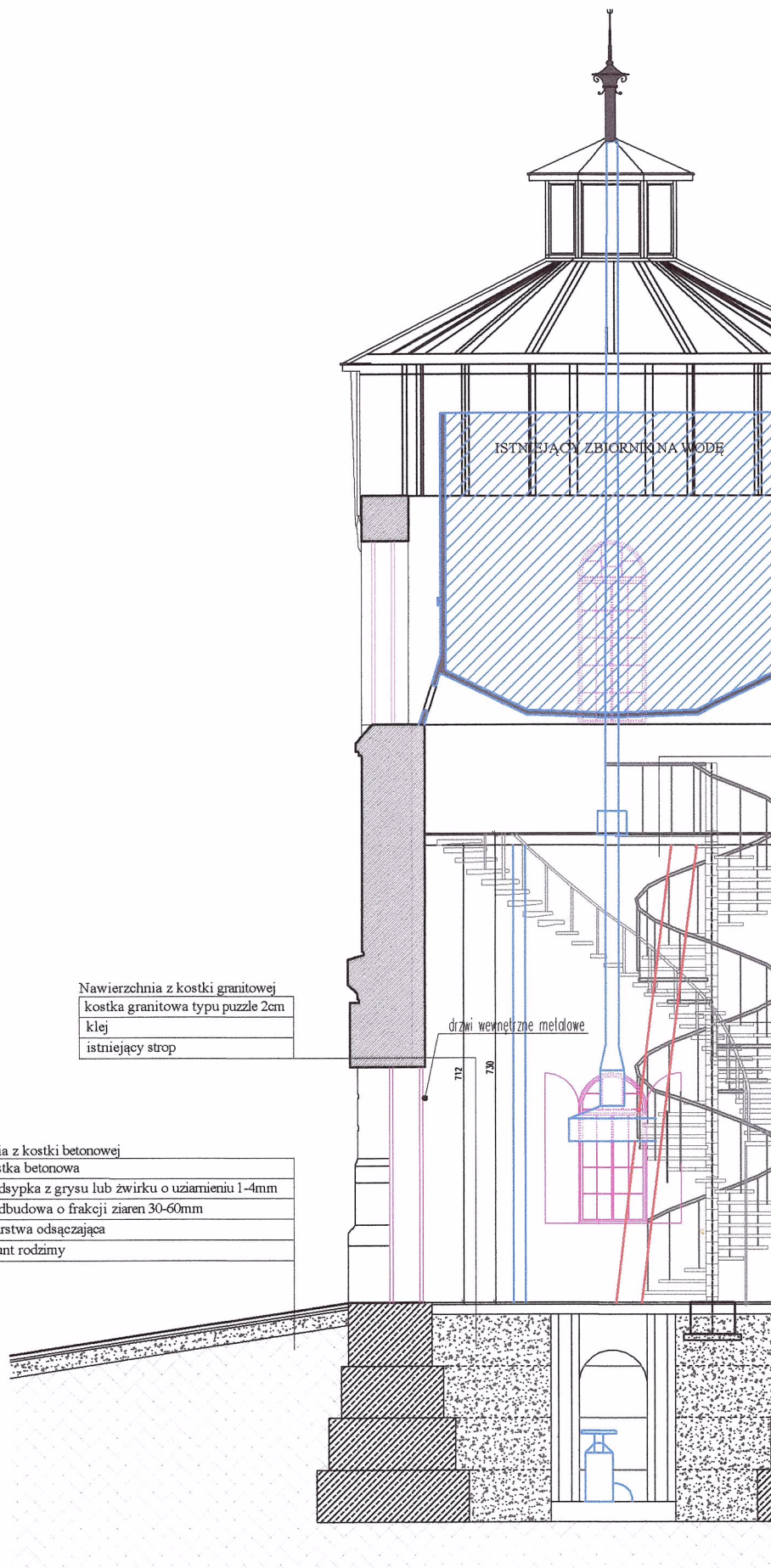
Rozstaw krokwi domyślny. Brak możliwości pomiaru w nat.
Wymiana i uzupełnienie ok 40% konstrukcji więźby (wymiar spróchniałych)

RZUT DACHU



RZUT WIEŻY DACHOWEJ I DACHU

WYKONAWCA BIURO PROJEKTOWE ŻERO WOJCIECH ŻERO 17-100 BIELSK PODLASKI UL. KOLEJOWA 5A TEL/FAX (85) 730 22 92		AUTOR PROJEKTU inż. AGNIESZKA ŻERO UPR. BUD. DO PROJ. B/O W SPEC. KONSTR.-BUD UPR. PDL/005/POOK/07	
NAZWA OBIEKTU PUNKT WIDOKOWY NA WIEŻY CIŚNIEŃ			
ADRES Nurzec Stacja, obręb 0012 Nurzec Stacja działka nr geod. 1086/19		BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	SKALA 1:150
ARCHITEKT SPRAWDZAJĄCY mgr.inż.arch. Mariusz Niewiński upr. BI-PdOKK/85/06/2007 PDL/0001/OWOA/07			DATA 19.12.2019
ASYSTENT PROJEKTANTA mgr inż. arch. Ewa Łempicka-Swatek			NR RYSUNKU 4

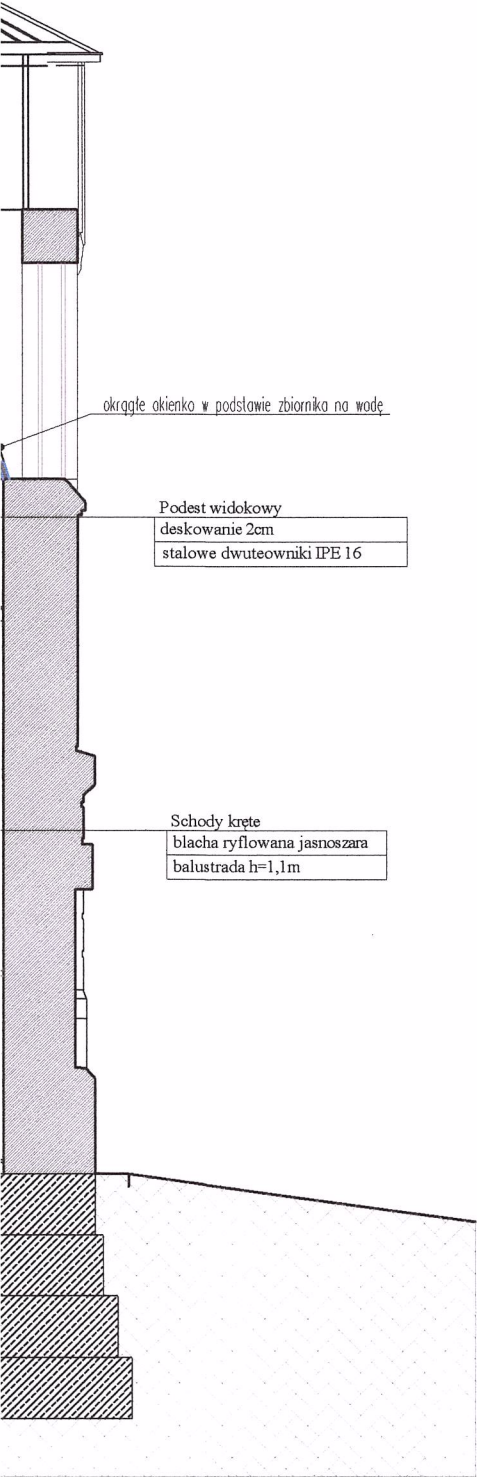


Nawierzchnia z kostki granitowej
 kostka granitowa typu puzzle 2cm
 klej
 istniejący strop

Nawierzchnia z kostki betonowej	
6cm	kostka betonowa
4cm	podsyпка z gysu lub żwirku o uziarnieniu 1-4mm
25cm	podbudowa o frakcji ziaren 30-60mm
8cm	warstwa odsączająca
	grunt rodzimy

- zdekompletowane wyposażenie
- - - wieży ciśnieniowej: zawory, rury,
- elementy do demontażu
- elementy do wymiany, nowe

blacha na podwójny rąbek stojący kolor RAL:8004
pełne deskowanie
łaty 38 x 58mm
wiatroizolacja
crokwie 6x18cm



techniczne
znik na wodę itp.

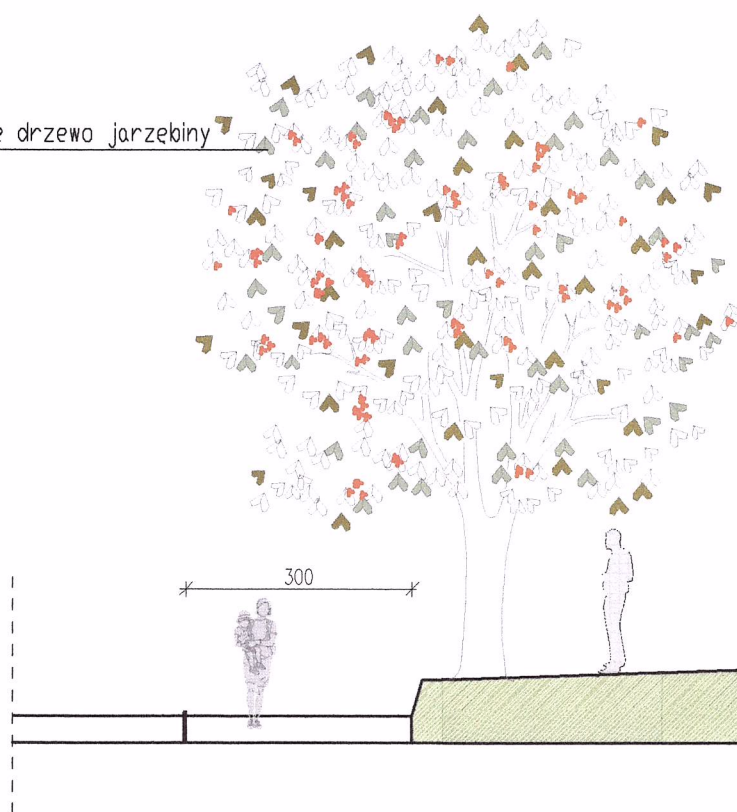
klawone elementy

PRZEKRÓJ

WYKONAWCA BIURO PROJEKTOWE ŻERO WOJCIECH ŻERO 17-100 BIELSK PODLASKI UL. KOLEJOWA 5A TEL/FAX (85) 730 22 92		AUTOR PROJEKTU inż. AGNIESZKA ŻERO UPR. BUD. DO PROJ. B/O W SPEC. KONSTR. BUD. UPR. PDL/005/POOK/07	
NAZWA OBIEKTU PUNKT WIDOKOWY NA WIEŻY CIŚNIEŃ			
ADRES Nurzec Stacja, obręb 0012 Nurzec Stacja działka nr geod. 1086/19		BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	SKALA 1:100
ARCHITEKT SPRAWDZAJĄCY mgr.inż.arch. Mariusz Niewiński upr. Bt-PdOKK/85/06/2007 PDL/0001/OWOA/07			DATA 19.12.2019
ASYSTENT PROJEKTANTA mgr inż. arch. Ewa Łempicka-Swatek			NR RYSUNKU 5

