

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. Przedmiot inwestycji :

Przedmiotem inwestycji jest „Budowa siłowni zewnętrznej, strefy relaksu oraz placu zabaw w ramach programu Otwarte Strefy Aktywności [OSA 2018]”. Inwestycja znajduje się na działce ozn. nr geod. **1086/16** w miejscowości Nurzec-Stacja.

II. Lokalizacja

Teren na którym zaplanowano inwestycję położony jest w miejscowości Nurzec-Stacja u zbiegu ulicy Żerczyckiej i Kolejowej w bezpośrednim sąsiedztwie dworca kolejowego . Ulica Kolejowa sąsiaduje z terenem inwestycji od północy a przedłużenie ulicy Żerczyckiej otacza teren inwestycji z pozostałych trzech stron [pętla dojazdowa do budynku dworca]. Teren wewnątrz pętli urządzony został jako zieleń miejska i składają się na niego części dwóch działek geodezyjnych 1086/16 i 1086/34. Inwestycję zaplanowano na części tego terenu i zawiera się ona całkowicie na działce 1086/16.

III. Istniejący stan zagospodarowania, zmiany, likwidacje.

Teren na którym zaplanowano inwestycję nie jest zabudowany, wykorzystuje się go obecnie jako zieleń miejską. Na tym obszarze znajdują się liczne drzewa liściaste, urządzona jest zieleń niska oraz gdzieś tam krzewy ozdobne uformowane w żywopłoty od strony dróg. W miejscu planowanego zlokalizowania inwestycji znajduje się podwyższenie terenu [nasyp] który należy zniwelować dostosowując do sąsiedniego terenu. Część żywopłotu kolidująca z inwestycją zostanie zlikwidowana.

Na terenie na którym zaplanowano inwestycję znajduje się sieć wodociągowa i energetyczna [nie kolidująca z inwestycją]. Nie zachodzi potrzeba przyłączania się do mediów. Plac posiada oświetlenie sztuczne rozstawione wzdłuż pętli dojazdowej do dworca.

IV. Dojścia i dojazdy

Teren posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Zaplanowano wykonanie chodników [ciągów pieszych] prowadzących do projektowanej inwestycji od strony wschodniej i południowej [od zatoki postojowej przy dworcu kolejowym]

V. Projektowane zagospodarowanie :

Na rozpatrywanym terenie projektuje się budowę siłowni zewnętrznej, strefy relaksu oraz placu zabaw w ramach programu Otwarte Strefy Aktywności [OSA 2018] . W skład inwestycji wchodzi:

- siłownia plenerowa- 6urządzeń
- zestaw do zabawy dla dzieci- 3 urządzenia

- urządzenie do gier edukacyjnych montowane na stałe do podłoża
- ławki z metalowym stelażem- szt.4
- zagospodarowanie i ogrodzenie terenu

Projektuje się wykonanie nawierzchni bezpiecznych obejmujących strefy bezpieczeństwa określone przez producenta urządzeń. Oprócz urządzeń wymienionych powyżej zaplanowano dodatkowo umieszczenie kosza na śmieci oraz tablicy informacyjnej.

Projekt zagospodarowania terenu wykonano na wyrysie do celów projektowych , zachowując przepisy Prawa Budowlanego oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Według w/w rozporządzenia odległość placów zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów powinna wynosić co najmniej 10 m, przy zachowaniu wymogów § 19 ust. 1. Warunki te zostały zachowane. Projektowana inwestycja znajduje się min.10,35m od drogi [odległość od drogi do najbliższego elementu placu zabaw-ogrodzenia], w obrębie 10 m od inwestycji nie znajdują się pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, miejsca gromadzenia odpadów oraz miejsca parkingowe.

VI. Bilans terenu :

- Pow. terenu objętego opracowaniem ozn. Lit. ABCD- część działki nr 1086/16: 1610 m²
- pow. zajęta pod projektowaną inwestycję : 291,5 m²
w tym: 1a-powierzchnia trawiasta 168m², 1b-pow. piaszczysta amortyzująca-123,5m
- pow. projektowanego utwardzenia z kostki brukowej-chodnik – 89,5m²,
- pow. pozostałej zieleni niskiej w obszarze opracowania- 1229m²

VII. Ochrona zabytków :

Wnioskowana inwestycja nie jest objęta ochroną konserwatorską.

VIII. Wpływ eksploatacji górniczej :

Działka nie leży w strefie wpływów eksploatacji górniczych.

IX. Ochrona p. poż. :

Nie dotyczy

X. Wpływ inwestycji na środowisko -obszar oddziaływania inwestycji:

Charakterystyka i warunki zabudowy przedmiotowego terenu zawarte są w opisie do projektu zagospodarowania. Obszar Oddziaływania Obiektu to według art. 3 ust. 20 ustawy Prawo budowlane to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

I. Inwestor posiada tytuł prawny, dysponuje terenem do celów przedmiotowej budowy.

II. Podstawą do przeprowadzenia oceny oddziaływania projektowanej inwestycji są:

- 1) ustawę - Prawo budowlane oraz przepisy techniczno-budowlane wydane na podstawie art. 7 pr. bud.,
- 2) ustawa o drogach publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.),
- 3) Prawo ochrony środowiska (tekst jedn.: Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
- 4) Prawo wodne (tekst jedn.: Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.),

III. Grupami czynników oddziaływania są:

1. Zbliżenie wzajemne elementów zagospodarowania terenu;

Lokalizacja projektowanej inwestycji nie koliduje z istniejącą zabudową jak również nie ograniczają możliwości jej rozbudowy. Inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie.

2. Zbliżenie wzajemne elementów zagospodarowania terenu z uwagi na przepisy ochrony przeciwpożarowej;

Nie obowiązuje.

3. Warunki dostępu do promieniowania słonecznego;

Lokalizacja projektowanych obiektów nie ma bezpośredniego wpływu na pogorszenie dostępu do promieniowania słonecznego.

4. Warunki dostępu do światła dziennego;

Lokalizacja projektowanych obiektów nie utrudnia dostępu do światła dziennego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie art. 60 ust. 1 i 2.

5. Emisje, w tym akustyczne.

Przewidywane oddziaływanie jest krótkotrwałe trwać będzie jedynie w trakcie wykonywania prac budowlanych i jest odwracalne. Nasilenie hałasu w trakcie trwania budowy nie przekroczy dopuszczalnych parametrów, ich praca wykonywana będzie w godz. od 7.00 do 18.00. Przeznaczenie projektowanych obiektów zakłada że oddanie do użytkowania projektowanego obiektu nie wprowadzą istotnych zmian w kontekście emisji, w tym akustyki zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie art 323 do 327.

IV. Podsumowanie

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach obszaru opracowania , do którego tytułem prawnym dysponuje inwestor. Nie istnieje oddziaływanie na działki sąsiednie .

Projektant :

mgr inż. arch. Marek Orzechowski

upr.do proj. bez ogr. w specj. Arch. 15/PDOKK/2012