

RRG.6840.2.2019

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm./ oraz § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /t. j. Dz. U. z 2014r. poz. 1490/,

Wójt Gminy Nurzec-Stacja
ul. Żerczycka 33, 17-330 Nurzec-Stacja
ogłasza przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż n/w nieruchomości
stanowiących własność Gminy Nurzec-Stacja

przedmiotem przetargu są następujące nieruchomości:

położenie nieruchomości	Nr działki	Kr KW	oznac. działki	pow. działki	cena wywoławcza	w tym VAT	wadium	opis nieruchomości
Nurzec-Stacja	542/2	BI3P/00031618/7	B-N, B-RV, B-RVI, N, RV, RVI	1,58 ha	120.000,00 zł.	23%	12.000,00 zł.	Działka niezabudowana, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.
Wólka Nurzecka	1806	BI3P/00034175/0	LsVI, N, PsVI	5,21 ha	45.000,00 zł.	zw.	4.500,00 zł.	Działka niezabudowana, położona poza obszarem zabudowy zagrodowej.

Powyższe nieruchomości wystawione są do przetargu po raz drugi, pierwszy przetarg odbył się w dniu 20.08.2019r.

Nieruchomość oznaczona nr geod. 1806 położona w Wólce Nurzeckiej wymaga rekultywacji, ponieważ na części obszaru zgromadzone są różnego rodzaju odpady.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w ich swobodnym rozporządzaniu.

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm./ oraz ustawę z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego /Dz. U. z 2018r. poz. 1405 ze zm./

Nabywanie nieruchomości rolnej przez inne podmioty lub w innych przypadkach niż wymienione w art. 2a ust. 1 i 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, może nastąpić za zgodą Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej, wydanej na wniosek.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. wpłata wadium nie później niż do dnia 25.11.2019r. /włącznie/ na konto: Bank Spółdzielczy w Hajnówce O/T w Nurcu-Stacji Nr 22 8071 0006 0021 8809 2000 0040 /decyduje data wpływu środków na rachunek Urzędu Gminy Nurzec-Stacja – lecz nie później niż do dnia 25.11.2019r./
2. przedłożenie oryginalnego dowodu wpłaty wadium,
3. przedłożenie dokumentu tożsamości ze zdjęciem w celu ustalenia zgodności danych osobowych osoby przystępującej do przetargu,
4. stawienie się osobiście na przetargu lub przedłożenie pełnomocnictwa potwierdzonego notarialnie.

Przetarg odbędzie się, również w przypadku gdy do przetargu zgłosi się tylko jeden podmiot, spełniający warunki określone w ogłoszeniu.

Istnieje możliwość dokonania oględzin nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w terminie od dnia podania ogłoszenia do publicznej wiadomości do dnia przeprowadzenia przetargu – po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem Urzędu.

Wadium zostanie zaliczone na poczet nabycia nieruchomości osobie wygrywającej przetarg. Do ceny nabycia nieruchomości zostaną doliczone koszty poniesione przez sprzedającego, przygotowujące nieruchomość do sprzedaży /koszty wypisu i wyrys geodezyjnego, koszt okazania nieruchomości w terenie na żądanie nabywcy/.

Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2018r. poz. 2204/ - organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się dnia 28.11.2019r. o godz. 12.00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Nurzec-Stacja, pok. nr 16.

Zastrzega się prawo do odstąpienia przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.

W przypadku zakończenia przetargu wynikiem pozytywnym, strony będą zobowiązane zawrzeć umowę w terminie do 3 miesięcy od dnia przetargu. Termin ten może ulec zmianie za zgodą obu stron. Nabywca nieruchomości ma obowiązek wpłaty pełnej kwoty, wylicytowanej podczas przetargu przed zawarciem umowy sprzedaży /aktu notarialnego/.

Ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez m.in. wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowościach położenia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nurzec-Stacja, lokalnej prasie oraz na stronie internetowej <http://bip.ug.nurzec.wrotapodlasia.pl/>
Informacje na temat zbywanych nieruchomości można uzyskać telefonicznie pod nr /85/ 657 50 78 w. 34 lub w Urzędzie Gminy Nurzec-Stacja pok. nr 9.

Wójt
Piotr Jaszczuk