hh

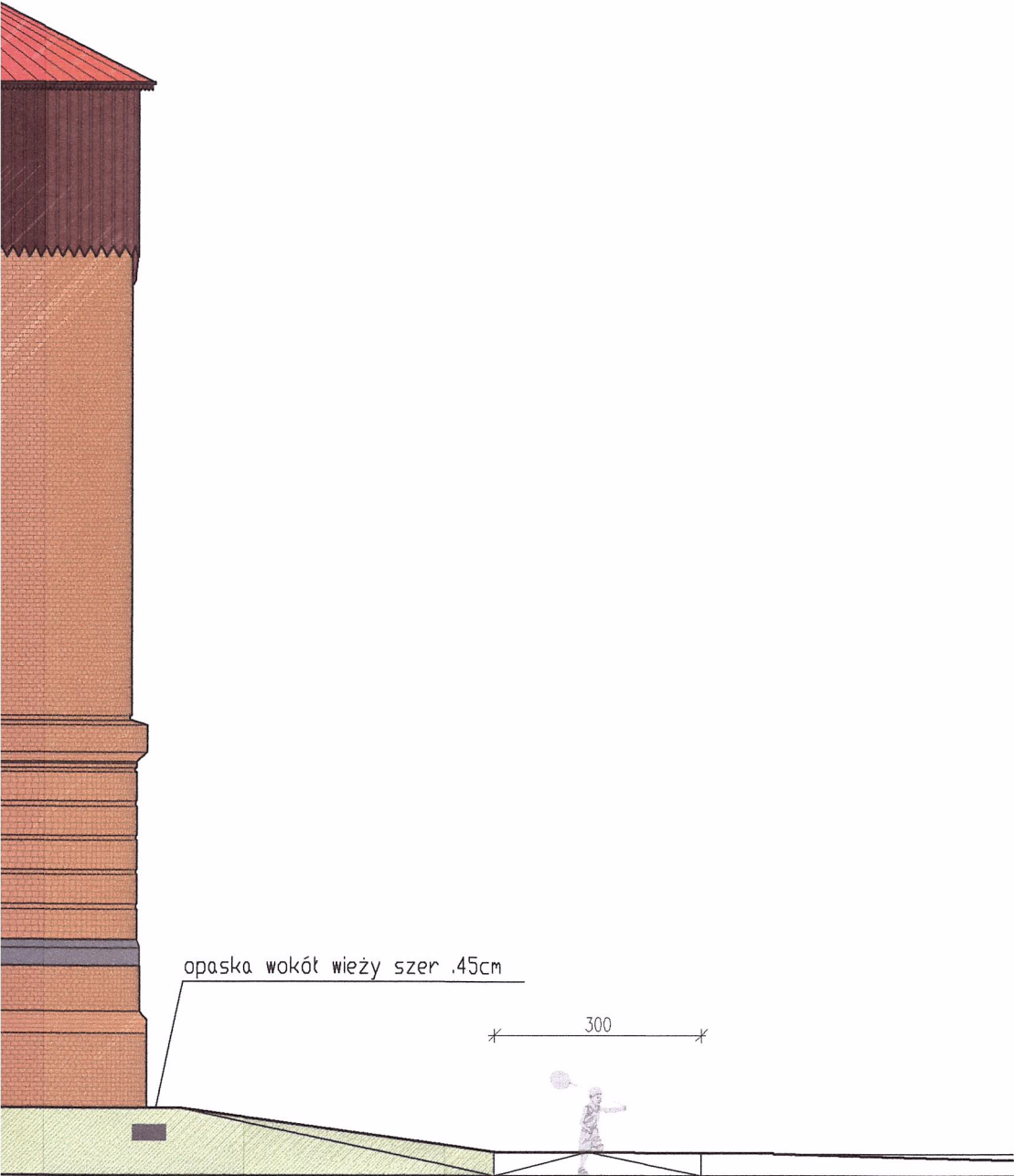
istniejące drzewo jarzębiny



reflektory oświetlające wieżę na umieszczone na skarpie

istniejący otwór d

ELEWACJA WSCHOD



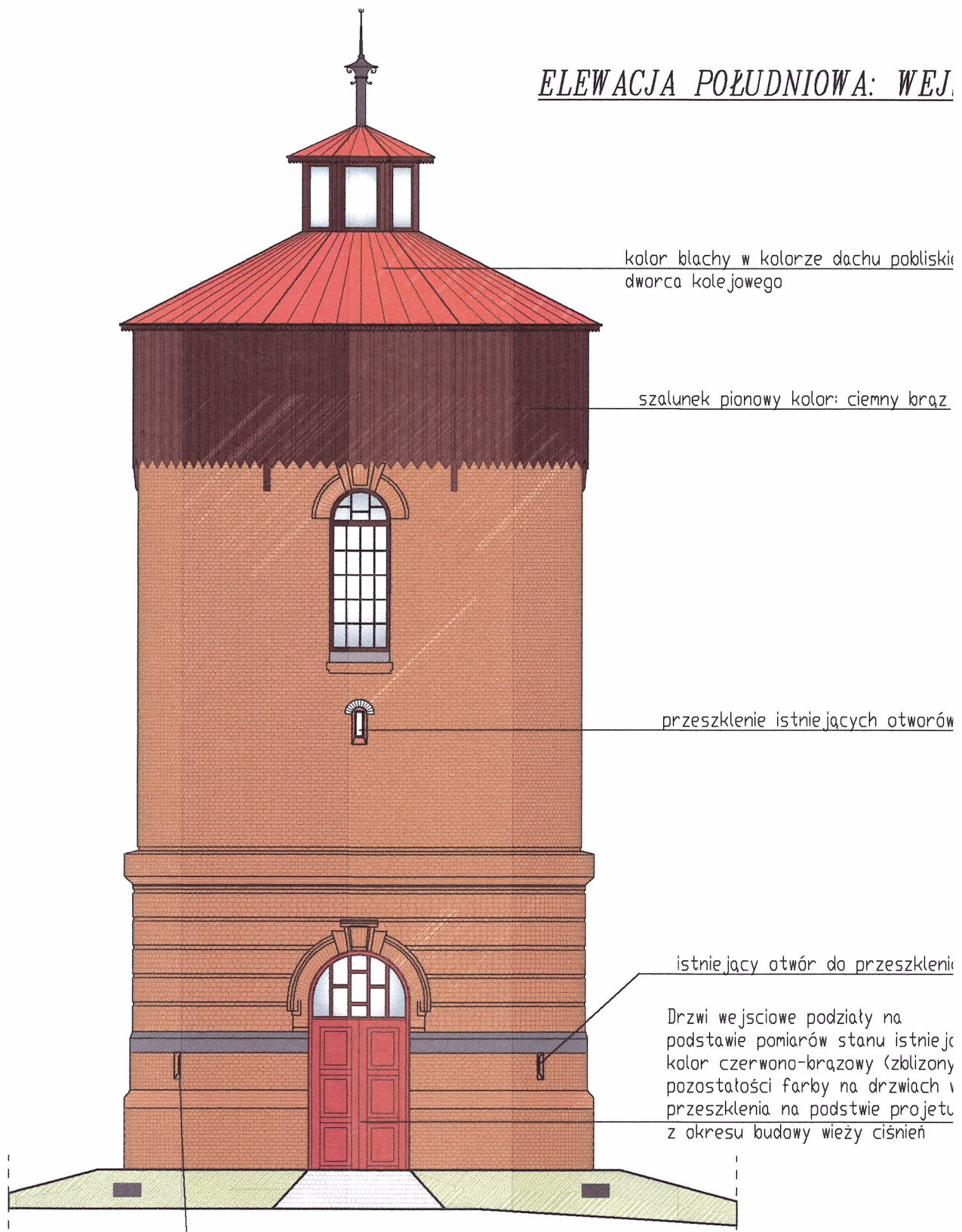
ELEWACJA WSCHODNIA

przeszklenia

IA: BOCZNA 1

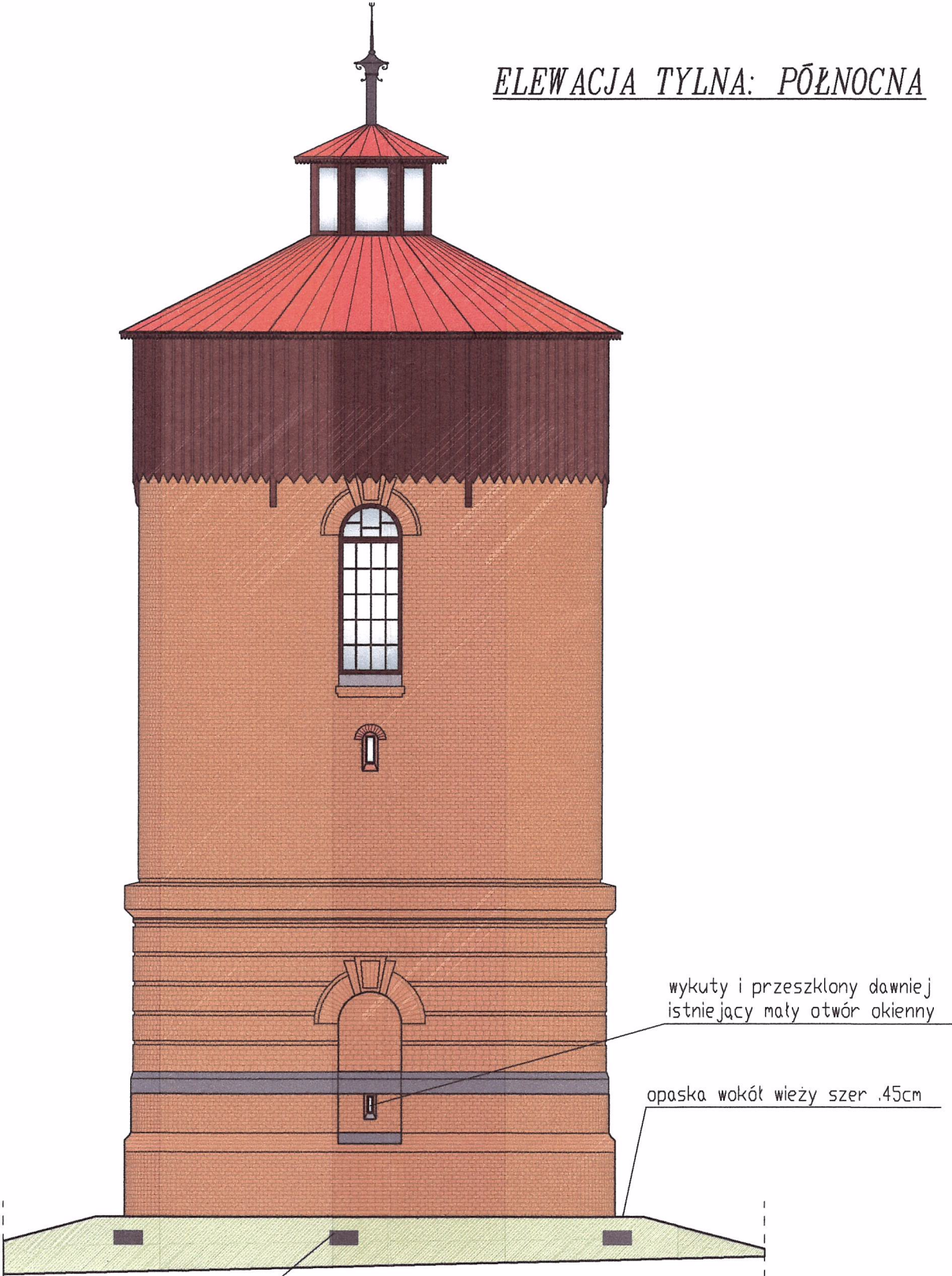
WYKONAWCA BIURO PROJEKTOWE ŻERO WOJCIECH ŻERO 17-100 BIELSK PODLASKI UL. KOLEJOWA 5A TEL/FAX (85) 730 22 92		AUTOR PROJEKTU inż. AGNIESZKA ŻERO UPR. BUD. DO PROJ. B/O W SPEC. KONSTR. BUD. UPR. PDL/005/POOK/07	
NAZWA OBIEKTU PUNKT WIDOKOWY NA WIEŻY CIŚNIEŃ			
ADRES Nurzec Stacja, obręb 0012 Nurzec Stacja działka nr geod. 1086/19		BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	SKALA 1:100
ARCHITEKT SPRAWDZAJĄCY mgr.inż.arch. Mariusz Niewiński upr. Bt-PdOKK/85/06/2007 PDL/0001/OWOA/07			DATA 19.12.2019
ASYSTENT PROJEKTANTA mgr inż. arch. Ewa Łempicka-Swatek			NR RYSUNKU 6

ELEWACJA POŁUDNIOWA: WEJ.



CIOWA

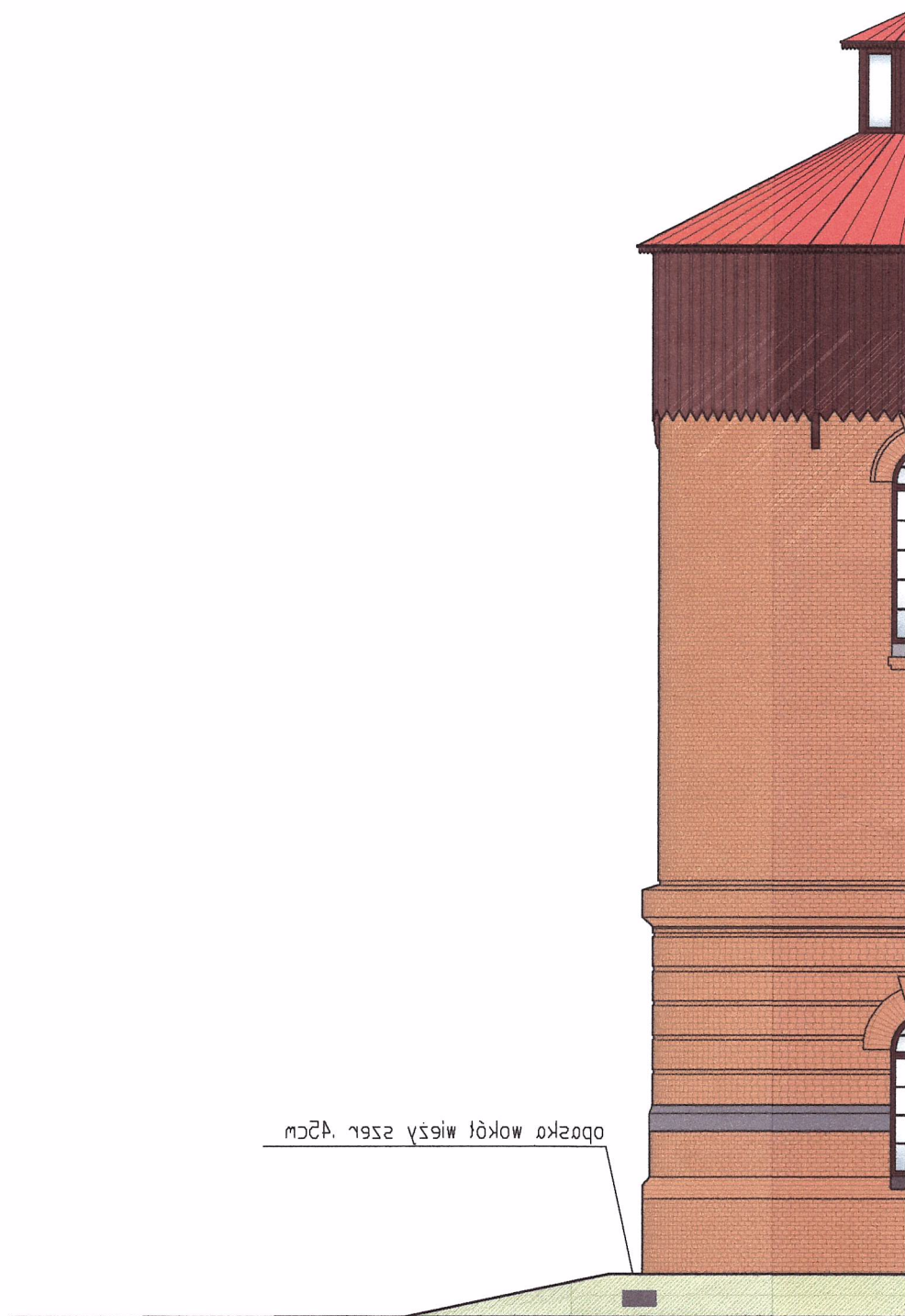
ELEWACJA TYLNA: PÓŁNOCNA



ego
lo kwi wotowej)
jściowych
otowego

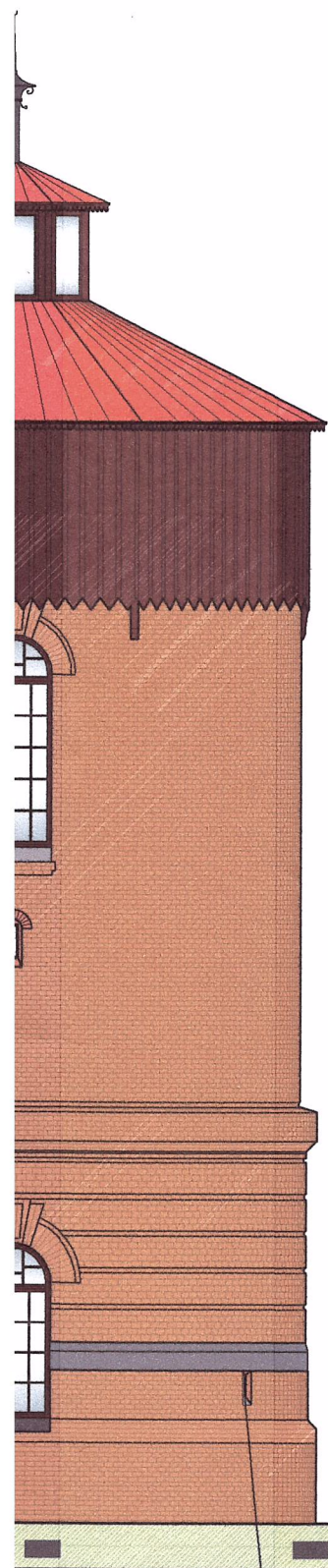
ELEWACJE PÓŁNOCNA I POŁUDNIOWA

WYKONAWCA BIURO PROJEKTOWE ŻERO WOJCIECH ŻERO 17-100 BIELSK PODLASKI UL. KOLEJOWA 5A TEL/FAX (85) 730 22 92		AUTOR PROJEKTU inż. AGNIESZKA ŻERO UPR. BUD. DO PROJ. B/T O W SPEC. KONSTR.-BUD. UPR. PDL/005/POOK/07	
NAZWA OBIEKTU PUNKT WIDOKOWY NA WIEŻY CIŚNIEN			
ADRES Nurzec Stacja, obręb 0012 Nurzec Stacja działka nr geod. 1086/19		BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	SKALA 1:100
ARCHITEKT SPRAWDZAJĄCY mgr.inż.arch. Mariusz Niewiński upr. BI-PdOKK/85/06/2007 PDL/0001/OWQA/07			DATA 19.12.2019
ASYSTENT PROJEKTANTA mgr inż. arch. Ewa Łempicka-Swatek			NR RYSUNKU 7

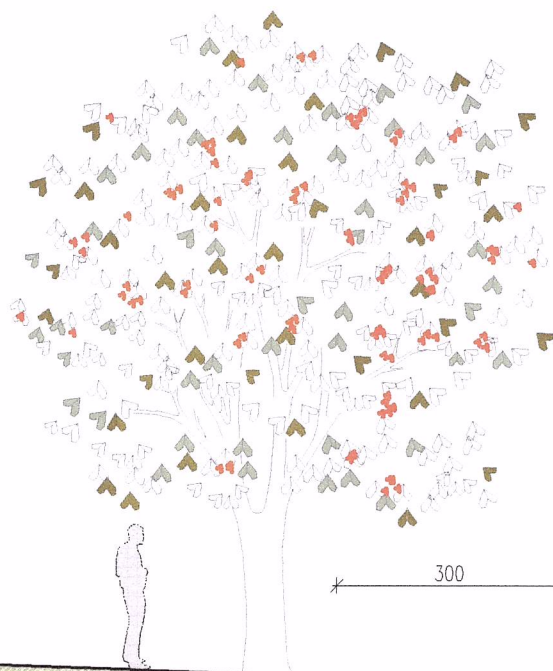


wykuły
istniejący

ELEWACJA ZAC



przeszkłony dawniej
y mały otwór okienny



300

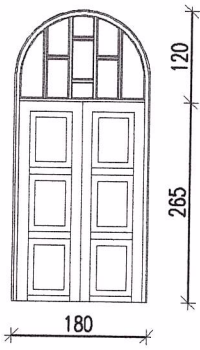
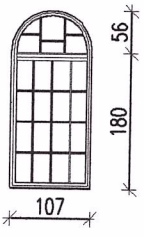
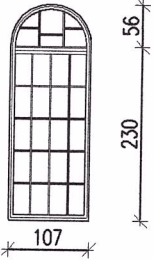
ELEWACJA ZACHODNIA

WYKONAWCA BIURO PROJEKTOWE ŻERO WOJCIECH ŻERO 17-100 BIELSK PODLASKI UL. KOLEJOWA 5A TEL/FAX (85) 730 22 92		AUTOR PROJEKTU inż. AGNIESZKA ŻERO UPR. BUD. DO PROJ. B/O W SPEC. KONSTR.-BUD. UPR. PDL/005/POOK/07		PODPIS
NAZWA OBIEKTU PUNKT WIDOKOWY NA WIEŻY CIŚNIEŃ				
ADRES Nurzec Stacja, obręb 0012 Nurzec Stacja działka nr geod. 1086/19		BRANŻA ARCHITEKTONICZNA		SKALA 1:100
ARCHITEKT SPRAWDZAJĄCY mgr.inż.arch. Mariusz Niewiński upr. BI-PdOKK/85/06/2007 PDL/0001/OWOA/07			DATA 19.12.2019	
ASYSTENT PROJEKTANTA mgr inż. arch. Ewa Łempicka-Swatek			NR RYSUNKU 8	

ODNIA: BOCZNA 2

Zestawienie stolarki zewnętrznej: kolorystyka wg rysunków elewacji

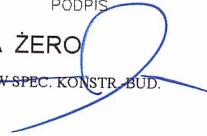

PARTER

TYP	Drzwi wejściowe z naświetlem	Okno	Okno
OZNACZENIA NA RYSUNKU	Dz1	O1	O2
			
SZEROKOŚĆ	260cm	107cm	107cm
WYSOKOŚĆ	260cm	237cm	286cm
PARTER	1	3	0
PIĘTRO	---	---	4
UWAGI:	drzwi drewniane z podziałami wg rysunku, z naświetlem, zamykane na zamek	okna drewniane skrzynkowe od wewnątrz białe od zewnątrz brązowe wg rys.technicznych	okna drewniane skrzynkowe od wewnątrz białe od zewnątrz brązowe wg rys.technicznych

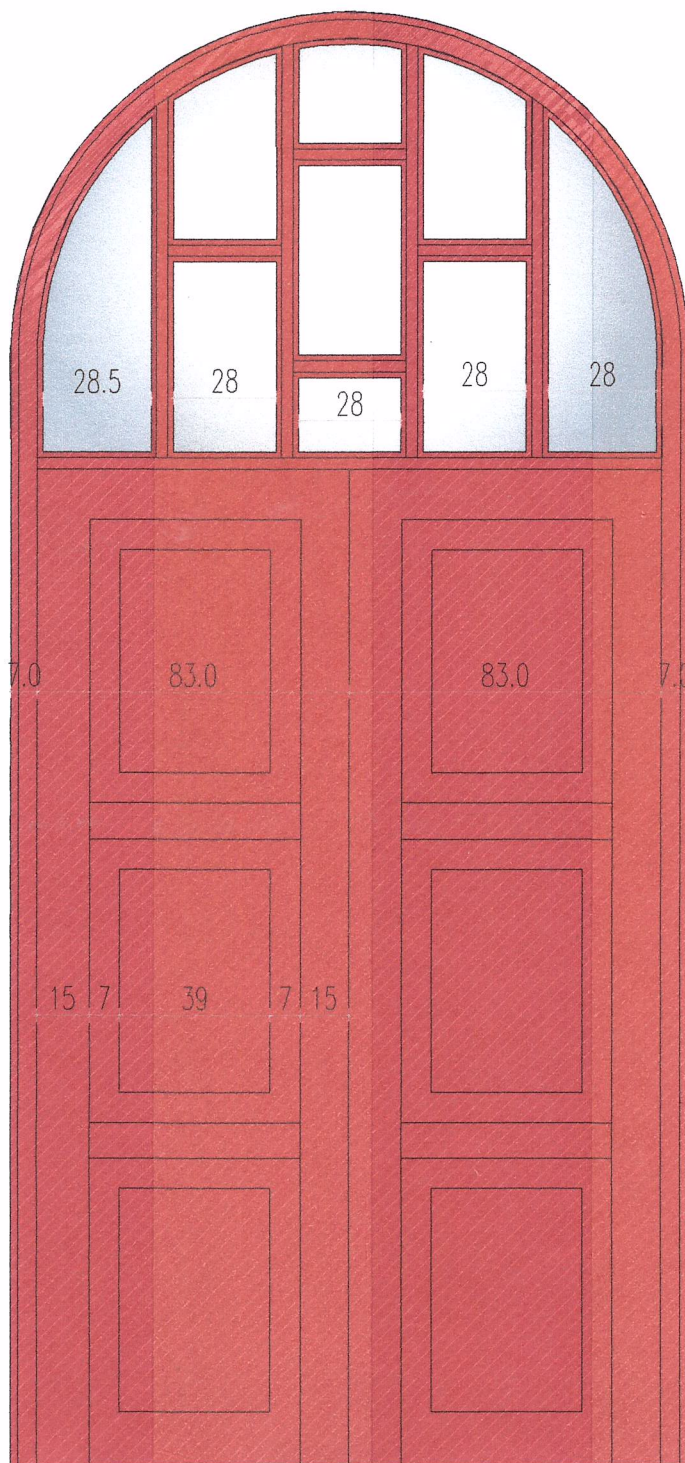
UWAGA:

1.Stolarkę okienną i drzwiową zamawiać na podstawie pomiarów otworów stanu surowego.

WYKAZ STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

WYKONAWCA BIURO PROJEKTOWE ŻERO WOJCIECH ŻERO 17-100 BIELSK PODLASKI UL. KOLEJOWA 5A TEL/FAX (85) 730 22 92	AUTOR PROJEKTU inż. AGNIESZKA ŻERO UPR. BUD. DO PROJ. B/O-W SPEC. KONSTR. BUD. UPR. PDL/005/POOK/07	PODPIS 
NAZWA OBIEKTU PUNKT WIDOKOWY NA WIEŻY CIŚNIEN		
ADRES Nurzec Stacja, obręb 0012 Nurzec Stacja działka nr geod. 1086/19	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	SKALA 1:100
ARCHITEKT SPRAWDZAJĄCY mgr.inż.arch. Mariusz Niewiński upr. BI-PdOKK/85/06/2007 PDL/0001/OWOA/07	DATA 19.12.2019	
ASYSTENT PROJEKTANTA mgr inż. arch. Ewa Łempicka-Swatek	NR RYSUNKU  9	

15 60 7 10 7 60 7 10 7 60 7 15

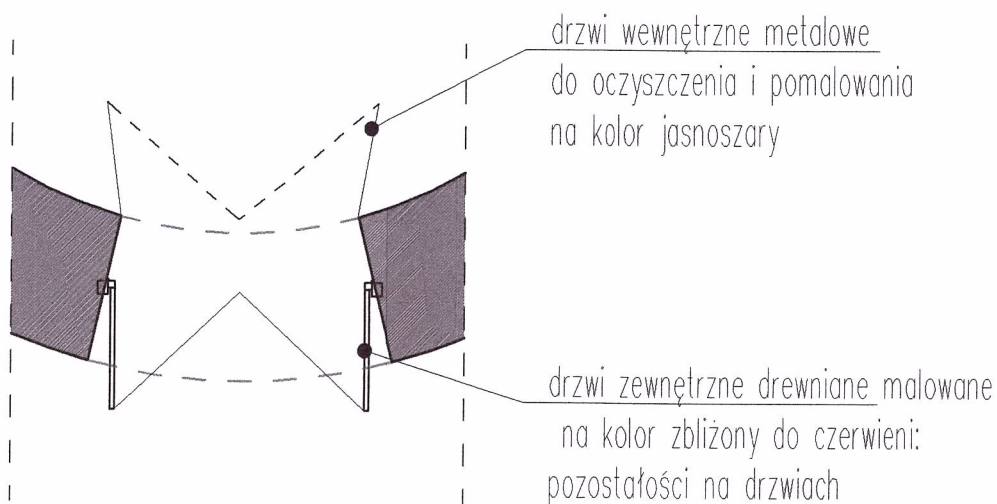


180.0

120

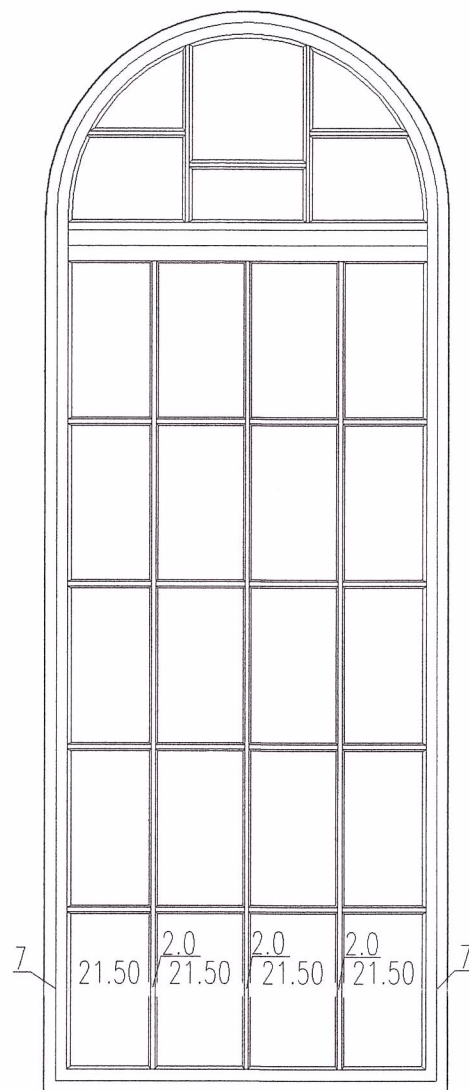
265

Dzwi wejściowe: podziały na podstawie stanu istniejącego oraz naświetle na podstawie projektu gotowego wieży ciśnień z pocz. XXw.



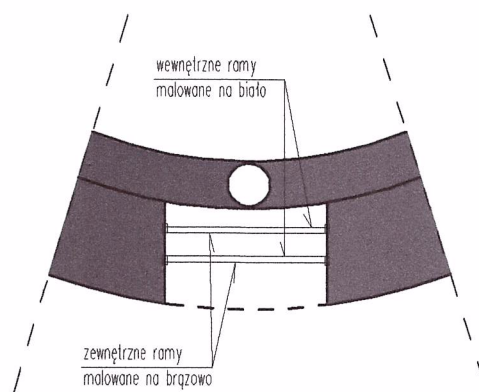
DETAL DRZWI WEJŚCIOWYCH

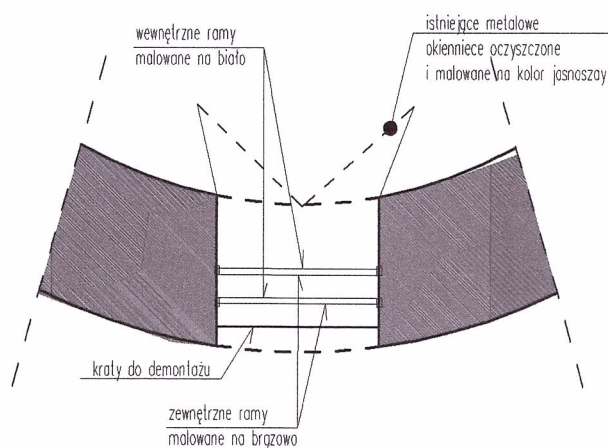
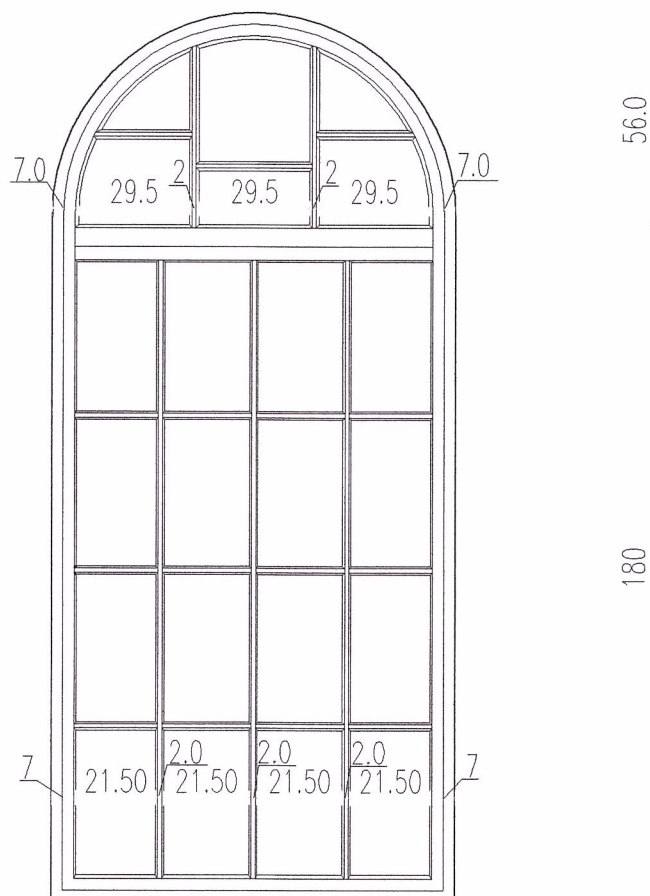
WYKONAWCA BIURO PROJEKTOWE ŻERO WOJCIECH ŻERO 17-100 BIELSK PODLASKI UL. KOLEJOWA 5A TEL/FAX (85) 730 22 92	AUTOR PROJEKTU PODPIS inż. AGNIESZKA ŻERO UPR. BUD. DO PROJ. B/O W SPEC. KONSTR.-BUD. UPR. PDL/005/POOK/07
NAZWA OBIEKTU PUNKT WIDOKOWY NA WIEŻY CIŚNIEŃ	
ADRES Nurzec Stacja, obręb 0012 Nurzec Stacja działka nr geod. 1086/19	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA
ARCHITEKT SPRAWDZAJĄCY mgr.inż.arch. Mariusz Niewiński upr. BI-PdOKK/85/06/2007 PDL/0001/OWOA/07	SKALA 1:100 DATA 19.12.2019
ASYSTENT PROJEKTANTA mgr inż. arch. Ewa Łempicka-Swatek	NR RYSUNKU 10



56.0

230.0





DETAL STOLARKI OKIENNEJ

WYKONAWCA BIURO PROJEKTOWE ŻERO WOJCIECH ŻERO 17-100 BIELSK PODLASKI UL. KOLEJOWA 5A TEL/FAX (85) 730 22 92		AUTOR PROJEKTU inż. AGNIESZKA ŻERO UPR. BUD. DO PROJ. B/O W SPEC. KONSTR.-BUD. UPR. PDL/005/POOK/07	PODPIS
NAZWA OBIEKTU PUNKT WIDOKOWY NA WIEŻY CIŚNIENÍ			
ADRES Nurzec Stacja, obręb 0012 Nurzec Stacja działka nr geod. 1086/19		BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	SKALA 1:100
ARCHITEKT SPRAWDZAJĄCY mgr.inż. arch. Mariusz Niewiński upr. BI-PdOKK/85/06/2007 PDL/0001/OWOA/07			DATA 19.12.2019
ASYSTENT PROJEKTANTA mgr inż. arch. Ewa Łempicka-Swatek			NR RYSUNKU 11

PROJEKT WYKONAWCZY STAŁOWYCH SCHODÓW KRĘCONYCH:

1. Przedmiot opracowania.

Projektuje się schody kręcone, konstrukcji stalowej. Element nośny schodów stanowi słup z rury okrągłej zamocowany do projektowanej stopy fundamentowej oraz do istniejącej konstrukcji stropu. Stopnie z blachy ryflowanej utwierdzone wokół centralnie umiejscowionej rury.

W związku z projektowaną inwestycją przewiduje się wykonanie nowego otworu w stropie. W tym celu istniejące belki nośne z dwuteowników IPE160 zostaną ucięte i zastosowany zostanie wymian (belka Nr 2) z dwuteownika IPE160.

Istniejący otwór w stropie ma zostać zabudowany.

2. Podstawowe wyniki obliczeń i rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe.

Zestawienie obciążeń :

Obciążenia stałe :

Ciężar stopni i balustrady :

Lp.	Nazwa obciążenia	Obciążenie Charakterystyczne [kN/m ²]	Wsp. obciążenia γ_f	Obciążenie Obliczeniowe [kN/m ²]
1.	Ciężar stopni	78,5x0,006=0,50	1,2	0,60
2.	Ciężar balustrady	0,50	1,2	0,60
		$\Sigma=1,0$		$\Sigma=1,20$

Obciążenia zmienne :

Obciążenie użytkowe schodów :

Lp.	Nazwa obciążenia	Obciążenie Charakterystyczne [kN/m ²]	Wsp. obciążenia γ_f	Obciążenie Obliczeniowe [kN/m ²]
1.	Obciążenie użytkowe	3,5	1,3	4,55

Obliczenia statyczne i wymiarowanie :

2.1 Słup.

Szerokość biegu schodów : 1,0m

Wysokość schodów : 7,30m

Średnia szerokość stopnia : 30cm

Ilość stopni : 42

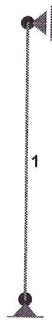
Obciążenie charakterystyczne działające na rurę :

- obciążenia stałe : $1,0\text{kN/m}^2 \times 1,0\text{m} \times 12,6\text{m} = 12,60\text{kN}$

- obciążenie użytkowe : $3,5\text{kN/m}^2 \times 1,0\text{m} \times 12,60\text{m} = 44,10\text{kN}$

W Y N I K I wg PN 82/B-02000
Teoria I-go rzędu

MOMENTY: Skala 1:200



TNĄCE: Skala 1:200



NORMALNE: Skala 1:200



SIŁY PRZEKROJOWE: T.I rzędu

Obciążenia obl.: Ciężar wł.+AB

Pręt:	x/L:	x[m]:	M[kNm]:	Q[kN]:	N[kN]:
1	0,00	0,000	-0,000	0,000	-74,160
	1,00	7,300	0,000	0,000	-72,450

* = Wartości ekstremalne

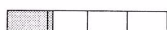
REAKCJE PODPOROWE: Skala 1:200



REAKCJE PODPOROWE: T.I rzędu
Obciążenia obl.: Ciężar wł.+AB

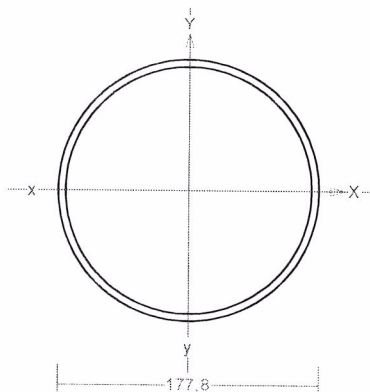
Węzeł:	H [kN]:	V [kN]:	Wypadkowa [kN]:	M [kNm]:
1	-0,000	74,160	74,160	
2	0,000	0,000	0,000	

NOŚNOŚĆ PRĘTÓW: T.I rzędu
Obciążenia obl.: Ciężar wł.+AB

Przekrój:Pręt:	Warunek nośności:	Wykorzystanie:
1 1	Nośność na ściskanie (39)	28,5% 

Słup :

Przekrój: R 177.8x5.0



Wymiary przekroju:

R 177.8x5.0 D=177,8 d=167,8 g=5,0.

Charakterystyka geometryczna przekroju:

J_{xg}=1014,0 J_{yg}=1014,0 A=27,10 i_x=6,1
i_y=6,1 J_w=0,0 J_t=2008,3 i_s=8,7.

Materiał: **St3S (X,Y,V,W)**. Wytrzymałość
f_d=215 MPa dla **g=5,0**.

Przekrój spełnia warunki przekroju klasy 2.

Przyjęto słup z rury okrągłej RO177,8x5. Stal S235JR. Przewiduje się zamocowanie słupa w stopie fundamentowej za pomocą kotew wklejanych 4M20. Górą słup mocowany do istniejącej konstrukcji stropu stalowego za pośrednictwem belki Nr 1 z dwuteownika

IPE160, która przyspawana będzie do słupa konstrukcji schodów i przykręcona do istniejącego dwuteownika stropu przy pomocy śrub 2x2M12. Zgodnie z rys. konstrukcyjnym.

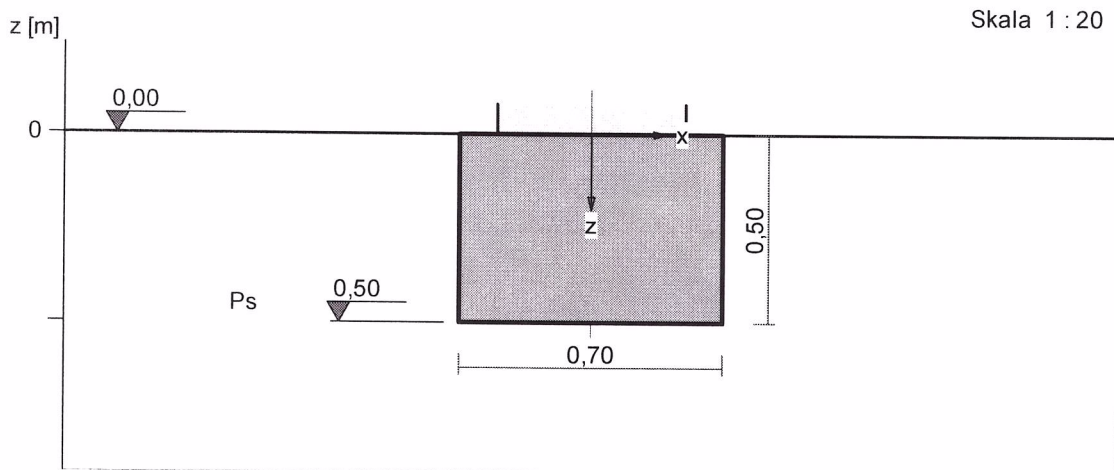
2.2 Stopnie.

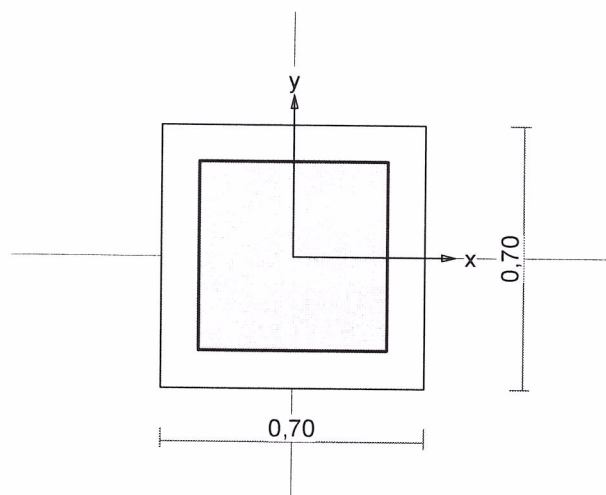
Projektuje się stopnie z blachy ryflowanej gr. 6mm mocowane wspornikowo wokół słupa nośnego za pośrednictwem pierścieni z rury RO193,7x5, poprzez nakładanie ich na słup. Zgodnie z rys. konstrukcyjnym.

2.3 Podest.

W zwieńczeniu schodów projektuje się podest z blachy ryflowanej gr. 6mm mocowany do stalowej konstrukcji istniejącego stropu stalowego, w tym również nowoprojektowanych belek Nr 1 i Nr 2 z dwuteowników IPE160. Między belkami Nr 1 i Nr 2 przewiduje się również umiejscowienie żeber z ceownika C65. Zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym.

2.4 Stopa fundamentowa.





Lista obciążeń:

Lp	Rodzaj	N	H _x	H _y	M _x	M _y	γ
	obciążenia*	[kN]	[kN]	[kN]	[kNm]	[kNm]	[-]
1	D+K	74,16	0,0	0,0	0,00	0,00	1,20

* D – obciążenia stałe, zmienne długotrwałe,

D+K - obciążenia stałe, zmienne długotrwałe i krótkotrwałe.

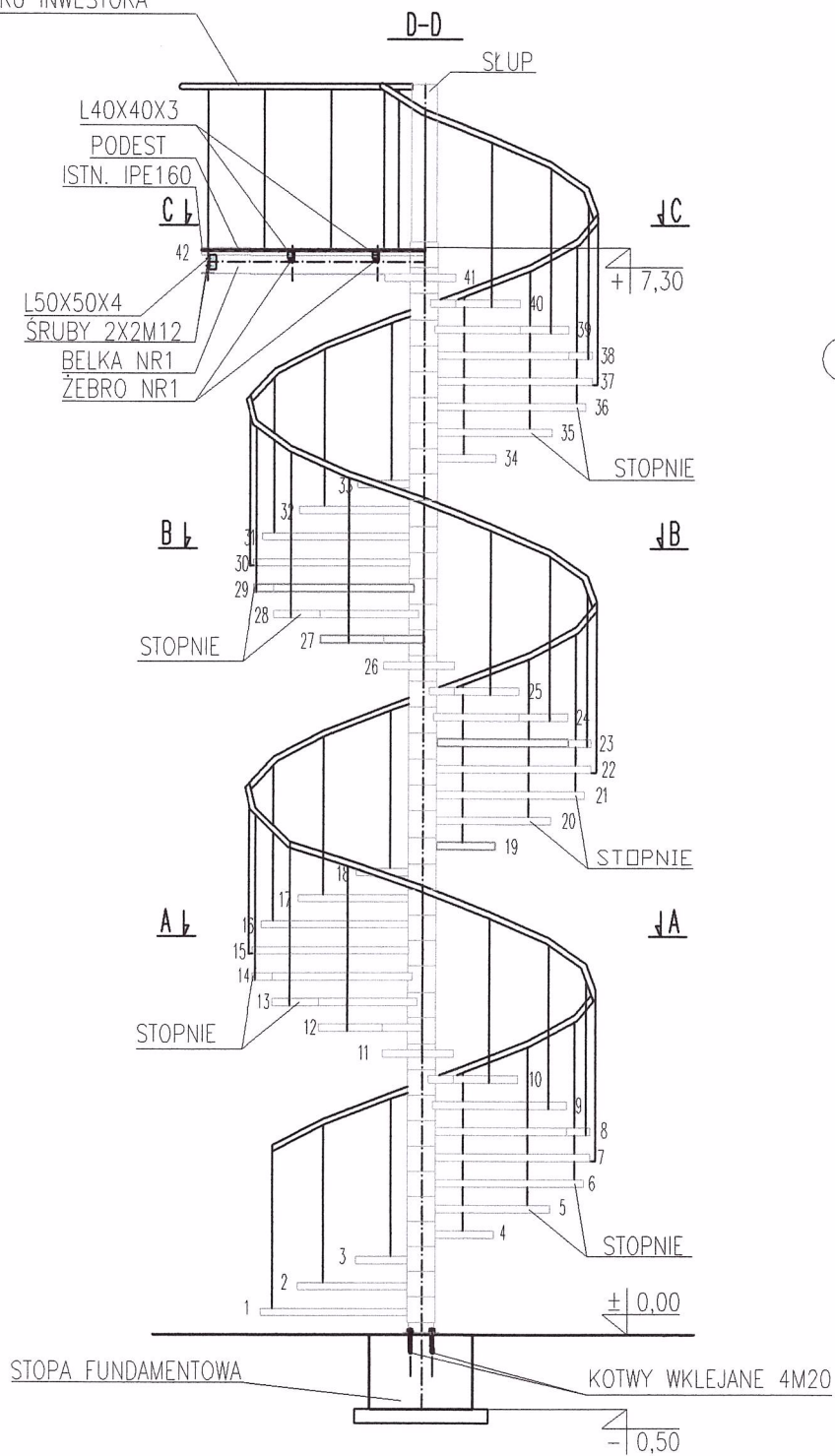
Stopa fundamentowa żelbetowa, wylewana o przekroju 70x70cm i wysokości 50cm, zbrojona siatkami z prętów Ø12 co 20cm, stal St3S, beton C20/25.

Bielsk Podlaski 19.12.2019r.

SCHODY KRĘCONE STALOWE SKALA 1:50

SŁUP
STAL
SKA

BARIERKA ZE STALI NIERDZEWNEJ
WG. DOBORU INWESTORA

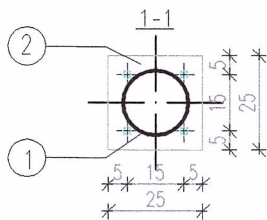
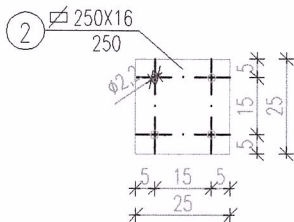
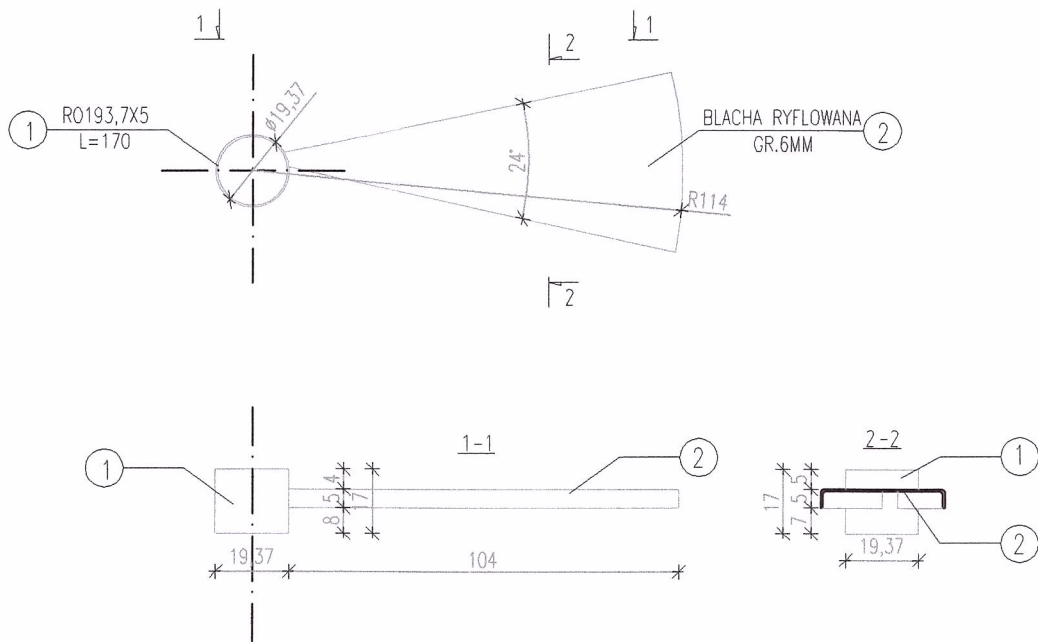


1 R0177,8x5 R017
L=8384 L=8384

SZT.1
235JR
1:20

STOPIEŃ, SZT.41
STAL S235JR
SKALA 1:20

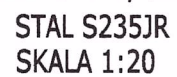
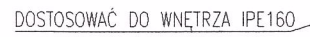
838,4
840
1,6



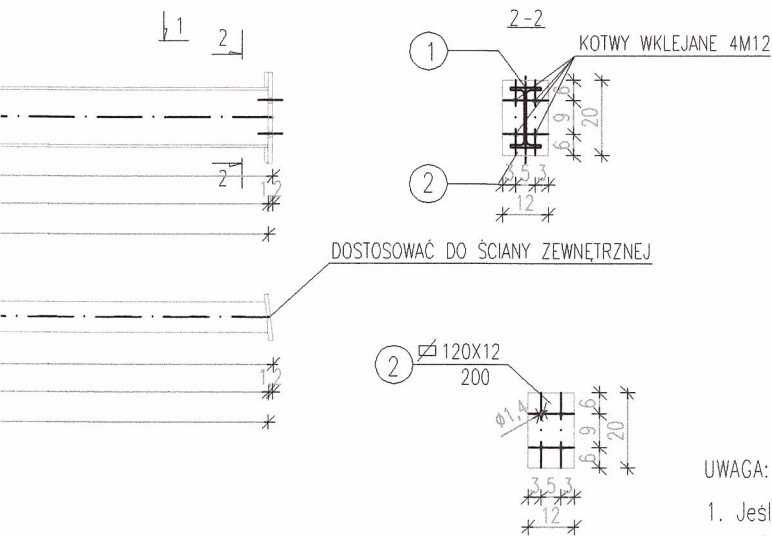
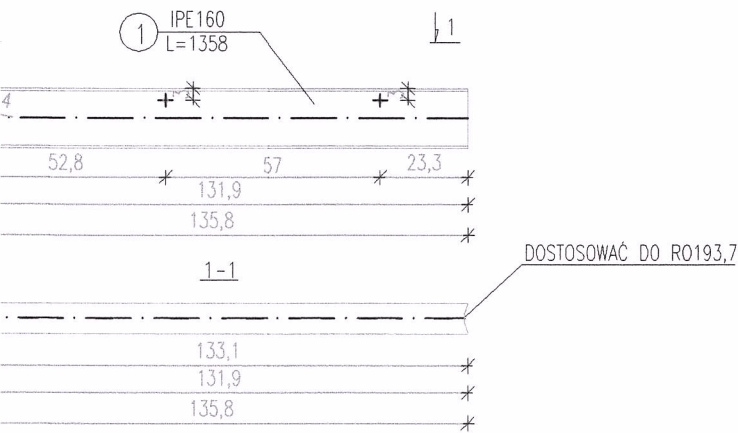
UWAGA:
1. Jeśli nie opisano spoiny na rysunku, elementy należy spawać na spoiny pachwinowe o gr. spoiny takiej jak grubość cieńszej ścianki spawanego elementu (profile zamknięte) lub 0,7 grubość cieńszej ścianki spawanego elementu (profile walcowane).

DETAL SCHODÓW STALOWYCH KRĘCONYCH 1 PRZEKRÓJ I DETALE POMOCNICZE

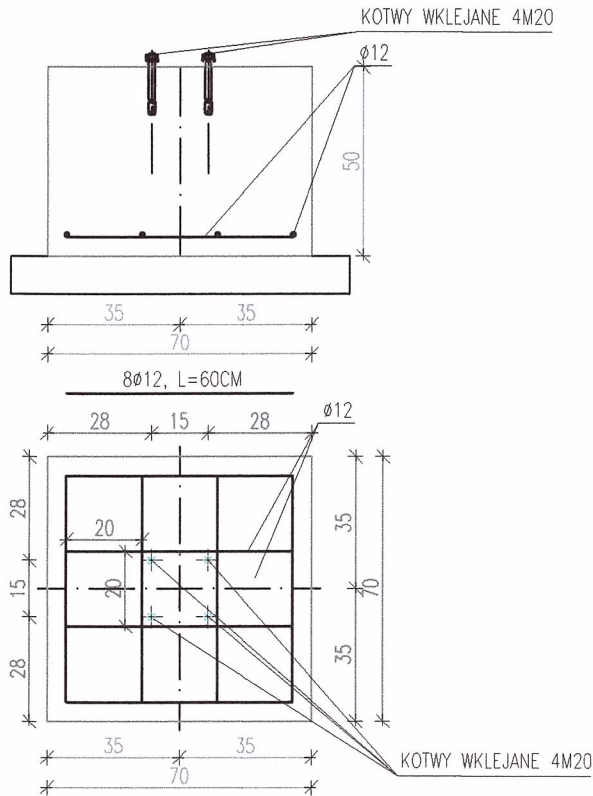
WYKONAWCA BIURO PROJEKTOWE ŻERO WOJCIECH ŻERO 17-100 BIELSK PODLASKI UL. KOLEJOWA 5A TEL/FAX (85) 730 22 92		AUTOR PROJEKTU inż. AGNIESZKA ŻERO UPR. BUD. DO PROJ. B/O W SPEC. KONSTR. BUD. UPR. PDL/005/POOK/07	
NAZWA OBIEKTU PUNKT WIDOKOWY NA WIEŻY CIŚNIEŃ			
ADRES Nurzec Stacja, obręb 0012 Nurzec Stacja działka nr geod. 1086/19		BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	SKALA 1:50, 1:20
ARCHITEKT SPRAWDZAJĄCY mgr.inż.arch. Mariusz Niewiński upr. BI-PdOKK/85/06/2007 PDL/0001/OWQA/07			DATA 19.12.2019
ASYSTENT PROJEKTANTA mgr inż. arch. Ewa Łempicka-Swatek			NR RYSUNKU 1



BELKA NR1, SZT.1
STAL S235JR
SKALA 1:20



STOPA FUNDAMENTOWA, SZT.1
STAL St03S
BETON C20/25
SKALA 1:20



UWAGA:
1. Jeśli nie opisano spoiny na rysunku, elementy należy spawać na spoiny pachwinowe o gr. spoiny takiej jak grubość cieńszej ścianki spawanego elementu (profile zamknięte) lub 0,7 grubość cieńszej ścianki spawanego elementu (profile walcowane).

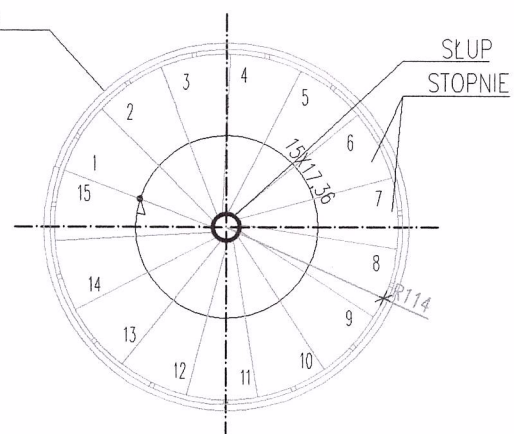
DETAL SCHODÓW STALOWYCH KRĘCONYCH 2
PODEST I DETALE POMOCNICZE

WYKONAWCA BIURO PROJEKTOWE ŻERO WOJCIECH ŻERO 17-100 BIELSK PODLASKI UL. KOLEJOWA 5A TEL/FAX (85) 730 22 92	AUTOR PROJEKTU inż. AGNIESZKA ŻERO UPR. BUD. DO PROJ. B/O W SPEC. KONSTR.-BUD. UPR. PDL/005/POOK/07	PODPIS
NAZWA OBIEKTU PUNKT WIDOKOWY NA WIEŻY CIŚNIEŃ		
ADRES Nurzec Stacja, obręb 0012 Nurzec Stacja działka nr geod. 1086/19	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	SKALA 1:20
ARCHITEKT SPRAWDZAJĄCY mgr.inż.arch. Mariusz Niewiński upr. Bt-PdOKK/85/06/2007 PDL/0001/OWOA/07	DATA 19.12.2019	
ASYSTENT PROJEKTANTA mgr inż. arch. Ewa Łempicka-Swatek	NR RYSUNKU 2	

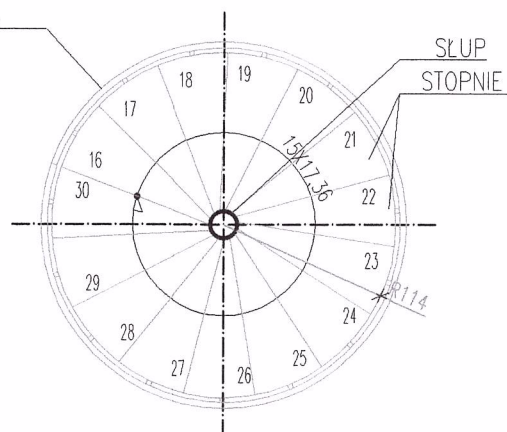
DO WNETRZA IPE160

A-A

BARIERKA ZE STALI NIERDZEWNEJ WG. DOBORU INWESTORA

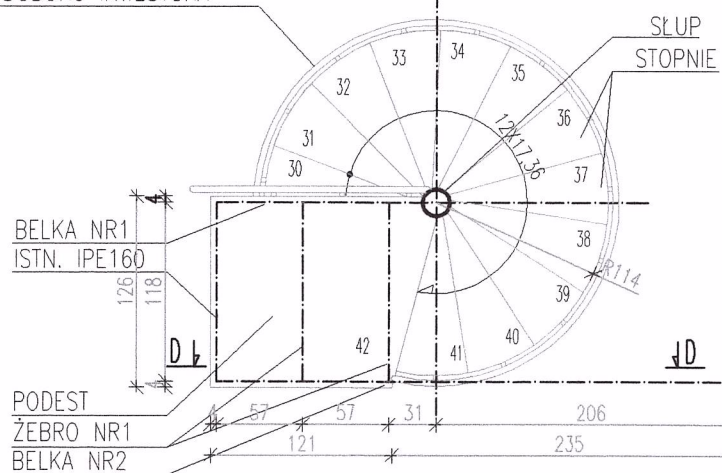
B-B

BARIERKA ZE STALI NIERDZEWNEJ WG. DOBORU INWESTORA

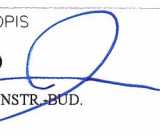


C-C

BARIERKA ZE STALI NIERDZEWNEJ WG. DOBORU INWESTORA



DETAL SCHODÓW STALOWYCH KRĘCONYCH 3 RZUTY

WYKONAWCA BIURO PROJEKTOWE ŻERO WOJCIECH ŻERO 17-100 BIELSK PODLASKI UL. KOLEJOWA 5A TEL/FAX (85) 730 22 92		AUTOR PROJEKTU inż. AGNIESZKA ŻERO UPR. BUD. DO PROJ. B. O W SPEC. KONSTR. BUD. UPR. PDL/005/POOK/07		PODPIS 
NAZWA OBIEKTU PUNKT WIDOKOWY NA WIEŻY CIŚNIEŃ				
ADRES Nurzec Stacja, obręb 0012 Nurzec Stacja działka nr geod. 1086/19		BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	SKALA 1:20	
ARCHITEKT SPRAWDZAJĄCY mgr.inż.arch. Mariusz Niewiński upr. Bt-PdOKK/85/06/2007 PDL/0001/OWOA/07			DATA 19.12.2019	
ASYSTENT PROJEKTANTA mgr inż. arch. Ewa Łempicka-Swatek			NR RYSUNKU 3	

BIURO PROJEKTOWE ŻERO WOJCIECH ŻERO

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa zadania: Prace budowlano-remontowe oraz zmiana sposobu użytkowania budynku wieży ciśnień na punkt widokowy wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, przewidzianej do realizacji w ramach zabudowy usługowej.

Inwestor: Gmina Nurzec Stacja, ul. Żerczycka 33, 17-330 Nurzec-Stacja
Adres budowy: gm. Nurzec-Stacja, Nurzec-Stacja, obręb 0012,
działka ozn. nr geod. 1086/19, pow. siemiatycki

PROJEKTANT
BRANŻA
KONSTRUKCYJNA
i ARCHITEKTONICZNA

PROJEKTANT
SPRAWDZAJĄCY
BRANŻA
ARCHITEKTONICZNA

ASYSTENT
BRANŻA
ARCHITEKTONICZNA

inż. **Agnieszka Żero**

upr. bud. do proj. b/o w spec. konstr.-bud.

upr. PDL/005/POOK/07

mgr inż. arch. **Mariusz Niewiński**

upr. Bł-PdOKK/85/06/2007,

mgr inż. arch. **Ewa Łempicka-Swatek**

PROJEKTANT

inż. Agnieszka Żero

uprawnienia budowlane do projektowania b/o
w spec. konstr.-bud. Nrawid PDL/005/POOK/07
ul. 100 Bielsk Podlaski ul. Kolejowa 5A
tel. 0852 710 000

Bielsk Podlaski 19.12.2019r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Podstawa opracowania:

1. Umowa z inwestorem;
2. Decyzja nr z dn.19.12.2019 wydana przez Wójta Gminy Nurzec Stacja, RRG.6733.7.2019

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

Projekt przewiduje prace budowlano-remontowe oraz zmiana sposobu użytkowania budynku wieży ciśnień na punkt widokowy wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, przewidzianej do realizacji w ramach zabudowy usługowej.

2. Kolejność robót:

- roboty ziemne
 - demontaż pokrycia dachowego i montaż nowej blachy na rąbek
 - demontaż i uzupełnienie spróchniałych elementów więźby dachowej
 - demontaż i wykonanie nowego szalunku pionowego i ornamentu laubzegowego
 - wykucie dawniej istniejących otworów okiennych
 - czyszczenie elewacji
 - montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej
 - czyszczenie i malowanie muru wewnątrz
 - czyszczenie i konserwacja wyposażenia technicznego dawnej wieży ciśnień: zawory rury, zbiornik na wodę
 - czyszczenie i malowanie metalowych drzwi wewnętrznych oraz metalowych okiennic
 - wykonanie przeszklonej podłogi REI60 na poziomie przyziemia
 - położenie kostki na poziomie parteru, uzupełnienie deskowania na podeście
 - wykonanie schodów krętych
- utwardzenie i uporządkowanie terenu wg Rys. Zagospodarowanie terenu.

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- dźwig

4. Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy:

4.1. Prowadzenie prac na wysokości powyżej 12m a w szczególności:

Bielsk Podlaski 19.12.2019r.

- prace przy wymianie pokrycia i naprawie więźby dachowej: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań
- prace przy wymianie szalunku i ornamentu labzegowego: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań
- prace przy remoncie podestu: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań,
- prace przy wymianie stolarki okiennej: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań
- prace przy konserwacji zbiornika na wodę: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań

4.3. *Wykonywanie prac z udziałem dźwigu:*

- niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się materiału transportowanego i uszkodzeniami dźwigu, niebezpieczeństwo porażenia prądem w przypadku pracy dźwigu w pobliżu linii energetycznej.

5. **Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

5.1. *Przy wykonywaniu czyszczeniu ścian:*

- wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz.U. nr 47 poz. 401 rozdział 8- Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 – Roboty na wysokościach, rozdział 12- Roboty murarskie i tynkarskie

5.3. *Przy wykonywaniu naprawy konstrukcji i wymiany pokrycia dachu:*

- wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.; Dz.U. nr 47 poz. 401 rozdział 9 – Roboty na wysokościach, 13- Roboty ciesielskie, rozdział 17 – Roboty dekarские i izolacyjne

5.4. *Przy wykonywaniu prac z użyciem dźwigu:*

- wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.; Dz.U. nr 47 poz. 401 rozdział 7 – Maszyny i inne urządzenia techniczne.

6. **Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia**

6.1. *Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:*

- najbliższego punktu lekarskiego
- straży pożarnej
- posterunku Policji

6.2. *W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników*

6.3 *Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w*

6.4 *Kaski ochronne, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w*

6.5 *Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w,*

Bielsk Podlaski 19.12.2019r.

- 6.6 Ogrodzenie terenu budowy wykonać o wys. min 1,5m ,oznakować na planie j/w
- 6.7 Barrierki wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15cm, poręczy umieszczonych na wysokości 1,1m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową.
- 6.8 Rozmieścić tablice ostrzegawcze,
- 6.9 Zainstalować oświetlenie emitujące czerwone światło.
- 6.10 Daszek ochronny nad stanowiskiem operatora dźwigu.
- 6.14 Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie j/w

Wszystkie roboty budowlane prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47 , poz. 401 z dnia 19 marca 2003 r.)

PROJEKTANT
BRANŻA
KONSTRUKCYJNA
i ARCHITEKTONICZNA

PROJEKTANT
SPRAWDZAJĄCY
BRANŻA
ARCHITEKTONICZNA

ASYSTENT
BRANŻA
ARCHITEKTONICZNA

inż. Agnieszka Żero

upr. bud. do proj. b/o w spec. konstr.-bud.

upr. PDL/005/POOK/07

mgr inż. arch. Mariusz Niewiński

upr. Bł-PdOKK/85/06/2007,

mgr inż. arch. Ewa Łempicka-Swatek

PROJEKTANT

inż. Agnieszka Żero
uprawniona do projektowania
w spec. konstr.-bud. Nr ewid. 80/2003/0004
17-100 Bielsk Podlaski

JS.

Bielsk Podlaski 19.12.2019r.